第 75 回　公益社団法人全日本不動産協会
大阪府本部　定時総会

令和 8 年 5 月 22 日（金）

ホテルニューオータニ大阪

公益社団法人　全日本不動産協会大阪府本部

公益社団法人全日本不動産協会大阪府本部

第 75 回　定時総会次第

日時　令和 8 年 5 月 22 日（金）午後 3 時 40 分～
場所　ホテルニューオータニ大阪　2 階「鳳凰 S」

1．開会の辞
2．出席状況報告
3．議長団選出
　議　長
　副議長
4．議事録署名人・作成人選出
　議事録署名人　北支部
　議事録署名人　中央支部
　議事録作成人　事務局
5．目的事項
　報告事項
　（1）令和 7 年度 事業活動報告に関する件
　（2）令和 7 年度 決算報告に関する件
　（3）令和 7 年度 監査報告に関する件
　（4）令和 8 年度 事業活動計画に関する件
　（5）令和 8 年度 収支予算に関する件
　決議事項
　第 1 号議案　大阪府本部理事の補選に関する件

6．閉会の辞

令和７年度　大阪府本部事業活動報告書

自　令和 7 年 4 月　1 日
至　令和 8 年 3 月 31 日

Ⅰ　公益目的事業

（公１）適正かつ公正な不動産取引及び不動産流通の円滑化を推進する事業

１．適正かつ公正な不動産取引の推進

（１）法令等違反業者に対する指導

適正かつ公正な不動産取引を推進するため、宅地建物取引業法その他の法令等に違反し、又は違反するおそれのある宅地建物取引業者に対する指導及び啓発活動を実施した。

具体的な実施内容は、次のとおりである。

①　法令違反業者に対する指導

本会に所属する会員について、一般消費者からの通報を含む定期又は不定期の事務所調査等を通じて、法令等に違反、又は違反するおそれのある事実が確認された場合には、当該会員に対し、法令等の遵守に関する指導を実施した。

●事務所調査及び指導（入会審査のためのものを除く）

地方本部名	件数	内容	
大阪府本部	38 件	公正競争規約違反　20 件	不法設置広告　18 件

②　違法屋外広告物の除去活動等

地方公共団体等と連携し、違法屋外広告物の除去活動やホームページを通じた広報活動等による啓発活動を実施した。

具体的な活動内容は、別紙１のとおりである。

●公正な取引を推進するための違法屋外広告物の調査及び除去活動

地方本部名	除去件数	内容	
北大阪支部	11 件	貼札　2 件	張紙　9 件
大阪南支部	51 件	貼札　39 件 張紙　1 件	のぼり　8 件 簡易広告　3 件

（２）適正かつ公正な不動産取引を推進するその他の啓発活動

①　不動産取引における反社会的勢力の排除に関する啓発活動

大阪府警、(公財)大阪府暴力団追放推進センターと連携し、反社会的勢力の排除に関する啓発活動として、「第 34 回暴力団追放府民大会」に役員を派遣することにつき検討した。

②　不動産取引における不当な差別の撤廃（基本的人権の尊重）に関する啓発活動

地方公共団体等と連携し、広報誌やパンフレットの配布、研修会の実施等を通じて、広く宅地建物取引業者に対し、不動産取引における基本的人権の尊重の重要性に関する啓発活動を実施した。

・地方公共団体等と連携し、広報誌やパンフレットの配布、研修会の実施等を通じて、広く宅地建物取引業者に対し、不動産取引における基本的人権の尊重の重要性に関する啓発活動を実施した。具体的な実施内容は、次のとおりである。

●不動産取引における不当な差別の撤廃（基本的人権の尊重）に関する啓発活動

地方本部名	啓発活動の名称	概要
大阪府本部	宅建業人権推進員養成講座	偶数月の第1水曜日を基本に開催し、講座運営に協力した。
	不動産に関する人権問題連絡会	大阪府と不動産団体で構成された同連絡会へ委員を派遣した。
	団体役員人権研修会	研修会に役員を派遣し、人権課題の普及に努めた。（令和7年度は2月4日に実施）

・大阪府との「大阪あんしん賃貸支援事業実施協定」に基づき、大阪府が実施する居住支援事業「大阪あんしん賃貸支援事業」に協力し、会員業者に対する登録の啓発等を行うことにより、高齢者、障害者、外国人等の入居差別の解消に努めた。
・Osaka あんしん住まい協議会に正会員として参画し、大阪府内における賃貸住宅全体において住宅確保要配慮者が安心して住まいを確保できる環境を整備し、大阪府における住宅セーフティネットの構築に努めた。具体的な実施内容は、次のとおりである。

●主なあんしん賃貸支援事業等（居住支援事業）の協定等の締結状況

地方本部名	協定の名称
大阪府本部	大阪あんしん賃貸支援事業実施協定（H19.03.01 締結） 啓発稼働の概要：民間の賃貸住宅に入居を希望する高齢者世帯、障がい者世帯、外国人世帯および子育て世帯が円滑に入居できるよう、当該賃貸支援事業制度の周知と協力業者の登録受付の補助
北大阪支部	吹田市居住支援協議会に参画。
	豊中市居住支援協議会に参画。
大阪東支部	八尾市居住支援協議会に参画。
大阪南支部	堺市居住支援協議会に参画。（R7.03.25 設立） R7.08.04「居住支援セミナー」支部 HP 掲載、支部会員へメール案内 R7.12.23 協議会参画団体による「意見交換会」に出席 R8.03.02「不動産協力店募集説明会」支部会員へメール案内、説明会に出席

２．不動産流通の円滑化の推進

（１）適正かつ公正な取引を推進する不動産流通システムを通じた不動産情報の収集及び提供

適正かつ公正な取引を確保した不動産流通の円滑化を推進するため、不動産情報流通システム「ラビーネット」を運営し、会員が物件登録・検索システム「ラビーネット BB」を通じて登録した物件情報を「ラビーネット不動産」（一般消費者向けサイト）に公開し、透明かつ公正な不動産流通市場の形成に努めた。

①災害時の情報提供に関する取組み

災害時における賃貸住宅等にかかる情報提供、斡旋等支援にあたれるよう、地方公共団体との間で「災害時における民間賃貸住宅の被災者への提供に関する協定」等を締結し、また、物件登録・検索システム「ラビーネット BB」では、物件登録時の項目に「災害時被災者優先住宅」等を設け、公益性の高い情報を迅速かつ容易に被災者及び行政等に提供できるよう努めた。

●災害時における不動産情報の提供及びそのための平時における情報収集活動

地方本部名	協定の名称
大阪府本部	災害時民間賃貸住宅借上制度に関する覚書（H30.08.01 締結） 概要：災害時における民間賃貸住宅に係る空き家情報の提供等
大阪南支部	堺市災害時における民間賃貸住宅の媒介等に関する協定書(H21.04.01 締結)
	高石市災害時における民間賃貸住宅の媒介等に関する協定書(R1.07.08 締結)

●被災者への賃貸住宅斡旋等の実施

地方本部名	概要
大阪府本部	災害時民間賃貸住宅借上制度に関する覚書（伝達訓練）
なにわ南支部	R8.01.16令和７年度大阪府災害時民間賃貸住宅借上制度運用に係る情報伝達訓練の実施
大阪南支部	R8.01.16令和７年度大阪府災害時民間賃貸住宅借上制度運用に係る情報伝達訓練の実施

（２）不動産流通の推進に資する高度情報化のための普及啓発、研修

総本部や流通センター等と連携し、ラビーネットやレインズ等の高度情報化システムの普及啓発を図るとともに、高度情報化ツールの活用方法に関する研修等を実施することにより、不動産流通の円滑化を推進した。

