第７回　一般社団法人全国不動産協会
大阪府本部　定時総会

令和８年５月 22 日（金）
ホテルニューオータニ大阪

TRA 一般社団法人 全国不動産協会大阪府本部

一般社団法人全国不動産協会大阪府本部

第７回　定時総会次第

日時　令和８年５月22日（金）午後４時30分～
場所　ホテルニューオータニ大阪　２階「鳳凰Ｓ」

１．開会の辞
２．出席状況報告
３．議長団選出
　　議　長
　　副議長
４．議事録署名人・作成人選出
　　議事録署名人　北大阪支部
　　議事録署名人　北支部
　　議事録作成人　事務局
５．目的事項
　　報告事項
　　（１）令和７年度 事業活動報告に関する件
　　（２）令和７年度 決算報告に関する件
　　（３）令和７年度 監査報告に関する件
　　（４）令和８年度 事業活動計画に関する件
　　（５）令和８年度 収支予算に関する件
　　決議事項
　　第１号議案　大阪府本部理事の補選に関する件

６．閉会の辞

報告事項１

令和７年度　大阪府本部　事業活動報告書

自　令和 7 年 4 月　1 日
至　令和 8 年 3 月 31 日

１．会員支援事業

① 全日ラビー少額短期保険代理店情報の提供、募集促進、商品斡旋等を行った。
また、代理店募集促進にあたり、大阪府本部で制作したプロモーション動画を入会者研修会等で活用した。

②「宅地建物取引業総合賠償責任保険」への加入促進、商品斡旋等を行った。

③「全日ラビー保証」（家賃保証サービス）への加入促進、商品案内等を行った。

④ 会員専用火災保険（GK すまいの保険）提携事業者の募集案内等を行った。

⑤ 相談者並びに行政等からの要請に基づき会員に取引情報を提供する事業について、相談者に対して会員を紹介する試験的な事業スキームを検討・運用した。

⑥ 下記企業と提携し、以下のとおり会員割引価格で各商品及びサービスを案内した。

提携先企業	提供商品／サービス内容等
アメリカン・エキスプレス（総本部）	ビジネスカードの会員募集
(株)タス（総本部）	『TAS-MAP』会員特別価格の案内
(株)全国儀式サービス（総本部）	葬儀支援サービス・WEB セミナーの案内
綜合警備保障(株)（総本部）	ドローン外壁調査・空撮サービスの案内
(株)ソノ（総本部）	『重要書類ファイル』等、業務支援商品の案内
(株)JFD エンジニアリング（総本部）	『3D 測量事業パートナー企業募集』の案内
(株)TOKAI　建物管理サポート部（総本部）	『夜間休日サポート』の案内
プレミアムウォーター(株)（総本部）	『ウォーターサーバー』の案内
(学)大原学園（総本部）	『資格の大原　宅建士講座』受講料 15%割引の案内
(株)日建学院（総本部）	『宅建試験対策講座』特別学費の案内
協力先企業	**提供商品／サービス内容等**
アットホーム(株)	大阪府本部会員限定『特別プラン』の案内
大和ハウス工業(株)	マンション用地募集の案内
ヤマイチエステート(株) (旧)ヤマイチ・ユニハイムエステート(株)	マンション用地募集・事業用地紹介の案内
(同)OMNIBUS	がんの早期発見、予防サービス『まも～る』の案内
(株)セゾンファンデックス	『プロジェクト融資』の案内
アークシステムテクノロジーズ(株)	『ピーマスター保証』の案内
グローバルトラストネットワークス(株)	『外国人の家賃保証』の案内
(株)ClassLab.	ライフライン代行サービス、空室通電サービスの案内
リアライ社会保険労務士法人	確定拠出年金の案内
(株)かんぽ生命保険	会社の企業防衛・福利厚生の案内
(株)クレディセゾン	クレジットカード決済サービスの案内

メディアマックスジャパン(株)	賃貸物件管理ソフト『物確.com』、『MAN3’S』、『物管 cloud』の案内
(株)Ｌ＆Ｆアセットファイナンス	住宅・アパート・不動産担保、各ローンの案内
積水ハウス(株)	戸建て等用地募集の案内

⑦ 大阪府事業承継・引継ぎ支援センター（以下、支援センターという）との連携に基づき、事業承継に関する相談を支援センターに取り次いだ。

⑧ 全日ラビー少額短期保険代理店で令和 6 年度の売上保険料上位 30 位までの会員に対し感謝状と賞品を贈呈した。

２．（教育）研修事業

（１）実務研修

テーマ・講座名	開催日程	会場
住宅価格急騰の影響を受ける賃貸市況 ～人流の変化が賃貸市場を変える？！～	R7.10.06	全日大阪会館 4 階
令和の時代に必要なハラスメントに関する意識改革講座	R8.01.26	全日大阪会館 4 階
こくえい不動産調査 和田先生による不動産実務セミナー	R8.03.02 R8.03.03	全日大阪会館 4 階

３．福利厚生事業

（１）共済事業

会員の福利厚生の充実を図るため、総本部が実施する下記共済事業の周知に努めるとともに、各事由に応じた各種共済金等給付手続き案内を行った。

給付種別	給付金額
死亡共済金（80 歳以下）	100 万円
死亡見舞金（81 歳以上）	10 万円
入院見舞金（※）	5 万円
火災見舞金	5 万円
配偶者弔慰金	5 万円
人間ドック助成金（受診時 40 歳以上）（※）	上限 1 万円（実費額）

（※）従たる事務所の政令使用人を含む。

（２）会員優待施設等の案内

当本部において、以下の企業と提携し、会員優待を案内した。

提携先（企業）等名	提供公演・施設	料金体系・サービス等
大阪エヴェッサ	B リーグ	観戦チケットの割引購入 無料観戦チケット
梅田芸術劇場	演劇・ミュージカル	優待価格チケット販売の案内
大阪松竹座	演劇	優待価格チケット販売の案内
ホテル日航大阪	ビッフェランチ・ディナー	優待価格ビッフェランチ・ディナー販売の案内

