# 支部だより

令和　4年11月1日発行・第112号
（公社）全日本不動産協会大阪府本部
なにわ南支部
TEL 6636-2103・FAX 6636-0505

## なにわ南支部　忘年会のお知らせ

この１年のご慰労と親睦の意を込めまして、忘年会を開催いたします。
皆様、奮ってご参加下さい！！



・開 催 日　:令和４年　12 月　６日(火)
・会　　場　:ホテルロイヤルクラシック大阪
　大阪メトロ各線「なんば」駅、12 番出口直結
・受付開始　:18:00～
・開　　宴　:18:30～20:30
・参 加 費　:代表者・政令使用人　¥1,000
　:従業者　¥2,000　※1 社 2 名まで(当日徴収)
・申込締切　:11 月 20 日までに、申込フォーム⇒忘年会
　または FAX でお願いいたします。
※定員になり次第、締め切らせていただきます。

## 令和４年度　第３回法定研修会「e ラーニング」開催

本年度、第 3 回法定研修会は e ラーニングを活用した研修会となります。11 月中旬頃に皆様のお手元に届く予定です。
ご確認よろしくお願いいたします！
期　日：令和 4 年 11 月 14 日（月）～12 月 23 日（金）17 時迄
テーマ：私道管理とトラブル
「所有者不明私道への対応ガイドライン」を中心に(1)～(3)
講　師：のぞみ総合法律事務所　弁護士　野村　裕　氏
受講（出席）認定　⇒2 科目とも講義を視聴し、すべての設問に解答かつ正解率 5 割以上であること
★詳細は全日 HP で確認下さい。（お問い合わせ：06-6947-0341）

## 女性限定交流会　開催のご案内

日　時：**令和４年１１月１６日（水）11：30～14：00**
受　付：11：00～、セミナー開始 11：30～、交流会 12：30～
講　師：㈱夢相続　代表取締役　曽根　恵子氏
内　容：『相続実務を学ぶ』
会　場：「アグレカフェ・ザ・テラス」京橋駅すぐ！
大阪市都島区東野田 2-7-12　タワーレジデンス 1 階
対　象：全日大阪府本部会員の女性の代表者・従業員
定　員：50 名（女性限定）　※1 社 1 名
参加費：1,000 円（事前に LINE 登録された方は無料）
詳しくは→　女性限定交流会の開催のご案内 | （zennichi.or.jp）

## 全日不動産相談センター「全日ラビー相談室」に変更！！

**不動産取引に関する法律相談窓口の電話番号等が変更になりました。**
**【変更後】TEL：06-6225-7688**
対象会員　**西日本エリア（近畿・中国・四国・沖縄・九州地区）の会員**
相 談 料　**無料**
受付時間　平日　10：00～16：00（土日祝日、夏季・冬季休暇を除く）
相談時間　原則 10 分程度
相談方法　電話にてご相談ください。メールでの受付はなくなりました。

## 宅地建物取引業　人権推進員「養成講座」のご案内！

開催日　①12 月 1 日(木) ②令和 5 年 2 月 1 日(水)
※各回とも同じ講義内容です。
時　間　午後 1 時 3 0 分～午後 5 時（受付：午後 1 時～）
会　場　全日大阪会館　　受講料　　無料
対象者　代表者・政令使用人・専任取引士等
詳しくは→　bosyuannai(20220425) (osaka.lg.jp)

## 会員状況のお知らせ

◆新入会会員◆

| | |
|---|---|
| ノイバー　㈱ | 住之江区新北島8-2-13 |
| 代表者　伊井　達滉 | TEL：090-9216-3206 |
| ㈱　近畿ビルド | 住吉区杉本2-32-20 |
| 代表者　寺島　大藏 | TEL：06-6609-0138 |
| ㈱　ＥＬＢ | 住吉区我孫子東2-1-20　２０１号 |
| 代表者　牧野　奈々美 | TEL：06-6105-0688 |
| ㈱　ＦｏｕｎｄＮａｔｉｏｎ | 浪速区下寺2-6-19　３Ａ |
| 代表者　平田　智哉 | TEL：06-7777-0304 |