●不動産流通の推進に資するパソコン研修会等の実施

地方本部名	実施日	実施内容	参加人数
大阪府本部	R7.04.03	ラビーネット契約書類作成システム研修会	12 名
	R7.05.08	レインズ IP 型研修会（間取り図・図面作成・登録）	16 名
	R7.06.05	ラビーネット契約書類作成システム研修会	15 名
	R7.07.03	レインズ IP 型研修会（間取り図・図面作成・登録）	15 名
	R7.08.07	ラビーネット契約書類作成システム研修会	15 名
	R7.09.05	レインズ IP 型研修会（間取り図・図面作成・登録）	13 名
	R7.10.02	ラビーネット契約書類作成システム研修会	15 名
	R7.11.16	間取り図作成・図面作成・レインズ物件登録研修会	8 名
	R7.12.04	ラビーネット契約書類作成システム研修会	10 名
	R8.01.08	間取り図作成・図面作成・レインズ物件登録研修会	15 名
	R8.02.05	ラビーネット契約書類作成システム研修会	14 名
	R8.03.05	間取り図作成・図面作成・レインズ物件登録研修会	10 名

（３）既存住宅流通活性化事業への協力及び推進

消費者が安心して既存住宅の取引を行うことができる流通市場の整備を目指すため、不動産市場の活性化を図った。

●既存住宅流通活性化事業の実施

地方本部名	実施日	実施内容
大阪府本部	通年	大阪の住まい活性化フォーラムへ相談及び講師の窓口団体として参画。市区町村主催のセミナー等に、講師及び空き家相談員の派遣を実施。
		（一社）近畿不動産活性化協議会に会員として在籍、連携団体と協力した【住宅ファイル制度】への取り組み。

（４）空き家等の対策の推進

空家等対策の推進に関する特別措置法に基づく地方自治体の施策等に協力するとともに、国土交通省からの協力依頼に基づき、「土地政策推進連携協議会」へ参加した。

●空き家等の対策事業の実施

地方本部名	実施日	実施内容
大阪府本部	通年	大阪市と「空家等の情報提供及び有効活用等に関する相談に係る協定書」を締結。行政と連携した、空家等の適正管理、有効活用及び解消への取り組み。
		摂津市と「全日大阪との連携による空家等対策の推進に関する協定書」を締結。行政と連携した、空家等の適正管理、有効活用及び解消への取り組み。
		阪南市と「空家等の利活用に関する相談業務にかかる協定書」を締結。行政と連携した、空家等の適正管理、有効活用及び解消への取り組み。
		大阪狭山市と「空家等対策に関する協定書」を締結。行政と連携した、空家等の適正管理、有効活用及び解消への取り組み。
		島本町と「空家等の利活用の促進に関する協定書」を締結。行政と連携した、空家等の適正管理、有効活用及び解消への取り組み。
		泉南市と「空き家の利活用に関する相談業務にかかる協定書」を締結。行政と連携した、空家等の適正管理、有効活用及び解消への取り組み。
		寝屋川市と「空き家流通推進に関する連携協定書」「空き家流通推進プラットホームに関する協定書」を締結。行政と連携した、空家等の適正管理、有効活用及び解消への取り組み。
		交野市と「空き家等利活用支援業務にかかる協定書」を締結。行政と連携した、空家等の適正管理、有効活用及び解消への取り組み。
		堺市と「空家等利活用支援業務にかかる協定書」を締結。行政と連携した、空家等の適正管理、有効活用及び解消への取り組み。
		藤井寺市と「安全で安心して快適に暮らせる住環境の整備に関する協定書」を締結。行政と連携した、空家等の適正管理、有効活用及び解消への取り組み。
		吹田市と「空家等対策の推進にかかる協定書」を締結。行政と連携した、空家等の適正管理、有効活用及び解消への取り組み。
		泉大津市と「空家等の利活用等に関する相談業務にかかる協定書」を締結。行政と連携した、空家等の適正管理、有効活用及び解消への取り組み。
		羽曳野市と「空家等の対策に関する協定書」を締結。行政と連携した、空家等の適正管理、有効活用及び解消への取り組み。
		河内長野市と「空家等利活用支援業務にかかる協定書」を締結。行政と連携した、空家等の適正管理、有効活用及び解消への取り組み。
		茨木市と「空家等対策の推進に関する相談業務にかかる協定書」を締結。行政と連携した、空家等の適正管理、有効活用及び解消への取り組み。

		泉佐野市と「空家等利活用支援業務にかかる協定書」を締結。行政と連携した、空家等の適正管理、有効活用及び解消への取り組み。
		貝塚市と「空家等利活用支援業務にかかる協定書」を締結。行政と連携した、空家等の適正管理、有効活用及び解消への取り組み。
		岸和田市と「空家等対策の推進に関する相談業務にかかる協定書」を締結。行政と連携した、空家等の適正管理、有効活用及び解消への取り組み。
		豊中市と「空家等対策の推進に関する相談業務にかかる協定書」を締結。行政と連携した、空家等の適正管理、有効活用及び解消への取り組み。
		高石市と「空家等対策の推進に関する相談業務にかかる協定書」を締結。行政と連携した、空家等の適正管理、有効活用及び解消への取り組み。
		大阪府と空家バンク利活用支援事業への取り組み。
北大阪支部	通年	吹田市空家等対策協議会に参画。
大阪東支部	通年	門真市空家等対策協議会に参画。
		寝屋川市空き家等・老朽危険建築物等対策協議会に参画。
		枚方市空家等対策協議会に参画。
		交野市空家等対策協議会に参画。
		大東市空家等対策協議会に参画。
		東大阪市空家等対策協議会に参画。
		八尾市空家等対策協議会に参画。
なにわ南支部	R8.01 発行	大阪市住吉区「空家対策ガイドブック」広告掲載。
大阪南支部	通年	泉大津市空家等対策協議会に参画。
		松原市空家等対策協議会に参画。
		藤井寺市空家等対策協議会に参画。
		貝塚市空家等対策協議会に参画。
		泉佐野市空家等対策協議会に参画。
		高石市空家等対策協議会に参画。
		熊取町役場空家等対策協議会に参画。
		藤井寺市空家等対策利活用専門部会に参画。

（公２）不動産に関する調査研究、研修、無料相談等を行う事業

１．不動産に関する研修

本年度は、以下の研修の充実を図り、宅地建物取引業者や一般消費者等に対し、不動産取引に関する知識を普及啓発し、安心安全な不動産取引の確保に努めた。

（１）専門研修（主として不動産業従事者を対象として、業務に必要な専門的知識の習得又は向上を目的とする研修）

① 全日ステップアップトレーニング

広く宅地建物取引業に従事する者の資質向上が求められていることに鑑み、宅地建物取引業に従事し、又は、新たに従事しようとする者に対し、業務の基礎を習得させるためのｅラーニング研修を実施した。

② 全日本不動産学院（宅地建物取引士資格試験受験者向け講習）

宅地建物取引業の新たな担い手となる取引士試験の受験生を対象として、宅地建物取引業法等の関係法令に関する研修や模擬試験等を実施した。

●全日本不動産学院（宅地建物取引士資格試験受験者向け研修）

地方本部名	名称	実施内容
大阪府本部	第63期 全日本不動産学院	受講生総数　88名 （会員代表者21名、従業者等55名、一般12名）

③ 宅地建物取引業開業講習（開業セミナー）

新たに不動産業の免許を取得しようとする者を対象として、開業申請方法、業務内容を講義するセミナーを実施した。

●開業セミナー

地方本部名	実施日	参加人数	実施日	参加人数
大阪府本部	R7.10.26	71名	R7.10.29	57名

④ 新規免許業者研修

新たに宅地建物取引業の免許を受けた宅地建物取引業者を対象として、宅地建物取引業を行うにあたり必要な専門知識を習得させるための研修を実施した。

●新規免許業者研修

地方本部名	実施日	参加人数	実施日	参加人数
大阪府本部	R7.04.24	67名	R7.05.27	67名
	R7.06.27	69名	R7.07.28	62名
	R7.08.28	67名	R7.09.29	47名
	R7.10.27	57名	R7.11.28	57名
	R7.12.23	46名	R8.01.27	51名
	R8.02.26	51名	R8.03.26	51名