（３）会員親睦事業

仕事につながる情報交換及び会員交流の場を提供するための会員交流会等の事業を、以下のとおり実施した。

（本部）

行事名	開催日程（主催日）	行事内容等
スイーツ交流会	R7.06.17	会員･会員従業員によるセミナー付き交流会の企画・実施
らびーず倶楽部大納涼会	R7.08.22	会員・会員従業員・らびーず倶楽部部員による交流会の企画・実施
親睦ゴルフコンペ	R7.11.12	本部主催ゴルフコンペの企画・実施
ランチタイム交流会	R7.11.18	会員・会員従業員による交流会の企画・実施
全日大阪ビジネス交流会	R8.02.13	会員・会員従業員による交流会の企画・実施

（らびーず倶楽部）

倶楽部名	活動回数	倶楽部名	活動回数
登山部	3回	将棋部	7回
バイクツーリング部	3回	カート部	2回
釣り部	7回	ワイン倶楽部	6回
軽音楽部	5回	バスボートフィッシング部	0回
カラオケ部	7回	青年倶楽部	3回
テニス部	7回	スキューバダイビング部	3回
ゴルフ部	6回	RE-BORN 不動産研究部	0回
卓球部	10回	マラソン部	5回
カメラ部	3回	バーベキュー部	1回
ノルディックウォーキング部	6回	温泉探求部	1回
歴史探求＆食いだおれ部	11回	エンタメ研究部	7回
ボクシング部	18回	日本酒研究部	7回
サーフィン部	3回	スキー＆スノーボード部	3回
ボウリング部	3回	健康麻雀倶楽部	12回
すきるあっぷ倶楽部	1回	神社・仏閣　探求部	2回
マイレージ研究部	5回	ポーセラーツくらぶ	3回
野球部	10回	アジア料理研究部	0回

（支部）

支部名	実施日	名称	実施内容
北大阪支部	R7.04.09	支部ゴルフコンペ	ゴルフコンペの企画・実施
	R7.05.22	大阪・関西万博を楽しもう!!	親睦会の企画・実施
	R7.06.10	期首全体会議	支部運営方針の共有

	R7.07.04	SNS 運用セミナー	会員業務支援の企画・実施
	R7.08.02 ～03	高槻まつり	地域貢献・協会アピール
	R7.09.08	新入会員ランチ会	協会運営に関する説明
	R7.10.20	AI 活用セミナー	会員業務支援の企画・実施
	R7.11.13	三支部交流会	宅地建物取引業協会と実施
	R7.11.17	日帰りバスツアー	親睦会の企画・実施
	R7.11.26	三支部ゴルフコンペ	宅地建物取引業協会と実施
	R7.12.01	学びセミナー	会員業務支援の企画・実施
	R7.12.09	忘年会	忘年会の企画・実施
	R8.01.13	新年会	親睦会の企画・実施
北支部	R7.04.02	お花見クルーズ	クルーズの企画・実施
	R7.07.29	宅建合同懇親会	宅建北支部と合同で企画・実施
	R7.09.11	万博見学会	見学会の企画・実施
	R7.11.19	ボーリング大会	ボーリング大会の企画・実施
	R7.12.09	忘年会	忘年会の企画・実施
	R8.02.10	親睦会	親睦会の企画・実施
	R8.03.18	ゴルフコンペ	ゴルフコンペの企画・実施
大阪東支部	R7.07.09	大阪・関西万博日帰り旅行	会員交流の企画・実施
	R7.09.25	歌舞伎鑑賞＆懇親会	会員交流の企画・実施
	R7.11.19	ゴルフコンペ	会員交流の企画・実施
	R8.01.13	新年会	会員交流の企画・実施
中央支部	R7.05.24	万博見学会	万博見学会の企画・実施
	R7.07.27	OSK 日本歌劇団観劇	OSK 日本歌劇団観劇の企画・実施
	R7.08.19	納涼会	納涼会の企画・実施
	R7.10.09	万博見学会	万博見学の企画・実施
	R7.11.19	宅建中央支部主催 合同ゴルフコンペ	ゴルフコンペ実施
	R7.12.09	忘年会	忘年会の企画・実施
	R7.12.11	吉本新喜劇観劇及び懇親会	吉本新喜劇観劇及び懇親会の企画・実施
	R8.03.03	交流会	会員交流の企画・実施
	R8.03.11	支部旅行	旅行の企画・実施
なにわ南支部	R7.06.10	支部役員・協力委員意見交換会	役員・協力委員との意見交換会
	R7.06.27	新入会員歓迎昼食交流会	なにわ南支部新入会者を対象とした交流と行事等のご案内
	R7.07.16	2025 年大阪・関西万博研修旅行	大阪・関西万博
	R7.08.05	なにわ南支部名刺交換会・納涼会	大阪マリオット都ホテルで開催
	R7.10.15	第 12 回なにわ南支部 ゴルフコンペ	岸和田カントリー倶楽部で開催

