支部だより

令和　4年12月1日発行・第113号
（公社）全日本不動産協会大阪府本部
なにわ南支部
TEL 6636-2103・FAX 6636-0505

令和４年度　第３回法定研修会「ｅラーニング」開催
★視聴期限：12 月 23 日（金）17：00 迄★

重 要　会員様は必ず受講して下さい。

本年度、第 3 回法定研修会は e ラーニングを活用した研修会となります。ご確認よろしくお願いいたします！

期　日：令和４年 11 月 14 日（月）～12 月 23 日（金）17 時迄

テーマ：私道管理とトラブル
「所有者不明私道への対応ガイドライン」を中心に(1)～(3)

講　師：のぞみ総合法律事務所　弁護士　野村　裕　氏

受講（出席）認定　⇒2 科目とも講義を視聴し、すべての設問に解答かつ正解率 5 割以上であること

★詳細は全日 HP で確認下さい。（お問い合わせ：06-6947-0341）

不動産重要書類ファイル　会員限定販売

多くの会員の皆様よりご要望いただき、『不動産重要書類』ファイルを販売中！限定 5,000 冊です。ぜひ、この機会にご購入下さい！！

◆購入対象：大阪府下の本店・支店の会員様
◆購 入 数：最低１ロット（10 冊）、
　　１営業所につき上限６ロット（60 冊）
◆価　　格：１ロット　￥3,000（税込）
◆購入方法：営業所単位でのご注文となります。
　詳細は下記 HP からご確認お願い致します。
　⇒『不動産重要書類』ファイルの販売のご案内



2023 年度宅建登録講習および宅建登録実務講習特別価格のご案内



全日大阪会員様向けの特別価格をご案内いたします。

1. 宅建登録講習（5 問免除）
　一般価格　18,000 円　→　特別価格　11,000 円
2. 宅建登録実務講習
　一般価格　22,000 円　→　特別価格　15,000 円

WEB からのお申込で、チラシに記載のクーポン番号を入力すると特別価格で受講が可能です。申込書ダウンロードはこちら⇒2023 年度宅建登録講習
申込に関して LEC のコールセンターまで！TEL:0570-064-464

全日不動産相談センター「全日ラビー相談室」に変更！！

不動産取引に関する法律相談窓口の電話番号等が変更になりました。
【変更後】TEL：06-6225-7688

対象会員　**西日本エリア（近畿・中国・四国・沖縄・九州地区）の会員**
相 談 料　**無料**
受付時間　平日　10：00～16：00（土日祝日、夏季・冬季休暇を除く）
相談時間　原則 10 分程度
相談方法　電話にてご相談ください。メールでの受付はなくなりました。

宅地建物取引業　人権推進員「養成講座」のご案内！

開催日　①12 月 1 日(木)　②令和 5 年 2 月 1 日(水)
　※各回とも同じ講義内容です。
時　間　午後１時３０分～午後５時（受付：午後１時～）
会　場　全日大阪会館　　受講料：無料
対象者　代表者・政令使用人・専任取引士等
詳しくは→　bosyuannai(20220425) (osaka.lg.jp)

会員状況のお知らせ

◆新入会会員◆

㈱　三心	生野区巽南４－８－２９
代表者　三反田　悟	TEL：06-6777-7873
㈱　剛眞	平野区瓜破東８－１－６
代表者　石田　剛	TEL：06-6948-8251
静和　㈱	西成区北津守２－５－２－６
代表者　中田　琳琳	TEL：080-1519-4690
トーシン建設　㈱	阿倍野区昭和町２－３－３３
代表者　新田　功次	TEL：06-6623-6011
㈱　ミライ	住之江区粉浜３－３－４
代表者　柿本　利也	TEL：090-6287-7401

◆代表者変更◆

㈱新栄みらい	浪速区浪速西２－９－５
代表者　賈　宝華	TEL：06-6537-7327
㈲東進ハウジング	阿倍野区天王寺町南2－22－16
代表者　尾崎　卓也	TEL：06-6713-6622

◆支部移籍◆

〈中央支部へ転出〉

バルゴプロパティ㈱	中央区農人橋2-4-12　7階
代表者　飛鳥井　晴彩	TEL：06-6536-8301

〈中央支部へ転出〉

Ｈ２Ｈ開発管理グループ㈱	中央区南船場３－１－１５　１４０１
代表者　谷村　寿晃	TEL：06-6569-9926

〈北支部へ転出〉

㈱ツインスターホーム	鶴見区浜３－４－２９
代表者　加藤　雅彦	TEL：06-6780-9950

〈北支部へ転出〉

㈱　ＰＲｏＦＩＴ　新大阪北店	淀川区東三国４－７－１３－１Ｆ
代表者　幅野　修平	TEL：06-7777-4946

◆退　　会◆

日本ビジネスコンサルティング㈱	浪速区恵美須西2-14-30　5階
代表者　仲馬　佳男	TEL：06-6630-7748

ギネス記録に全日が貢献！

「10 万枚の感謝状　～北区から世界へ～」の企画を行い 10 万 475 枚の感謝状を集め、ギネス世界記録に認定されました。北区役所より感謝状をいただきました！ご協力、ありがとうございました。
詳細は大阪府本部 HP より⇒ギネス記録に全日が貢献

公益社団法人として児童養護施設　四恩学園へ



１１月１４日（月）古我支部長より寄付いたしました。
四恩学園への寄付にご協力頂ける方はこちらにお問合せください。　四恩学園　ＴＥＬ：06-6771-9360

１１　月　度　活　動　報　告

11月	2日	（水）	財務委員会	1名
	8日	（火）	役員会	20名
	14日	（月）	事務所調査・入会面接	2名
	15日	（火）	不動産無料相談会（住吉区役所）	2名
	16日	（水）	不動産無料相談会（東住吉区役所）	2名
	18日	（金）	総務委員会	3名
	28日	（月）	運営会	4名
			事務所調査・入会面接	2名
			支部だより校正	1名

今　後　の　行　事　予　定

なにわ南支部

12月	6日	（火）	なにわ南支部忘年会（ホテルロイヤルクラシック大阪）
12月	20日	（火）	なにわ南支部日帰り研修旅行（予定）
1月	29日	（日）	第42回大阪国際マラソン沿道警備
2月	7日	（火）	なにわ南支部ボウリング大会（予定）
2月	26日	（日）	大阪マラソンボランティア

大阪府本部

1月	13日	（金）	新年賀詞交歓会（ホテルニューオータニ大阪）

全日本不動産協会大阪府本部公式 facebook に いいね！ をお願いします！

大阪府本部では一般消費者の方、会員の方に向けて様々な情報を発信しています。最新情報を随時更新中！！
❤協会の活動 ❤セミナーのご案内 ❤開業エピソード ❤倶楽部活動報告（会員交流）など
こちらから→　全日本不動産協会大阪府本部 - ホーム | Facebook