⑤ 総本部等実施事業への協力

上記のほか、総本部等が実施する「賃貸不動産管理講習」、「全国不動産会議」等の実施に協力した。

（２）消費者研修

消費者研修を実施し、一般消費者等に対し、不動産取引に必要な基本的知識を普及啓発した。

●消費者研修

地方本部名	実施日	実施内容	参加人数
大阪府	R7.06.21	河内長野市空き家セミナー	42名
	R7.08.07	大阪市住吉区空き家セミナー	8名
	R7.10.04	貝塚市空き家セミナー	22名

	R7.11.08	大阪狭山市空き家セミナー	3名
	R7.11.22	河内長野市空き家セミナー	20名
	R7.12.13	河内長野市空き家セミナー	17名
	R8.02.19	第15回不動産のこと学ぼう会市民講座 演題1：生成AIで変わる未来の働き方 [講師]竹内　竜太（サンキャク株式会社・CEO） 演題2：日本経済の現状と金融・財政政策について [講師]高橋　洋一（数量政策学者、YouTube登録者数140万人）	200名 （一般）
	R8.03.01	弁護士が解説 危険がいっぱい！こんな不動産取引は要注意！	108名
北支部	R8.01.29	公益事業推進委員会セミナー　相続について	45名
中央支部	R8.03.10	第13回不動産研修セミナー	261名

２．不動産に関する無料相談

①　地方本部における無料相談業務

一般消費者等に対し、咲洲事務所、全日大阪会館及び各支部事務所において相談を受け付けるとともに、街頭無料相談等の事務所外相談を適宜実施した。

具体的な実施内容は、別紙2のとおりである。

●相談内容

地方本部名	大阪府本部	相談件数の合計	884件
相談内容	件数	相談内容	件数
（１）民法に関する相談	21件	（７）ローン等に関する相談	13件
（２）借地借家法に関する相談	119件	（８）物件に関する相談	293件
（３）宅建業法に関する相談	9件	（９）鑑定に関する相談	3件
（４）登記に関する相談	86件	(10) 空き家に関する相談	106件
（５）税金に関する相談	49件	(11) その他	166件
（６）建築に関する相談	19件		

②　相談担当者に対する研修

一般消費者の不動産に関する相談を受けるにあたり、無料相談員を対象とした研修会を適宜実施した。

地方本部名	実施日	名称	実施内容
北支部	R7.06.13	新無料相談員研修会	無料相談の基本ルール
	R7.06.16	〃	〃
	R7.07.08	〃	〃
	R7.11.20	無料相談員研修会	相談事例を基にした研修
	R8.02.24	無料相談員研修会	相続・賃料増額等について
大阪東支部	R7.07.29	新無料相談員研修会	無料相談の基本ルール
	R8.02.16	無料相談員研修会	無料相談員勉強会・意見交換会
	R8.03.16	新無料相談員研修会	無料相談の基本ルール
中央支部	R7.07.24	〃	〃
	R7.08.19	〃	〃
なにわ南支部	R7.09.25	無料相談員研修会	相続登記義務化・財産管理人・外国人登記申請等の法改正について
	R8.02.10	新無料相談員研修会	無料相談の基本ルール

	R8.02.16	新無料相談員研修会	無料相談の基本ルール
	R8.03.23	無料相談員研修会	来年度の体制・各区役所の注意事項等について
大阪南支部	R7.08.05	無料相談員研修会	無料相談委員会研修・意見交換会

③　不動産に関する無料相談

大阪府行政書士会との連携協力のもと、公益事業の一環として、消費者の方々が、気軽に悩み事を相談できる場として、咲洲事務所にて、全日と街の法律家・行政書士による「お悩み相談室」を運営している。

（公３）社会的弱者の支援、地域貢献等の社会貢献活動を行う事業

大阪府における公益活動を支援推進し、地域社会の健全な発達に寄与することを目的として、公益的団体に対する寄附活動（寄贈を含む）や、青少年スポーツの後援活動、防犯のまちづくりに関する啓発活動、ボランティア活動等を実施した。

さらに、上記のほか、広く社会的弱者を支援することを目的として、公益団体に対する寄附活動を実施した。具体的な実施内容は、次のとおりである。

●主要な地域貢献事業

地方本部名	実施日	名称	実施内容
大阪府本部	通年	認定 NPO 法人児童虐待防止協会	団体会員として在籍し、児童虐待防止に協力した。
	R7.05.14 R7.11.12	ゆめまちロード OSAKA	北大江地区まちづくり実行委員会からの協力要請を受けて、天満橋駅周辺にて美化清掃活動を実施。
大阪東支部	R7.07.10	寝屋川市における自治会への加入促進に関する協定書	地域コミュニティの推進活動
	R7.12.23	大東市における自治会への加入促進に関する協定書	地域コミュニティの推進活動
なにわ南支部	R8.02.11	第 7 回天王寺柔道協会長杯、桃山学院大学柔道部 OB・OG 会長杯	幼児・小中学生柔道大会後援
	R8.02.22	第 14 回大阪マラソン	沿道警備のボランティア活動
大阪南支部	通年	美化清掃活動	支部・駅周辺、幹線道路において美化清掃活動を行った。
	通年	堺市防災対策委員会	大阪府災害時民間賃貸住宅借上制度に基づく堺市防災協議会に出席。
	R7.10.25	ラビーカップ U-7	少年サッカー大会を主催した。

●主要な寄附活動

地方本部名	寄附活動の名称及び内容	金額（10 万円以上）
北支部	大阪市ふるさと寄附金（都島区）	133,700 円
中央支部	特定非営利活動法人海未来へ起用環境保護活動費用を寄付	100,000 円
なにわ南支部	四恩学園へ太鼓寄贈	414,500 円

Ⅱ　収益事業等

（収１）施設利用提供等事業

・当本部会館の一部を賃貸し、賃料収益を得た。
・公益社団法人不動産保証協会等に対し、事務局機能を提供し、負担金収益を得た。

（他１）会員利便親睦事業

・当本部会員の利便及び相互の親睦を図るため、配布品の提供、慶弔金の支給、親睦会の開催等を実施した。

地方本部名	実施日	名称	実施内容
大阪府本部	通年	慶弔規程（支部含む）	慶弔規程の運用を行った。

Ⅲ　その他の活動（組織・総務・財務等）

○組織活動の充実強化

・本年度の正会員加入及び退会数は以下のとおりであり、入会にあたっては公正な入会審査を行い、優良会員の加入促進に努めた。

地方本部名		加　入	退　会
大阪府本部	主たる事務所	427 社	215 社
	従たる事務所	60 ヶ所	48 ヶ所

○総務関係業務

（１）諸会議の開催

地方本部名	会議名	開催回数
大阪府本部	第 74 回定時総会	1 回
	臨時総会	1 回
	総役員会	1 回
	理事会（書面決議含む）	11 回
	会務運営会	14 回
	常務理事会	2 回
	各種委員会	適宜
	監査会	2 回