	R7.10.27	新入会員歓迎昼食交流会	なにわ南支部新入会者を対象とした交流と行事等のご案内
	R7.11.19 ～20	研修旅行	倉敷・高松・小豆島
	R7.12.09	なにわ南支部忘年会	ホテルロイヤルクラシック大阪で開催
	R8.01.13	新年役員意見交換会	支部役員による意見交換
	R8.02.10	なにわ南支部ボウリング大会	ラウンドワンスタジアム千日前店で開催、ゆずの小町で表彰式・懇親会
	R8.02.26	新入会員歓迎昼食交流会	なにわ南支部新入会者を対象とした交流と行事等のご案内
	R8.03.11	日帰りバス研修旅行	滋賀・石山寺
大阪南支部	R7.05.21	宅建全日合同ゴルフコンペ	宅建堺市支部と全日大阪南支部との親睦合同ゴルフコンペ　於：天野山 CC 参加者：全日 39 名、宅建 41 名
	R7.07.01	2025 大阪・関西万博 見学会	見学場所：PASONA 館、ドイツ館(昼食)、フランス館、大阪ヘルスケアパビリオン(アトリウムのみ) 出席者：83 名
	R7.08.19	大阪南支部納涼会	於：中華料理　楓林閣　堺店 出席者：77 名
	R7.11.11	支部役員と新入会員との交流会	於：中華料理　楓林閣　堺店 新入会員 12 名、支部役員 17 名
	R7.12.11	大阪南支部忘年会	於：アンジェリカノートルダム 出席者：88 名
	R8.02.11 ～12	大阪南支部広島研修旅行	2/11 おりづるタワー見学 2/12 尾道空家再生プロジェクトによる再生事例見学研修 出席者：40 名

４．組織事業

本年度における当本部での新規入会実績は、以下のとおりである。

会員の属性	令和７年期首会員数 （令和７年４月１日時点）	新規入会社受付数 （令和７年度累計）	令和７年度末会員数 （令和８年３月末時点）
主たる事務所	5,461 社	427 社	5,670 社
従たる事務所	496 ヶ所（店）	60 ヶ所（店）	507 ヶ所（店）

５．広報事業

（１）業界誌（紙）等への広告掲載

（公社）全日本不動産協会大阪府本部および（公社）不動産保証協会大阪府本部と連名で、住宅新報に暑中見舞広告・年賀広告を掲載した。

（２）ホームページの活用

大阪府本部版ホームページを活用し、会員向け事業の開催を案内した。

（３）その他の広報活動

・らびーず倶楽部のブログを維持管理・運用した。

・公式LINE等のSNSを維持管理・運用した。

・（公社）全日本不動産協会大阪府本部および（公社）不動産保証協会大阪府本部と連名で、京阪電鉄および大阪メトロへ行先案内広告を掲出した。

６．その他の事業

（１）第６回地方本部定時総会の開催

１．開催日　令和７年５月 16 日

２．総地方本部代議員数　108 名

会場出席者数　103 名、議決権の代理行使数　３名　　有効出席者数　計 106 名

３．報告事項

1. 令和６年度　事業活動報告に関する件
2. 令和６年度　決算報告に関する件
3. 令和６年度　監査報告に関する件
4. 令和７年度　事業活動計画に関する件
5. 令和７年度　収支予算に関する件

４．決議事項

第１号議案　大阪府本部役員の選任に関する件

①理事 30 名の選任

②監事３名の選任

③本部長推薦理事５名の選任

第２号議案　総本部理事候補者３名の選出に関する件

第３号議案　総本部代議員 55 名の選出に関する件

（２）諸会議の開催

下記のとおり諸会議を開催した。

会議の名称	開催回数
第６回定時総会	１回
臨時総会	１回
理事会	11 回
執行会	13 回
各種委員会	適宜
監査会	２回

（３）９月４日開催の大阪・関西万博催事イベントの企画運営

大阪ヘルスケアパビリオン「リボーンステージ」における「2050 年みんな暮らしの街」イベントを企画運営した。当日のプログラムは、理事長の挨拶を皮切りに、国土交通省大臣審議官の挨拶、さらに OSK 日本歌劇団による華やかなレビューで構成した。

別紙 1

令和8年3月31日

令和7年度
一般社団法人全国不動産協会大阪府本部　役員名簿

本部長（理事）	古我　康浩	なにわ南
副本部長（理事）	大前　久明子	北
専務理事（理事）	寺西　保雄	大阪東
理事	赤木　健	北大阪
理事	富永　明	北大阪
理事・財務委員長	加藤　綾治	北大阪
理事	梶本　智靖	北大阪
理事	深井　学	北大阪
理事・会員支援委員長	石橋　直樹	北大阪
理事	金子　勝信	北
理事	大山　和俊	北
理事	向井　達義	北
理事・広報委員長	衣川　育良	北
理事	妹尾　和江	大阪東
理事・事業承継委員長	東　敬二	大阪東
理事・不動産事業促進委員長	中島　昭彦	大阪東
理事	藤澤　謙	大阪東
理事	木下　直秀	中央
理事	本間　敏司	中央
理事	山本　泰三	中央
理事・綱紀資格審査委員長	角前　秀史	中央
理事	谷　吉哉	中央
理事	池山　誠一	中央
理事	大西　剛義	なにわ南
理事	洪　隆義	なにわ南
理事・全日ラビー少額短期保険委員長	久保田　勝利	なにわ南
理事	八木場　正寛	なにわ南
理事	北　圭司	なにわ南
理事	長谷川　琢也	大阪南
理事	林　勝行	大阪南
理事・総務委員長	西上　孔雄	大阪南
理事	片倉　勝	大阪南
理事	川端　啓壱	大阪南
監事	西井　脩二	北大阪
監事	薮内　健二	中央
監事	寺田　隆	大阪南

一般社団法人全国不動産協会大阪府本部　執行会名簿

本部長	古我　康浩	なにわ南
副本部長（全日）	林　勝行	大阪南
副本部長（全日）	本間　敏司	中央
副本部長（全日）	長谷川　琢也	大阪南
副本部長（全日・TRA）	大前　久明子	北
副本部長（全日）	大西　剛義	なにわ南
副本部長（保証）	木下　直秀	中央
副本部長（保証）	赤木　健	北大阪
専務理事（全日）	金子　勝信	北
専務理事（保証）	山本　泰三	中央
専務理事（TRA）	寺西　保雄	大阪東
総務委員長（全日・保証・TRA）	西上　孔雄	大阪南
財務委員長（全日・TRA）	加藤　綾治	北大阪