◆支部移籍◆

| | |
|---|---|
| 〈北支部より転入〉 | |
| ㈱　リポーズ | 浪速区桜川4-1-6　1階 |
| 代表者　朝川　敏彦 | TEL：06-6646-6262 |
| ＬＩＥＮ　㈱ | 天王寺区生玉前町1-8　３０１号 |
| 代表者　小川　正司 | TEL：06-6777-9099 |
| 〈大阪東支部より転入〉 | |
| ㈱　KOE | 浪速区日本橋4-9-1 |
| 代表者　村上　廣治 | TEL：06-6641-1111 |
| 〈中央支部へ転出〉 | |
| ㈱　エイダス | 中央区松屋町住吉６－８ |
| 代表者　李　知炯 | TEL：06-6655-0328 |

◆代表者変更◆

| | |
|---|---|
| ㈱　レイワ不動産 | 浪速区大国１－２－２５ |
| 代表者　大城　龍一 | TEL：06-6644-0800 |
| ㈱　リプロダクト | 東住吉区鷹合2-13-20-403 |
| 代表者　渡邊　伸輔 | TEL：06-6607-1568 |

◆事務所所在地変更◆

| | |
|---|---|
| ㈱　金澤商事 | 天王寺区大道3-8-27　４階 |
| 代表者　金澤　琳子 | TEL：06-6690-7787 |

◆退　　会◆

| | |
|---|---|
| ㈱　賃貸ｗｉｔｈペット | 住之江区北加賀屋5-6-18　Ｔ１１ |
| 代表者　濵上　大輔 | TEL：06-6690-7787 |

## 第 58 回 全国不動産会議 山口県大会

令和 4 年 10 月 20 日　～KDDI 維新ホール～



コロナ禍で 3 年ぶりの開催となり、山口県に 1100 人を超える会員らが一堂に会し、知見を広げ交流を深めました。また、当支部の古我支部長が総合司会を務め、内閣総理大臣の岸田文雄氏からビデオメッセージをいただきました。

## １０ 月 度 活 動 報 告

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 10月 | 3日 | (月) | マラソンボランティア打合せ | 1名 |
| | 5日 | (水) | 財務委員会 | 1名 |
| | 6日 | (木) | 不動産無料相談会（天王寺区役所） | 3名 |
| | | | 運営会 | 4名 |
| | 11日 | (火) | 役員会 | 18名 |
| | 13日 | (木) | 事務所調査・入会面接 | 4名 |
| | | | 不動産無料相談会（住之江区役所） | 2名 |
| | 19日 | (水) | 不動産無料相談会（東住吉区役所） | 2名 |
| | 20日 | (木) | 全国不動産会議山口県大会 | 21名 |
| | 25日 | (月) | 忘年会会場打合せ | 2名 |
| | 27日 | (木) | 運営会 | 4名 |
| | | | 事務所調査・入会面接 | 2名 |
| | 28日 | (金) | 無料相談委員会 | 4名 |
| | | | 支部だより校正 | 1名 |

## 今 後 の 行 事 予 定

| | | | |
|---|---|---|---|
| なにわ南支部 | | | |
| 12月 | 6日 | (火) | なにわ南支部忘年会（ホテルロイヤルクラシック大阪） |
| 1月 | 18日 | (水) | なにわ南支部日帰り研修旅行(予定) |
| 大阪府本部 | | | |
| 11月 | 9日 | (水) | 全日設立70周年記念ゴルフコンペ（天野山カントリークラブ） |
| 1月 | 13日 | (金) | 新年賀詞交歓会（ホテルニューオータニ大阪） |

全日本不動産協会大阪府本部公式 facebook に いいね！ をお願いします！

**大阪府本部では一般消費者の方、会員の方に向けて様々な情報を発信しています。最新情報を随時更新中！！**
**❤協会の活動 ❤セミナーのご案内 ❤開業エピソード ❤倶楽部活動報告（会員交流）など**
こちらから→　全日本不動産協会大阪府本部 - ホーム | Facebook