（２）その他、次のとおり事業等を実施した。

大阪府本部	通年	全日大阪会館の保守管理	当会館の保守管理に努めた。
	R7.09.04	全国不動産会議への協力	第 61 回全国不動産会議大阪府大会を総本部と連携して開催し、1,589 名が参加した。
なにわ南支部	通年	ペーパーレスによる会議の実施	タブレット利用によるペーパーレス会議を実施した。
大阪南支部	通年	ペーパーレスによる会議の実施	タブレット利用によるペーパーレス会議を実施した。

	通年	講演会の案内	大阪府宅地建物取引士センター主催の講演会の案内を会員に行った。
	通年	フリースペースの有効活用	会員向けに打合せスペースの有効活用のPR及び実施。
	R7.07.08 R8.02.03	支部無料相談会のPR活動	JR 鳳駅及び商店街周辺で、支部無料相談会のPR活動の為チラシ等配布。
	R8.03.10	支部役員・協力委員との研修懇談会	研修：泉北ニュータウン版マイホーム借上げ制度補助金について 終了後、昼食懇親会　於：楓林閣堺店 出席者：支部役員18名、協力委員11名

・会費6千円の減額を令和8年度から実施するために各種手続きを進めた。

〇広報関係業務

・ホームページの維持管理に努め、会員向けサービス、コンテンツの充実を図った。具体的な活動内容は以下のとおりである。

地方本部名	実施日	名称	実施内容
大阪府本部	通年	「ラビーちゃん」着ぐるみの派遣	「ラビーちゃん」のエアー着ぐるみを派遣し、無料相談会、セミナー等で協会のPR活動を行った。
	通年	会館案内電柱広告	会館付近の電柱に全日会館案内の広告を掲出した。
	通年	行先案内広告の掲出	京阪天満橋駅改札前、大阪メトロ天満橋駅改札前に行先案内広告を掲出した。
	通年	各団体のメールマガジン等の掲載	(一財)宅地建物取引士センターのメールマガジン、総本部発刊の「月刊不動産」に大阪府本部・支部の活動内容の掲載を行った。
	通年	インターネット広告	GoogleやYahoo!へリスティング広告・ディスプレイ広告を出稿、Facebook広告を出稿した。
	通年	オウンドメディア	オウンドメディア「オオサカ不動産開業ナビ」へ記事投稿および運営をした。
	通年	入会専用サイト	入会に特化した「入会専用サイト」の運用・管理をした。
	通年	SNS掲載	SNSへ協会PRや活動報告等を掲載した。
	R7.08 R8.01	新聞広告	住宅新報へ暑中見舞広告・年賀広告を掲載した。
北大阪支部	通年	支部だより発行	北大阪支部会員へ不定期配信を行った。
	R7.11.02	安満遺跡青銅祭	広告協賛・ラビーちゃん参加
北支部	R7.07.24 ～25	天神祭り	沿道警備のお手伝い
	R7.08.31	天神橋筋商店街 天神天満阿波踊り	沿道警備のお手伝い
	R7.09.27	都島区民まつり	協賛（スーパーボールすくい・防災パンの販売）
	R7.11.24	東淀川区民まつり	協賛（スーパーボールすくい・防災パンの販売）

	R8.03.14	天神橋筋商店街 忍者フェスタ	沿道警備のお手伝い
中央支部	通年	支部だより発行	中央支部会員へ毎月 1 回メール配信を行った。
	R8.02.08	スマイルチルドレン	広告協賛
なにわ南支部	通年	支部だより発行	なにわ南支部会員へ毎月 1 回メール配信を行った。
	R7.08.19	四恩のゆうべ	協賛（スーパーボールすくい）

別紙１

令和7年度　不法屋外広告物撤去活動(本部申請分)

(R7.4.1～R8.3.31)

月別		支部						合計
		北大阪	北	大阪東	中央	なにわ南	大阪南	
4月	活動日数	0	1	0	0	0	1	2
	参加人数	0	2	0	0	0	3	5
5月	活動日数	0	0	0	1	0	0	1
	参加人数	0	0	0	2	0	0	2
6月	活動日数	0	1	1	0	0	1	3
	参加人数	0	2	1	0	0	3	6
7月	活動日数	0	0	0	0	0	0	0
	参加人数	0	0	0	0	0	0	0
8月	活動日数	0	0	0	0	0	0	0
	参加人数	0	0	0	0	0	0	0
9月	活動日数	0	0	0	0	0	0	0
	参加人数	0	0	0	0	0	0	0
10月	活動日数	2	1	0	0	0	0	3
	参加人数	2	2	0	0	0	0	4
11月	活動日数	0	0	1	1	0	0	2
	参加人数	0	0	2	2	0	0	4
12月	活動日数	0	1	0	0	0	1	2
	参加人数	0	1	0	0	0	3	4
1月	活動日数	0	0	0	0	0	0	0
	参加人数	0	0	0	0	0	0	0
2月	活動日数	0	1	1	0	0	0	2
	参加人数	0	1	1	0	0	0	2
3月	活動日数	1	0	0	0	0	0	1
	参加人数	1	0	0	0	0	0	1
合計	活動日数	3	5	3	2	0	3	16
	参加人数	3	8	4	4	0	9	28

別紙２

●地方本部事務所における相談

地方本部名	実施日等	相談件数	実施日等	相談件数
全日大阪会館	R7.05.19	1件	R7.08.04	2件
	R7.08.18	1件	R7.11.17	1件
	R8.03.02	1件		
北大阪支部	R7.04.09	1件	R7.06.10	1件
	R7.06.26	1件	R7.09.25	1件
	R7.10.21	1件	R8.02.10	1件
大阪東支部	R8.02.20	1件		
大阪南支部	R7.08.20	0件	R8.02.18	1件
	R8.03.18	1件		

●街頭無料相談等の事務所外相談

地方本部名	実施日	実施場所	相談件数	実施日	実施場所	相談件数
大阪府本部	R7.04.18	枚方市役所	7件	R7.05.16	枚方市役所	4件
	R7.05.20	藤井寺市役所	3件	R7.06.20	枚方市役所	7件
	R7.07.15	藤井寺市役所	3件	R7.07.17	阪南市役所	3件
	R7.07.18	庄内コラボセンター	10件	R7.07.18	枚方市役所	4件
	R7.08.15	枚方市役所	7件	R7.09.16	藤井寺市役所	3件
	R7.09.19	枚方市役所	6件	R7.09.23	ラポールひらかた	1件
	R7.09.27	JR天満駅前	18件	R7.09.28	あべの新宿ごちそうビル前広場	7件
	R7.09.29	豊中市役所	35件	R7.09.30	イオンモール大阪ドームシティ	9件
	R7.10.01	枚方T-SITE	21件	R7.10.01	堺市西区役所	9件
	R7.10.04	貝塚市民福祉センター	4件	R7.10.17	枚方市役所	7件
	R7.10.18	セブンパーク天美	19件	R7.10.25	高石市役所	1件
	R7.11.08	大阪狭山市役所	0件	R7.11.18	藤井寺市役所	5件
	R7.11.20	阪南市役所	2件	R7.11.21	枚方市役所	3件
	R7.11.22	松原市役所	9件	R7.11.30	河内長野市役所	20件
	R7.12.19	枚方市役所	4件	R8.01.16	枚方市役所	6件
	R8.01.17	守口市役所	4件	R8.01.20	藤井寺市役所	3件
	R8.02.19	グランキューブ大阪	5件	R8.02.20	枚方市役所	8件
	R8.03.01	住まい情報センター	11件	R8.03.12	泉佐野りんくうタウン事務所	3件
	R8.03.17	藤井寺市役所	5件	R8.03.19	阪南市役所	1件
	R8.03.24	松原市役所	1件	R8.03.27	枚方市役所	8件
北大阪支部	R7.05.13	豊中市役所	3件	R7.06.12	高槻市役所	7件
	R7.07.07	箕面市役所	3件	R7.07.17	茨木市役所	2件
	R7.07.22	吹田市役所	2件	R7.08.05	豊中市役所	3件
	R7.08.12	池田市役所	2件	R7.09.09	池田市役所	2件
	R7.09.11	高槻市役所	2件	R7.10.14	池田市役所	2件
	R7.10.18	せんちゅうパル	10件	R7.10.19	せんちゅうパル	14件
	R7.11.04	豊中市役所	3件	R7.11.11	池田市役所	2件
	R7.11.20	茨木市役所	1件	R7.11.25	吹田市役所	4件
	R7.12.11	高槻市役所	2件	R8.02.03	豊中市役所	4件
	R8.03.02	豊中市千里文化ｾﾝﾀｰ「ｺﾗﾎﾞ」	19件	R8.03.12	高槻市役所	4件
	R8.03.19	茨木市役所	1件			