令和7年度　委員会構成メンバー表（TRA）

委員会	会務担当役員	委員長	副委員長	委　員				
総　務	林　勝行	西上　孔雄	加藤　綾治	金子　勝信	東　敬二	谷　吉哉	洪　隆義	
財　務	林　勝行	加藤　綾治	永松　秀昭	金子　勝信	東　敬二	谷　吉哉	洪　隆義	西上　孔雄
入会促進	金子　勝信	向井　達義	中筋　一徳	藤枝　尚子	加藤　雅彦	廣瀬　早苗	児玉　有加子	坂口　征治
教育研修	赤木　健	徳山　英和	勝田　彰宏	三田　在洋	谷口　淳一	山川　幸記	井上　知美	小林　洋之
広　報	赤木　健	衣川　育良	谷　吉哉	久松　香織	中村　佳代	大塚　敏	和田　新也	宮本　逸樹
綱紀資格審査	本間　敏司	角前　秀史	加藤　綾治	衣川　育良	藤田　勝志	洪　隆義	片倉　勝	
会員支援	木下　直秀 寺西　保雄	石橋　直樹	藪下　満雄	津野　貴之	向井　達義	古角　博昭	中松　敦	吉村　英夫
全日ラビー少額短期保険	寺西　保雄 本間　敏司	久保田　勝利	梶本　智靖	谷口　淳一	東　敬二	大西　保寿	小池　雅則	前田　孝彦
事業承継	寺西　保雄	東　敬二	後藤　義慶	白石　裕次	米田　昇市	久保田　勝利	奥野　豊	
不動産事業促進	寺西　保雄 大前　久明子	中島　昭彦	衣川　育良	渡邉　啓一郎	金平　圭司	龍　優	田中　隆司	

別紙２

令和７年度　委員会活動報告書

理事会、執行会及び各種委員会の活動状況の詳細につきまして、
以下のとおりご報告申し上げます。

1. 理事会

理事会は、令和７年度において以下の通り開催し、当本部の議決機関として審議を行った。

第１回・４月理事会
　日程　令和７年４月 22 日（火）
　議題　令和６年度 事業・決算・監査報告に関する件
　　令和７年 定時総会 次第･役割分担に関する件
　　大阪府本部会員への万博チケット配付方法に関する件
　　規約一部改正に関する件
　　令和 7～8 年度 TRA 大阪府本部理事候補者の選任に関する件
　　東武トップツアーズ株式会社と業務委託契約に関する件
第２回・５月理事会
　日程　令和７年５月 16 日（金）
　議題　審議事項なし
第３回・５月理事会
　日程　令和７年５月 16 日（金）
　議題　本部長候補者の選出に関する件
　　監事候補者の選出に関する件
　　本部長推薦理事候補者の選出に関する件
第４回・５月臨時理事会
　日程　令和７年５月 26 日（月）
　議題　役職者（副本部長、専務理事）選任に関する件
　　総本部理事候補者選出に関する件
　　各種委員長選任に関する件
第５回・６月理事会
　日程　令和７年６月 23 日（月）
　議題　各種委員会構成に関する件
第６回・７月理事会
　日程　令和７年７月 22 日（火）
　議題　今後の大阪府本部運営に関する件
　　総本部理事候補者および本部長推薦理事の再選出に関する件
　　委員長及び委員会構成再編に関する件
第７回・７月理事会
　日程　令和７年７月 31 日（木）
　議題　本部長候補者選出に関する件
第８回・９月理事会
　日程　令和７年９月 26 日（金）
　議題　全日ラビー少額短期保険委員会 委員変更に関する件
　　令和７年度 万博展示ブースの移設に関する件
第９回・11 月理事会
　日程　令和７年 11 月 21 日（金）
　議題　臨時総会開催に関する件
　　令和８年度 全日大阪会館内展示ブース（3D ミラビー）の解体・撤去費予算計上に関する件
　　「らびーず倶楽部」外部主催大会への参加に伴う助成申請に関する件
　　株式会社 OSK 日本歌劇団との肖像権等使用許諾契約締結に関する件
第 10 回・12 月理事会
　日程　令和７年 12 月 15 日（月）
　議題　令和８年度 事業活動計画（案）に関する件
　　令和８年度 収支状況表（予算案）に関する件
　　らびーず倶楽部再編又は廃部に伴う繰越金の引継ぎに関する件
第 11 回・２月理事会
　日程　令和８年２月 20 日（金）
　議題　TRA 理事候補者の選任に関する件
　　入会促進委員会委員推薦に関する件

らびーず倶楽部 運営細則の一部改正に関する件　　令和８年 大阪府本部定時総会に関する件

2. 執行会

正副本部長、専務理事、総務委員長、財務委員長で構成された執行会は、令和７年度において 12 回開催し、当本部の運営を円滑に行うため、理事会議案、各種委員会の調整並びにその他懸案事項についての審議を行った。

3. 総務委員会

総務委員会は、令和 7 年度において 9 回開催し、当本部の健全な運営を確保するための業務を行った。また、総会、理事会、会務運営会、常務理事会の議案書、議事録の作成、開催の通知他、事務局体制の強化を図る等、当本部の健全、円滑な運営の確保に努めた。

また、2025 年大阪・関西万博に出展していた全日の展示ブースを万博閉幕後、全日大阪会館 1 階エントランスへ移設工事を行い、2025 年 11 月 21 日にお披露目会を開催した。

4. 財務委員会

財務委員会は、令和 7 年度において 3 回開催した。主な事項として、令和 8 年度予算策定・令和 7 年度における決算・年会費の請求を実施した。

5. 入会促進委員会

入会促進委員会は、令和 7 年度において 8 回開催し、入会促進グッズ制作、入会案内パンフレット等の設置または配布を実施し入会の勧誘を積極的に行った。その結果、本年度入会計画「主たる事務所 400 社」に対し 427 社、「従たる事務所 40 か所」対し 60 か所の実績となった。