北支部	R7.04.11	此花区役所	5件	R7.04.15	都島区役所	2件
	R7.04.18	淀川区役所	5件	R7.05.07	東淀川区役所	4件
	R7.05.09	西淀川区役所	5件	R7.05.16	福島区役所	5件
	R7.05.28	北区役所	5件	R7.06.13	此花区役所	2件
	R7.06.17	都島区役所	4件	R7.06.20	淀川区役所	5件
	R7.07.02	東淀川区役所	3件	R7.07.11	西淀川区役所	3件
	R7.07.18	福島区役所	4件	R7.07.23	北区役所	3件
	R7.08.08	此花区役所	4件	R7.09.10	東淀川区役所	4件
	R7.09.12	西淀川区役所	6件	R7.09.19	福島区役所	2件
	R7.09.24	北区役所	3件	R7.09.27	都島区民まつり	1件
	R7.10.10	此花区役所	4件	R7.10.17	淀川区役所	4件
	R7.10.21	都島区役所	3件	R7.11.05	東淀川区役所	5件
	R7.11.14	西淀川区役所	5件	R7.11.21	福島区役所	1件
	R7.11.24	東淀川区民まつり	2件	R7.11.26	北区役所	3件
	R7.12.12	此花区役所	3件	R7.12.16	都島区役所	3件
	R7.12.19	淀川区役所	5件	R8.01.09	西淀川区役所	5件
	R8.01.16	福島区役所	4件	R8.01.28	北区役所	3件
	R8.02.13	此花区役所	4件	R8.02.17	都島区役所	1件
	R8.02.20	淀川区役所	5件	R8.03.04	東淀川区役所	5件
	R8.03.13	西淀川区役所	5件	R8.03.18	北区北老人福祉センター	4件
	R8.03.25	北区役所	6件			
大阪東支部	R7.04.07	大東市役所	2件	R7.04.11	東大阪市役所	3件
	R7.04.28	守口市役所	1件	R7.05.09	東大阪市役所	3件
	R7.05.26	守口市役所	0件	R7.06.02	大東市役所	3件
	R7.06.13	東大阪市役所	2件	R7.06.23	守口市役所	0件
	R7.07.07	大東市役所	5件	R7.07.11	東大阪市役所	5件
	R7.07.28	守口市役所	2件	R7.08.04	大東市役所	5件
	R7.08.08	東大阪市役所	3件	R7.08.25	守口市役所	1件
	R7.09.01	大東市役所	2件	R7.09.12	東大阪市役所	3件
	R7.09.22	守口市役所	3件	R7.10.06	大東市役所	6件
	R7.10.10	東大阪市役所	3件	R7.10.27	守口市役所	0件
	R7.11.14	東大阪市役所	7件	R7.12.01	大東市役所	1件
	R7.12.12	東大阪市役所	3件	R7.12.22	守口市役所	2件
	R8.01.05	大東市役所	2件	R8.01.09	東大阪市役所	1件
	R8.01.26	守口市役所	1件	R8.02.02	大東市役所	2件
	R8.02.13	東大阪市役所	2件	R8.03.02	大東市役所	1件
	R8.03.13	東大阪市役所	7件	R8.03.23	守口市役所	3件
中央支部	R7.04.11	城東区役所	4件	R7.04.17	旭区役所	3件
	R7.04.28	鶴見区役所	4件	R7.05.22	中央区役所	7件
	R7.06.13	城東区役所	4件	R7.06.17	西区役所	3件
	R7.06.19	旭区役所	2件	R7.06.23	鶴見区役所	3件
	R7.07.17	港区役所	5件	R7.08.08	城東区役所	3件
	R7.08.21	旭区役所	1件	R7.08.25	鶴見区役所	3件
	R7.08.28	中央区役所	1件	R7.09.16	大正区役所	6件
	R7.10.10	城東区役所	1件	R7.10.16	旭区役所	2件
	R7.10.27	鶴見区役所	3件	R7.11.18	大正区役所	3件
	R7.11.18	西区役所	3件	R7.11.27	中央区役所	2件

	R7.12.12	城東区役所	2件	R7.12.18	旭区役所	3件
	R7.12.22	鶴見区役所	1件	R8.01.15	港区役所	4件
	R8.02.13	城東区役所	3件	R8.02.19	旭区役所	2件
	R8.02.26	中央区役所	3件	R8.03.17	大正区役所	2件
なにわ南支部	R7.04.03	天王寺区役所	1件	R7.04.10	住之江区役所	4件
	R7.04.16	東住吉区役所	3件	R7.04.18	西成区役所	4件
	R7.05.01	天王寺区役所	5件	R7.05.16	阿倍野区役所	3件
	R7.05.20	住吉区役所	5件	R7.05.21	東住吉区役所	6件
	R7.06.05	天王寺区役所	4件	R7.06.12	住之江区役所	3件
	R7.06.18	東住吉区役所	1件	R7.06.20	西成区役所	4件
	R7.07.03	天王寺区役所	1件	R7.07.15	住吉区役所	3件
	R7.07.16	東住吉区役所	2件	R7.07.18	阿倍野区役所	4件
	R7.08.07	天王寺区役所	3件	R7.08.19	浪速区役所	1件
	R7.08.20	東住吉区役所	1件	R7.08.21	住之江区役所	3件
	R7.09.11	天王寺区役所	1件	R7.09.16	住吉区役所	4件
	R7.09.17	東住吉区役所	2件	R7.09.19	阿倍野区役所	5件
	R7.10.02	天王寺区役所	3件	R7.10.09	住之江区役所	3件
	R7.10.15	東住吉区役所	2件	R7.10.17	西成区役所	4件
	R7.11.06	天王寺区役所	4件	R7.11.18	住吉区役所	4件
	R7.11.19	東住吉区役所	2件	R7.11.21	阿倍野区役所	3件
	R7.12.04	天王寺区役所	3件	R7.12.11	住之江区役所	1件
	R7.12.17	東住吉区役所	1件	R7.12.19	西成区役所	3件
	R8.01.16	阿倍野区役所	2件	R8.01.20	住吉区役所	5件
	R8.01.21	東住吉区役所	0件	R8.02.05	天王寺区役所	3件
	R8.02.12	住之江区役所	3件	R8.02.17	浪速区役所	2件
	R8.02.18	東住吉区役所	1件	R8.02.20	西成区役所	1件
	R8.03.05	天王寺区役所	1件	R8.03.17	住吉区役所	4件
	R8.03.18	東住吉区役所	2件			
大阪南支部	R7.04.23	堺市役所	3件	R7.05.18	旧諏訪ノ森駅舎	6件
	R7.06.24	松原市役所	3件	R7.06.25	堺市役所	2件
	R7.08.27	堺市役所	3件	R7.10.25	J-GREEN堺	10件
	R7.10.28	松原市役所	3件	R7.10.29	堺市役所	1件
	R7.11.06	富田林市役所	3件	R7.12.17	堺市役所	3件
	R8.01.16	熊取町役場	1件	R8.02.25	堺市役所	1件

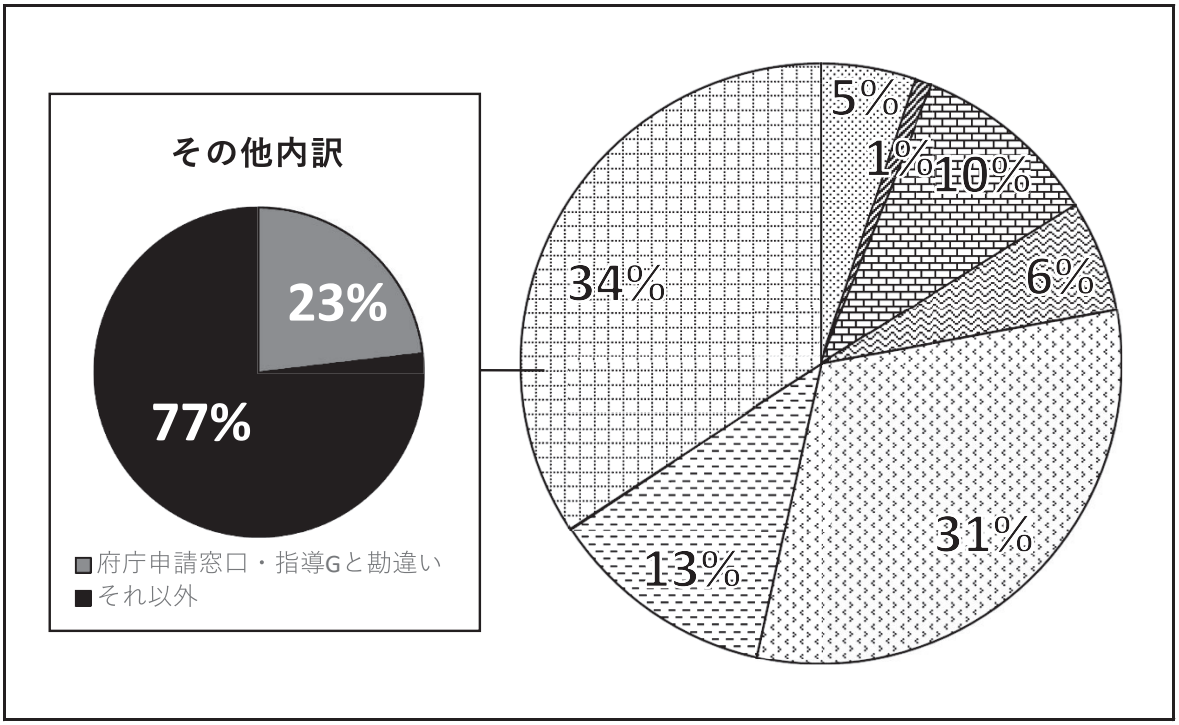
別紙３

来所者目的別集計（咲洲事務所）　　2025年度

来所者数総合計　　2,826人

来所者内訳

入会相談	143
入会相談（行政書士）	26
入会申込	287
入会申込（行政書士）	170
変更退会届出	883
変更退会届出（行政書士）	348
無料相談	0
行政書士お悩み相談室	1
その他	968
合計	2,826



別紙４

令和8年3月31日

令和7年度
公益社団法人全日本不動産協会大阪府本部　役員名簿

本部長（理事）・全国不動産会議実行特別委員長	古我　康浩	なにわ南
副本部長（理事）・表彰選考委員長	林　勝行	大阪南
副本部長（理事）	本間　敏司	中央
副本部長（理事）	長谷川　琢也	大阪南
副本部長（理事）	大前　久明子	北
副本部長（理事）	大西　剛義	なにわ南
専務理事（理事）	金子　勝信	北
理事	赤木　健	北大阪
理事	富永　明	北大阪
理事・財務委員長	加藤　綾治	北大阪
理事	梶本　智靖	北大阪
理事・法務政策委員長	深井　学	北大阪
理事	石橋　直樹	北大阪
理事・公益事業推進委員長	大山　和俊	北
理事・教育研修委員長	徳山　英和	北
理事・入会促進委員長	向井　達義	北
理事	西本　賢治	北
理事・広報委員長	衣川　育良	北
理事	寺西　保雄	大阪東
理事	妹尾　和江	大阪東
理事	東　敬二	大阪東
理事	永松　秀昭	大阪東
理事	中島　昭彦	大阪東
理事	藤澤　謙	大阪東
理事	松倉　安男	大阪東
理事	木下　直秀	中央
理事	山本　泰三	中央
理事・関西不動産流通活性化特別委員長	糸川　裕雄	中央
理事・DX推進委員長	山岡　英治	中央
理事・綱紀資格審査委員長	角前　秀史	中央
理事・青年部委員長	谷　吉哉	中央
理事・入会審査委員長	池山　誠一	中央
理事	洪　隆義	なにわ南
理事	久保田　勝利	なにわ南
理事	小山　相一	なにわ南
理事・流通推進委員長	龍　優	なにわ南
理事	八木場　正寛	なにわ南
理事・無料相談委員長	北　圭司	なにわ南
理事・総務委員長	西上　孔雄	大阪南
理事	奥野　豊	大阪南
理事・公取自主規制委員長	片倉　勝	大阪南
理事	川端　啓壱	大阪南
理事	清水　哲也	大阪南
監事	西井　脩二	北大阪
監事	友永　雅伸	北大阪
監事	高瀬　鐵藏	中央

令和８年３月 31 日現在

令和７年度
公益社団法人全日本不動産協会大阪府本部　会務運営会名簿

本部長	古我　康浩	なにわ南
副本部長	林　勝行	大阪南
副本部長	本間　敏司	中央
副本部長	長谷川　琢也	大阪南
副本部長	大前　久明子	北
副本部長	大西　剛義	なにわ南
副本部長（保証）	木下　直秀	中央
副本部長（保証）	赤木　健	北大阪
専務理事	金子　勝信	北
専務理事（保証）	山本　泰三	中央
専務理事（TRA）	寺西　保雄	大阪東
総務委員長	西上　孔雄	大阪南
財務委員長	加藤　綾治	北大阪
財務委員長（保証）	永松　秀昭	大阪東

令和７年度
公益社団法人全日本不動産協会大阪府本部　常務理事会名簿

本部長	古我　康浩	なにわ南
副本部長	林　勝行	大阪南
副本部長	本間　敏司	中央
副本部長	長谷川　琢也	大阪南
副本部長	大前　久明子	北
副本部長	大西　剛義	なにわ南
専務理事	金子　勝信	北
総務委員長	西上　孔雄	大阪南
財務委員長	加藤　綾治	北大阪
入会審査委員長	池山　誠一	中央
入会促進委員長	向井　達義	北
教育研修委員長	徳山　英和	北
広報委員長	衣川　育良	北
流通推進委員長	龍　優	なにわ南
公取自主規制委員長	片倉　勝	大阪南
法務政策委員会	深井　学	北大阪
無料相談委員長	北　圭司	なにわ南
公益事業推進委員長	大山　和俊	北
綱紀資格審査委員長	角前　秀史	中央
青年部委員長	谷　吉哉	中央
DX 推進委員長	山岡　英治	中央
大阪東支部長	寺西　保雄	大阪東