6. 広報委員会

広報委員会は、令和 7 年度において 8 回開催し、会員および社会に対する広報活動のための業務を行った。主な事項として、ホームページ及びらびーず倶楽部のブログの維持管理等を行った。

7. 教育研修委員会

教育研修委員会は、令和 7 年度において 5 回開催し、会員の知識と資質の向上を図るための会員支援セミナーを開催した。

8. 会員支援委員会

会員支援委員会は、令和 7 年度において 11 回開催し、会員支援事業および会員親睦事業に取り組んだ。会員支援事業として、提携協力企業が提供する各種業務支援サービスの案内を行い、会員親睦事業として、スイーツ交流会 1 回、らびーず倶楽部納涼大交流会 1 回、本部主催ゴルフコンペ 1 回、ランチタイム交流会 1 回、全日大阪ビジネス交流会 1 回を開催した。また、会員親睦の場とし

て活用されているらびーず倶楽部の運営・活動について検討し、適宜、メールや LINE を活用して情報発信に努めた。

9. 全日ラビー少額短期保険委員会

全日ラビー少額短期保険委員会は、令和 7 年度において 7 回開催し、全日ラビー少額短期保険の運営に関する業務を行った。主な事項として、代理店登録&会員紹介キャンペーン運営、入会者研修会にて、全日ラビー少額短期保険の取扱商品の説明・代理店登録の PR 活動、その他の関連する商品の説明を行った。

10. 事業承継委員会

事業承継委員会は、令和 7 年度において 2 回開催し、事業承継の啓蒙活動と相談窓口の紹介を行なった。主な事項として、事業承継に関する相談を大阪府事業承継・引継ぎ支援センターへ取り次いだ。

11. 不動産事業促進委員会

不動産事業促進委員会は、令和 7 年度において 11 回開催し、当協会主催の不動産に関する無料相談会及び行政等からの要請に基づき、空き家等所有者への不動産業者紹介制度を運営し、制度内容の精査及び維持管理を実施した。本制度については令和 2 年度より累計 568 件の案件を取り扱っている。(内、本年度末時点で 199 件成約済)

12. 綱紀資格審査委員会

綱紀資格審査委員会は、令和 7 年度において 5 回開催し、各役員候補者及び協力委員の資格審査を実施した。また、行政処分対象会員への助言・指導のほか、会員処分について検討した。

報告事項２

貸　借　対　照　表

令和8年3月31日　現在

一般社団法人　全国不動産協会 大阪府本部

（単位：円）

勘定科目	当年度	前年度	増減
Ⅰ　資産の部			
1.流動資産			
現金預金	213,558,439	198,399,166	15,159,273
未収会費	1,257,000	1,314,000	△57,000
未収金	261,000	351,000	△90,000
貯蔵品	628,010	758,000	△129,990
流動資産合計	215,704,449	200,822,166	14,882,283
2.固定資産			
(1)特定資産			
退職給付引当資産	0	0	0
会館新規取得積立資産	0	0	0
記念事業積立資産	0	0	0
設備更新引当資産	0	0	0
会館建替等積立資産	0	0	0
高度情報化積立資産	0	0	0
公益目的事業積立資産	0	0	0
財政安定積立資産	0	0	0
地方本部等整備積立資産	0	0	0
特定資産合計	0	0	0
(2)その他固定資産			
建物	0	0	0
その他固定資産合計	0	0	0
固定資産合計	0	0	0
資産合計	215,704,449	200,822,166	14,882,283
Ⅱ　負債の部			
1.流動負債			
未払金	108,300	750,400	△642,100
前受金	349,000	436,000	△87,000
預り金	653,063	713,294	△60,231
流動負債合計	1,110,363	1,899,694	△789,331
2.固定負債			
負債合計	1,110,363	1,899,694	△789,331
Ⅲ　正味財産の部			
1.指定正味財産			
（うち特定資産への充当額）			
2.一般正味財産	214,594,086	198,922,472	15,671,614
（うち特定資産への充当額）	0	0	0
正味財産合計	214,594,086	198,922,472	15,671,614
負債及び正味財産合計	215,704,449	200,822,166	14,882,283

令和7年度　　収支状況表（予算決算対比）

自　令和7年4月1日　至　令和8年3月31日

一般社団法人　全国不動産協会 大阪府本部

（単位：円）

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
経常収益	69,546,000	81,317,549	△11,771,549	117	
受取会費	51,807,000	52,364,250	△557,250	101	
正会員受取会費	51,807,000	52,364,250	△557,250	101	
主たる事務所受取会費	50,247,000	50,785,500	△538,500	101	
従たる事務所受取会費	1,560,000	1,578,750	△18,750	101	
運営協力金	9,000,000	12,175,000	△3,175,000	135	
地方本部	9,000,000	12,175,000	△3,175,000	135	
主たる事務所入会金	8,000,000	10,675,000	△2,675,000	133	@25,000×427社
従たる事務所入会金	1,000,000	1,500,000	△500,000	150	@25,000×60ヶ所
事業収益	4,181,000	5,230,226	△1,049,226	125	
受託収益	4,181,000	5,230,226	△1,049,226	125	業務委託料
雑収益	4,558,000	11,548,073	△6,990,073	253	
受取利息	500	0	500	0	
受取手数料	1,297,500	1,547,413	△249,913	119	
雑収益	3,260,000	10,000,660	△6,740,660	307	
経常費用	71,282,968	65,645,935	5,637,033	92	
総務事業	15,446,000	12,640,191	2,805,809	82	
1 福利厚生費	3,906,000	3,700,800	205,200	95	
2 会議費	0	30,817	△30,817	0	
3 旅費交通費	0	12,400	△12,400	0	
4 通信運搬費	500,000	0	500,000	0	
5 消耗品費	0	12,694	△12,694	0	
6 保険料	0	8,040	△8,040	0	
7 諸謝金	0	60,000	△60,000	0	
8 委託費	11,040,000	8,815,060	2,224,940	80	万博映像制作費他
9 支払手数料	0	380	△380	0	
会員支援事業費	28,897,960	30,240,880	△1,342,920	105	教育研修委員会・ラビー少短・ 事業承継・ TRA不動産事業促進委員会・支部業務代行事業
1 会議費	11,432,960	15,998,779	△4,565,819	140	
2 旅費交通費	3,065,000	1,563,000	1,502,000	51	
3 通信運搬費	130,000	180,696	△50,696	139	
4 消耗品費	1,880,000	1,015,961	864,039	54	
5 印刷製本費	360,000	19,800	340,200	6	
6 賃借料	600,000	523,229	76,771	87	
7 保険料	60,000	288,923	△228,923	482	
8 渉外費	0	1,304,936	△1,304,936	0	
9 広告費	30,000	0	30,000	0	
10 諸謝金	1,760,000	1,469,000	291,000	83	
11 租税公課	100,000	0	100,000	0	
12 委託費	9,320,000	7,836,956	1,483,044	84	
13 支払手数料	18,000	34,650	△16,650	193	
14 雑費	142,000	4,950	137,050	3	
組織事業	1,770,000	734,282	1,035,718	41	
1 会議費	440,000	423,057	16,943	96	
2 旅費交通費	95,000	45,000	50,000	47	
3 通信運搬費	15,000	2,630	12,370	18	
4 消耗品費	700,000	103,505	596,495	15	
5 印刷製本費	320,000	84,040	235,960	26	
6 渉外費	200,000	76,050	123,950	38	
広報事業	864,000	302,500	561,500	35	
1 広告費	864,000	302,500	561,500	35	ホームページ保守費用他
福利厚生事業	16,429,208	16,302,205	127,003	99	福利厚生(会員支援)・ らびーず倶楽部・全国不動産会議
1 会議費	5,125,000	7,210,852	△2,085,852	141	

令和7年度　　収支状況表（予算決算対比）

自　令和7年4月1日　至　令和8年3月31日

一般社団法人　全国不動産協会 大阪府本部

（単位：円）

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
2 旅費交通費	1,238,000	978,682	259,318	79	
3 通信運搬費	0	3,570	△3,570	0	
4 消耗品費	180,000	227,178	△47,178	126	
5 印刷製本費	0	276,835	△276,835	0	
6 賃借料	777,440	389,400	388,040	50	
7 保険料	0	10,400	△10,400	0	
8 広告費	100,000	0	100,000	0	
9 諸謝金	4,150,000	4,569,568	△419,568	110	全国不動産会議費用他
10 支払助成金	0	1,337,500	△1,337,500	0	
11 支払内部助成金	2,200,000	0	2,200,000	0	
12 委託費	1,292,744	1,291,220	1,524	100	
13 支払手数料	6,024	0	6,024	0	
14 配布品制作費	400,000	0	400,000	0	
15 雑費	960,000	0	960,000	0	
16 雑損失	0	7,000	△7,000	0	
管理人件費	100,000	9,630	90,370	10	
1 旅費交通費	100,000	9,630	90,370	10	
管理運営費	7,775,800	5,416,247	2,359,553	70	
1 会議費	1,000,000	1,000,000	0	100	総会費用・賀詞交歓会費用負担分
2 旅費交通費	465,000	0	465,000	0	
3 通信運搬費	610,000	84	609,916	0	
4 消耗什器備品費	350,000	0	350,000	0	
5 消耗品費	300,000	1,496	298,504	0	
6 修繕費	100,000	0	100,000	0	
7 印刷製本費	400,000	144,342	255,658	36	総会議案書他
8 事務機リース料	39,600	39,600	0	100	複合機
9 賃借料	1,200,000	1,200,000	0	100	全日へ家賃支払い
10 渉外費	36,000	11,308	24,692	31	
11 慶弔費	100,000	0	100,000	0	
12 諸謝金	475,200	557,815	△82,615	117	顧問料
13 租税公課	300,000	8,400	291,600	3	
14 新聞図書費	30,000	0	30,000	0	
15 支払負担金	2,000,000	2,000,000	0	100	全日へ人件費支払い
16 委託費	120,000	0	120,000	0	
17 支払手数料	200,000	162,202	37,798	81	銀行振込料他
18 雑費	50,000	0	50,000	0	
19 雑損失	0	291,000	△291,000	0	
評価損益等調整前当期経常増減額	**△1,736,968**	**15,671,614**	**△17,408,582**	**-902**	
評価損益等	0	0	0	0	
当期経常増減額	**△1,736,968**	**15,671,614**	**△17,408,582**	**-902**	
経常外収益	0	0	0	0	
固定資産売却益	0	0	0	0	
経常外費用	0	0	0	0	
固定資産売却損	0	0	0	0	
固定資産除却損	0	0	0	0	
固定資産減損損失	0	0	0	0	
当期経常外増減額	**0**	**0**	**0**	**0**	
当期一般正味財産増減額	△1,736,968	15,671,614	△17,408,582	-902	
一般正味財産期首残高	192,215,768	198,922,472	△6,706,704	103	
一般正味財産期末残高	190,478,800	214,594,086	△24,115,286	113	
当期指定正味財産増減額					
指定正味財産期首残高					
指定正味財産期末残高					
正味財産期末残高	**190,478,800**	**214,594,086**	**△24,115,286**	**113**	