令和7年度　委員会構成メンバー表（全日）

委員会	会務担当役員	委員長	副委員長	委　員				
総　務	林　勝行	西上　孔雄	加藤　綾治	金子　勝信	東　敬二	谷　吉哉	洪　隆義	
財　務	林　勝行	加藤　綾治	永松　秀昭	金子　勝信	東　敬二	谷　吉哉	洪　隆義	西上　孔雄
入会審査	金子　勝信	池山　誠一	清水　哲也	治川　寿郎	田中　幹憲	官能　隆一	久保田　勝利	八谷　尚宏
入会促進	金子　勝信	向井　達義	中筋　一徳	藤枝　尚子	加藤　雅彦	廣瀬　早苗	児玉　有加子	坂口　征治
教育研修	赤木　健	徳山　英和	勝田　彰宏	三田　在洋	谷口　淳一	山川　幸記	井上　知美	小林　洋之
広　報	赤木　健	衣川　育良	谷　吉哉	久松　香織	中村　佳代	大塚　敏	和田　新也	宮本　逸樹
流通推進	大西　剛義	龍　優	角前　秀史	中川　巖雄	西本　賢治	藤田　勝志	小山　相一	勝田　彰宏
公取自主規制	長谷川　琢也	片倉　勝	島本　隆	宮本　佳彦	中島　昭彦	菅　洋司	西明　貴典	福澤　喜美彦
法務政策	大西　剛義	深井　学	奥野　豊	後藤　義慶	松倉　安男	角前　秀史	小山　相一	
無料相談	大前　久明子	北　圭司	大山　和俊	深井　学	東野　和幸	平石　昌孝	山本　恭弘	片倉　勝
公益事業推進	大前　久明子	大山　和俊	中島　昭彦	渡邉　啓一郎	中村　佳代	金平　圭司	龍　優	田中　隆司
表彰選考		林　勝行	長谷川　琢也	赤木　健	金子　勝信	木下　直秀		
綱紀資格審査	本間　敏司	角前　秀史	加藤　綾治	衣川　育良	藤田　勝志	洪　隆義	片倉　勝	
青年部	木下　直秀	谷　吉哉	竹中　陽子	津野　貴之	明神　永一郎	山川　幸記	中筋　一徳	西垣　忠夫
DX推進	古我　康浩	山岡　英治	金子　勝信	加藤　綾治	永松　秀昭	山本　泰三	西上　孔雄	
全国不動産会議実行		古我　康浩	西上　孔雄	金子　勝信	木下　直秀	谷　吉哉	林　勝行	川端　啓壱
関西不動産流通 活性化特別	林　勝行	糸川　裕雄	妹尾　和江	梶木　悠次	向井　達義	角前　秀史	八木場　正寛	吉村　英夫

別紙５

令和７年度　委員会活動報告書

理事会、会務運営会、常務理事会及び各種委員会の活動状況の詳細につきまして、以下のとおりご報告申し上げます。

1. 理事会

監事、理事で構成される理事会は、概ね隔月で開催し、当本部の議決機関として協会運営の重要事項について検討し議決を行った（議決権の行使は理事のみ）。本年度は、2025 年大阪・関西万博への出展参加に係る最終対応を行い、10 月 13 日の閉幕まで展示運営・残務処理等を実施した。また、9 月 4 日にグランキューブ大阪で開催された全国不動産会議大阪府大会および、同日リーガロイヤルホテル大阪で開催された交流会には、約 1,600 名の参加があり、盛況のうちに終了した。行政庁からの通達や総本部における決定事項の通達、並びに当本部から各支部への伝達事項、当本部・各種委員会が執行した事業について報告が行われた。

会　議

第１回・４月理事会
日程　令和７年４月 22 日（火）
議題　令和 6 年度 事業・決算・監査報告に関する件
令和７年 定時総会 次第・役割分担に関する件
役員候補者の選任に関する件
正社員就業規則の一部改正に関する件
各種規程・規約及び書面表決ガイドライン一部改正に関する件
東武トップツアーズ株式会社と業務委託契約に関する件

第２回・５月総役員会
日程　令和７年５月 16 日（金）
議題　育児休業及び介護休業等に関する規程の改正に関する件
近畿流通センター・全日ネットワーク統一に関する件

第３回・５月理事会
日程　令和７年５月 16 日（金）総会中断～
議題　本部長候補者の選出に関する件
監事候補者の選出に関する件
本部長推薦理事候補者の選出に関する件

第４回・５月臨時理事会
日程　令和７年５月 26 日（月）
議題　全国大会準備特別委員会の解散に関する件
全国不動産会議実行特別委員会の設置に関する件
役職者（副本部長、専務理事）選任に関する件
総本部理事候補者選出に関する件
各種委員長選任に関する件
役職者（常務理事）選任に関する件
名誉役員選任に関する件
近畿地区協議会 役員候補者選出に関する件
近畿流通センター 運営委員候補者選出に関する件
近畿地区不動産公正取引協議会 役員候補者選出に関する件
近畿圏不動産流通機構 役員候補者選出に関する件
不動産コンサルティング近畿ブロック協議会 役員候補者選出に関する件
大阪府宅地建物取引士センター 理事候補者選出に関する件
個人情報監査地方本部責任者の選出に関する件
民間総合調停センター派遣役員に関する件
他団体の渉外担当役員に関する件

第５回・６月理事会
日程　令和７年６月 23 日（月）

議題　各種委員会構成に関する件
就業規則改正に関する件
吊り下げカレンダーの廃止に関する件

第6回・理事会（書面表決）
日程　令和7年7月4日（金）
議題　選挙管理特別委員会設置及び委員選任に関する件

第7回・7月理事会
日程　令和7年7月22日（火）
議題　令和 8 年度 予算案作成に関する件（支部）
会員処分に関する件
支部協力委員資格審査委嘱に関する件
経理用ノートパソコン購入に関する件
今後の大阪府本部運営に関する件
総本部理事候補者および本部長推薦理事の再選出に関する件
委員長及び委員会構成再編に関する件

第8回・7月理事会
日程　令和7年7月31日（木）
議題　本部長候補者選出に関する件

第9回・9月理事会
日程　令和7年9月26日（金）
議題　各役職者選任に関する件
北支部追加支部役員候補者の資格審査に関する件
地下倉庫漏水補修工事に関する件
ESET（ウイルス対策ソフト）切り替えに関する件

第10回・11月理事会
日程　令和7年11月21日（金）
議題　本部長選任に至る経過と今後の運営方針について
臨時総会開催に関する件
大阪府本部慶弔取扱規程一部改正に関する件
支部慶弔取扱規程一部改正に関する件
全国不動産会議実行特別委員会の解散に関する件
中央支部追加支部役員候補者の資格審査に関する件

第11回・12月理事会
日程　令和7年12月15日（月）
議題　年会費（全日・運営協力金会費）減額に関する件
令和 8 年度 事業活動計画（案）に関する件
令和 8 年度 収支状況表（予算案）に関する件
近畿流通センター 運営委員候補者選出に関する件

第12回・2月理事会
日程　令和8年2月20日（金）
議題　会員の綱紀処分に関する件
本部理事候補者の選任に関する件
大阪東支部追加支部役員候補者の選任に関する件
入会促進委員会委員推薦に関する件
入会金減額キャンペーンに関する件
令和 8 年 大阪府本部定時総会に関する件
民間総合調停センター理事推薦に関する件
ファイルサーバー1 のリプレイスに関する件
ラビー少額短期保険(株)事務所パーテーション工事に関する件
インフルエンザ予防接種費用助成に関する件
パート時給の変更に関する件
支部パート職員・嘱託職員・臨時職員用就業規則改正に関する件

2. 会務運営会

正副本部長、専務理事、総務委員長、財務委員長で構成される会務運営会では、当本部の運営を円滑に行うため、理事会議案、常務理事会議案、各種委員会の調整並びにその他懸案事項についての審議を行った。