財　産　目　録

令和8年3月31日現在

（一社）全国不動産協会大阪府本部
（単位　：　円）

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金　　額
（流動資産）				
	現金預金	現金		137,143
		普通預金	りそな銀行大手支店	66,944,292
			福邦銀行大阪中央支店	139,016,813
			福邦銀行大阪中央支店	1,263,500
			福邦銀行大阪中央支店	3,652,991
			福邦銀行大阪中央支店	1,102,100
			福邦銀行大阪中央支店	1,441,600
	未収会費		R7主138従5	1,257,000
	未収金		全日より会費R7主17従1	261,000
	貯蔵品		クオカード（ラビー少短）518枚	518,000
			クオカード（会員支援）193枚	110,010
流動資産合計				215,704,449
（固定資産）				
特定資産				
	特定資産合計			0
その他固定資産				
	その他固定資産合計			0
固定資産合計				0
資産合計				215,704,449
（流動負債）				
	未払金		キャノンコピー保守料	3,300
			総本部会費R7主17従1	105,000
	前受金		4月入会主10 会費R8主1(大阪)	349,000
	預り金		未来総合法律事務所　預り源泉税3名	3,063
			4月入会主10 会費R8主1 他府県従3(総本部)	650,000
	流動負債合計			1,110,363
（固定負債）				
	固定負債合計			0
負債合計				1,110,363
正味財産				214,594,086

報告事項３

令和７年度 業務監査並びに会計監査報告

一般社団法人全国不動産協会大阪府本部の令和 7 年度に於ける業務並びに会計監査を実施した結果、法令及び諸規程等に基づき業務処理は適正に実施されており、かつ証憑類、伝票、帳簿等記帳、整理保管及び現預金の出納業務は適正に処理されていることを認めます。

令和８年４月17日

一般社団法人　全国不動産協会大阪府本部

監　事　西井脩二

監　事　藪内健二

監　事　寺田隆

令和８年度 大阪府本部事業活動計画書

自　令和８年４月 １日
至　令和９年３月31日

（一社）全国不動産協会大阪府本部は、会員の資質の向上と利益を図り、もって会員の事業発展に寄与することを目的とし、また国民の住生活の安定及びその質の向上並びに不動産取引の安全の確保を促進することを目的として、以下の事業を実施する。

1. 会員支援事業

・大阪府本部会員の親睦、業務支援の為に、以下の事業を行う。
（１）会員の不動産に伴う知識の向上及び啓発
（２）会員のためのセミナー実施
（３）会員営業促進に役立つサービス情報の発信
（４）関係団体との交流
（５）事業承継の啓蒙活動、相談窓口（大阪府事業承継・引継ぎ支援センター）への取次ぎ
（６）全日ラビー少額短期保険 代理店募集活動の促進及び営業支援
・総本部が実施する以下の事業について、会員に周知・案内する。
①全日ラビー少額短期保険
②宅地建物取引業総合賠償責任保険
③家賃債務保証サービス

2. 研修事業

会員各社の従業者向け研修及び人材育成のため、下記のとおり会員の業務に直結するセミナー等を実施する。

（１）業務支援セミナー

No.	テーマ・講座	開催日程
1	税制改正	４月開催予定
2	宅建業に関するセミナー	年７回　予定
3	会員の知識取得を目的としたセミナー	年３回　予定

3. 福利厚生事業

（１）共済事業

会員の福利厚生の充実を図るため、総本部が実施する下記共済事業の周知に努めるとともに、各事由に応じ、共済金等給付申請手続きまたは案内を行う。

給付種別	給付金額
死亡共済金（80 歳以下）	100 万円
死亡見舞金（81 歳以上）	10 万円
入院見舞金（※）	5 万円
火災見舞金	5 万円
配偶者弔慰金	5 万円
人間ドック受診助成金（受診日時点で 40 歳以上）（※）	上限１万円（実費額）

（※）従たる事務所の政令使用人を含む。

（２）会員優待施設等の案内

総本部が各種企業と提携して優待価格で利用できる宿泊施設、観劇チケットを会員に案内する。

（３）会員親睦事業

会員間の交流を目的とし、下記事業を実施する。

No.	内　容	開催日程
1	ゴルフコンペ	1 回開催予定
2	会員交流会	2 回開催予定
3	セミナー付き交流会	2 回開催予定
4	らびーず倶楽部	各部で開催

4.　組織事業

（１）入会目標数

令和 8 年度の正会員数は以下を見込み、優良会員の加入促進に努める。

	入会目標数	予算上の算定数
主たる事務所	400 社	320 社
従たる事務所	40 ヶ所（店）	40 ヶ所（店）

（公社）全日本不動産協会大阪府本部と共同して下記事業を実施する。

①入会促進グッズ制作

②入会案内パンフレット・入会促進ポスター等の設置または配布

5.　広報事業

（公社）全日本不動産協会 大阪府本部と共同して以下の事業を実施する。

（１）大阪メトロ・京阪電鉄の電照広告、会館案内広告の継続及び検討

（２）関係報道機関への広告

（３）ホームページ・TRA らびーず倶楽部ブログの維持管理

（４）大阪府本部独自の PR 活動の検討

（５）総本部広報活動への協力

（６）SNS 活用の検討及び運用

6.　その他事業

（１）諸会議の開催

下記のとおり諸会議を開催する。

会議の名称	開催回数
定時総会	1 回
理事会	7 回
監査会	2 回
各種委員会	適宜
新年賀詞交歓会（全日と合同開催）	1 回

（２）（公社）全日本不動産協会と連携し、その他本会運営に関する施策等への協力・調整を図る。

収 支 状 況 表 （予算書）

自　令和8年4月1日　至　令和9年3月31日

一般社団法人　全国不動産協会　大阪府本部

（単位：円）

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
経常収益	72,406,500	69,546,000	2,860,500	
受取会費	54,093,000	51,807,000	2,286,000	
正会員受取会費	54,093,000	51,807,000	2,286,000	
主たる事務所受取会費	52,506,000	50,247,000	2,259,000	
従たる事務所受取会費	1,587,000	1,560,000	27,000	
運営協力金	9,000,000	9,000,000	0	
地方本部	9,000,000	9,000,000	0	
主たる事務所入会金	8,000,000	8,000,000	0	@¥25,000×320社
従たる事務所入会金	1,000,000	1,000,000	0	@¥25,000×40ヶ所
事業収益	5,014,000	4,181,000	833,000	
受託収益	5,014,000	4,181,000	833,000	業務委託料
雑収益	4,299,500	4,558,000	△258,500	
受取利息	500	500	0	預金利息
受取手数料	1,029,000	1,297,500	△268,500	無料相談空き家事業媒介報酬・LECとの業務委託事務手数料・アメックスより手数料収入　他
雑収益	3,270,000	3,260,000	10,000	
経常費用	50,654,960	71,282,968	△20,628,008	
総務事業	300,000	15,446,000	△15,146,000	
1 福利厚生費	0	3,906,000	△3,906,000	
2 通信運搬費	0	500,000	△500,000	
3 委託費	300,000	11,040,000	△10,740,000	展示機器撤去工事費
会員支援事業費	28,591,960	28,897,960	△306,000	教育研修委員会・ラビー少短・事業承継・TRA不動産事業促進委員会・支部業務代行事業
1 福利厚生費	600,000	0	600,000	
2 会議費	11,661,960	11,432,960	229,000	
3 旅費交通費	2,730,000	3,065,000	△335,000	出務費
4 通信運搬費	270,000	130,000	140,000	
5 消耗品費	1,320,000	1,880,000	△560,000	
6 印刷製本費	306,000	360,000	△54,000	
7 賃借料	600,000	600,000	0	
8 保険料	60,000	60,000	0	
9 渉外費	6,000	0	6,000	
10 広告費	0	30,000	△30,000	
11 諸謝金	1,710,000	1,760,000	△50,000	
12 租税公課	106,000	100,000	6,000	
13 委託費	9,100,000	9,320,000	△220,000	
14 支払手数料	18,000	18,000	0	
15 雑費	104,000	142,000	△38,000	
入会促進委員会	1,770,000	1,770,000	0	
1 会議費	440,000	440,000	0	行政書士感謝会
2 旅費交通費	95,000	95,000	0	出務費
3 通信運搬費	15,000	15,000	0	
4 消耗品費	700,000	700,000	0	
5 印刷製本費	320,000	320,000	0	
6 渉外費	200,000	200,000	0	
広報事業	864,000	864,000	0	
1 広告費	864,000	864,000	0	ホームページ保守費用他
福利厚生事業	11,773,000	16,429,208	△4,656,208	福利厚生(会員支援)・らびーず倶楽部
1 会議費	5,794,000	5,125,000	669,000	

収 支 状 況 表 （予算書）

自　令和8年4月1日　至　令和9年3月31日

一般社団法人　全国不動産協会　大阪府本部

（単位：円）

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
2 旅費交通費	1,166,000	1,238,000	△72,000	出務費
3 消耗品費	90,000	180,000	△90,000	
4 印刷製本費	0	0	0	
5 賃借料	700,000	777,440	△77,440	
6 広告費	100,000	100,000	0	
7 諸謝金	443,000	4,150,000	△3,707,000	
8 支払助成金	2,380,000	0	2,380,000	
9 支払内部助成金	0	2,200,000	△2,200,000	
10 委託費	900,000	1,292,744	△392,744	
11 支払手数料	0	6,024	△6,024	
12 配布品制作費	200,000	400,000	△200,000	
13 雑費	0	960,000	△960,000	
管理人件費	100,000	100,000	0	
1 旅費交通費	100,000	100,000	0	職員交通費
管理運営費	7,256,000	7,775,800	△519,800	
1 会議費	1,000,000	1,000,000	0	総会費用負担分他
2 旅費交通費	425,000	465,000	△40,000	出務費
3 通信運搬費	130,000	610,000	△480,000	通信費
4 消耗什器備品	350,000	350,000	0	
5 消耗品費	300,000	300,000	0	事務用品
6 修繕費	100,000	100,000	0	
7 印刷製本費	400,000	400,000	0	総会議案書他
8 事務機リース料	39,600	39,600	0	複合機
9 賃借料	1,200,000	1,200,000	0	全日へ家賃　月10万円
10渉外費	36,000	36,000	0	
11慶弔費	100,000	100,000	0	
12 諸謝金	475,200	475,200	0	顧問料
13 租税公課	300,000	300,000	0	税金
14 新聞図書費	30,000	30,000	0	
15 支払負担金	2,000,000	2,000,000	0	全日へ人件費
16 委託費	120,000	120,000	0	
17 支払手数料	200,000	200,000	0	銀行振込料他
18 雑費	50,200	50,000	200	
評価損益等調整前当期経常増減額	**21,751,540**	**△1,736,968**	23,488,508	
評価損益等		0	0	
当期経常増減額	**21,751,540**	**△1,736,968**	23,488,508	
経常外収益		0	0	
固定資産売却益		0	0	
経常外費用		0	0	
固定資産売却損		0	0	
固定資産除却損		0	0	
固定資産減損損失		0	0	
当期経常外増減額		**0**	0	
当期一般正味財産増減額	21,751,540	△1,736,968	23,488,508	
一般正味財産期首残高	198,977,215	192,215,768	6,761,447	
一般正味財産期末残高	220,728,755	190,478,800	30,249,955	
			0	
当期指定正味財産増減額			0	
指定正味財産期首残高			0	
指定正味財産期末残高			0	
正味財産期末残高	**220,728,755**	**190,478,800**	30,249,955	

決議事項 1

大阪府本部理事の補選に関する件

地方本部の組織及び運営に関する規則第 22 条及び大阪府本部規約第 6 条第 1 項の規定に基づき、大阪府本部理事の補選をお諮りするものであります。
なお、任期は同規則第 25 条及び同規約第 7 条に則り、他の理事が任期満了する時までとなります。ご承認のほどお願いいたします。

大阪府本部理事 2 名の補選

以下の理事候補者の補選について上程いたします。

後藤（ごとう）　義慶（よしあき）　（有限会社 住宅情報館／北支部）

組（くみ）　秀樹（ひでき）　（カンパニートラスト EX　株式会社／中央支部）