会　議

第1回会務運営会
日程　令和7年4月10日（木）
議題　令和7年 定時総会 次第・役員候補者の選任に関する件

支部役員候補者の選任に関する件
正社員就業規則の一部改正に関する件
各種規程・規約及び書面表決ガイドライン一部改正に関する件

第2回会務運営会
日程　令和7年4月18日（金）
議題　令和6年度 事業・決算・監査報告に関する件
東武トップツアーズ株式会社と業務委託契約に関する件

第3回会務運営会
日程　令和7年5月8日（木）
議題　育児休業及び介護休業等に関する規程の改正に関する件
近畿流通センター・全日ネットワーク統一に関する件

第4回会務運営会
日程　令和7年6月12日（木）
議題　各種委員会構成に関する件
就業規則改正に関する件
吊り下げカレンダーの廃止に関する件

第5回会務運営会
日程　令和7年7月3日（木）
議題　今後の大阪府本部運営について
選挙管理特別委員会の設置に関する件

第6回会務運営会
日程　令和7年7月11日（木）
議題　今後の大阪府本部運営に関する件
令和8年度 予算案作成に関する件（支部）
会員処分に関する件
支部協力委員資格審査委嘱に関する件
経理用ノートパソコン購入に関する件

第7回会務運営会
日程　令和7年9月12日（金）
議題　各役職者に関する件
北支部追加支部役員候補者の資格審査に関する件
地下倉庫漏水補修工事に関する件
ESET（ウイルス対策ソフト）切り替えに関する件

第8回会務運営会
日程　令和7年10月16日（木）
議題　忘年会兼第61回全国不動産会議大阪府大会慰労会開催に関する件
新年互礼会に関する件
大阪府本部慶弔取扱規程一部改正に関する件
支部慶弔規程一部改正に関する件

第9回会務運営会
日程　令和7年11月10日（月）
議題　12/15臨時総会開催に関する件
全国不動産会議実行特別委員会の解散に関する件
中央支部追加支部役員候補者の資格審査に関する件
令和7年度 役員研修会に関する件
男子更衣室空調設備修理・B1 階空調ルーバーモーター交換ほかに関する件

第10回会務運営会
日程　令和7年12月8日（月）
議題　年会費（全日・運営協力金会費）減額に関する件
令和8年度 事業活動計画（案）に関する件
令和8年度 収支予算（案）に関する件
近畿流通センター 運営委員候補者選出に関する件

第11回会務運営会
日程　令和8年1月16日（金）
議題　年会費（全日・運営協力金会費）減額について

第12回会務運営会
日程　令和8年2月6日（金）
議題　会員の綱紀処分に関する件
本部理事候補者・TRA 理事候補者の選任に関する件
大阪東支部追加支部役員候補者の選任に関する件
入会促進委員会委員推薦に関する件
入会金減額キャンペーンに関する件
令和8年 大阪府本部定時総会に関する件
令和9年 新年賀詞交歓会日程に関する件
民間総合調停センター理事推薦に関する件
ファイルサーバー1のリプレイスに関する件
ラビー少額短期保険㈱事務所パーテーション工事に関する件
インフルエンザ予防接種費用助成に関する件
協会旗（全日）の新調に関する件
パート時給の変更に関する件
支部パート職員・嘱託職員・臨時職員用就業規則改正に関する件

第 13 回会務運営会
日程　令和 8 年 3 月 9 日（月）
議題　理事数割当基準の見直しに関する件
令和 8 年 大阪府本部定時総会・懇親会
に関する件
日程　令和 8 年 3 月 24 日（火）
東京都本部との意見交換会開催

3. 常務理事会

会務運営会役員、支部長、各委員長で構成される常務理事会は、協会運営において、相互協力のもと重要事項について意見交換・協議を行った。

会　議

第 1 回常務理事会
日程　令和 7 年 10 月 24 日（金）
議題　大阪府本部慶弔取扱規程一部改正に関する件
支部慶弔規程一部改正に関する件
臨時総会の開催に関する件
各委員会の報告について

第 2 回常務理事会
日程　令和 8 年 3 月 24 日（火）
議題　理事数割当基準の見直しに関する件
総本部理事会報告について
各委員会の報告について

4. 総務委員会

総務委員会は、令和 7 年度において 9 回開催。官公庁、他団体等の交流を推進し、宅地建物取引士資格試験、および総本部事業に協力するとともに、当本部の健全で円滑な運営を確保するための業務を行った。主な事項として、就業規則（支部・正社員）の一部改正、2 時間単位の年休取得制度の導入、大阪府本部会員への万博チケット配付、育児休業及び介護休業等に関する規程の制定、事務局ネットワーク統一、受変電設備 PCB 含有調査、地下漏水補修工事、防災備品更新、忘年会兼全国不動産会議大阪府大会慰労会の開催、役員研修会の開催、ウイルス対策ソフトの切り替え、男子更衣室空調世知部修理、B1 階空調ルーバーモーター交換、役員の服装に関する取扱いの制定、紙折機入れ替え、支部音声ガイダンス導入、インフルエンザ予防接種費用助成、西日本会員向けの電話相談窓口「全日ラビー相談室」の運営、管理への協力などを行った。

次に、2025 年大阪・関西万博の出展に関しては、大阪ヘルスケアパビリオンに「みんな暮らしの街（The Well-being Town)」というテーマで出展。出展内容は、ひとり暮らしが増える 2050 年には、医療や福祉が地域コミュニティの中で、仲間が助け合う「共助の仕組み」が実現している社会を可視化するため、ミライの住まいを暮らしの専門家である「ミライの宅建士・ミラビー」が 2023 年に行った「ミライ REBORN スマイプロジェクト（コンペ)」の優秀賞受賞者が創造した未来の街を案内するという映像展示を行った。また、万博開幕に先立ち開幕した「バーチャル大阪パビリオン」に出展し、ミラビーの 3D フォトスポットや建築家や学生などを対象に「ミライ REBORN スマイプロジェクト（コンペ)」入賞全 13 作品の動画、2050 年の街や都市の解説、リアル展示イメージの提示を行い、「みんな暮らしの街」をアピールした。

これら、全日の万博出展事業と合わせて 2025 年 3 月に「ミライ REBORN スマイビジョン～みんな暮らしのまち・住まいの実現に向けて～」の策定を支援し、宅地建物取引業や宅地建物取引士に「みんな暮らし」をサポートする「暮らしを支える業」へと進化させることを求めた。

5. 財務委員会

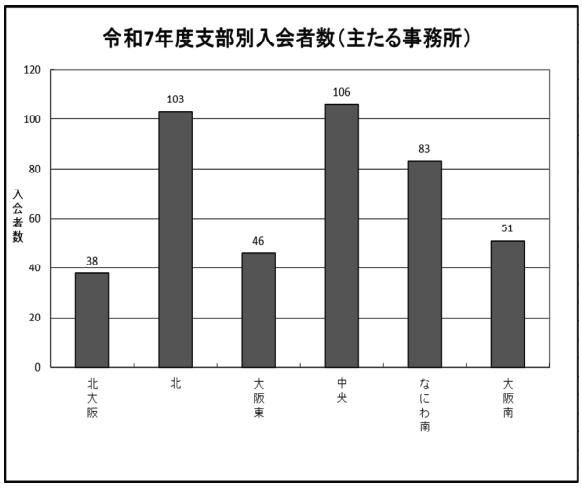
財務委員会は、令和 7 年度において 3 回開催した。主な事項として、支部交付金含めた令和 8 年度予算策定・令和 7 年度における決算・年会費の請求・特定資産の取り崩し及び積み立てを実施した。

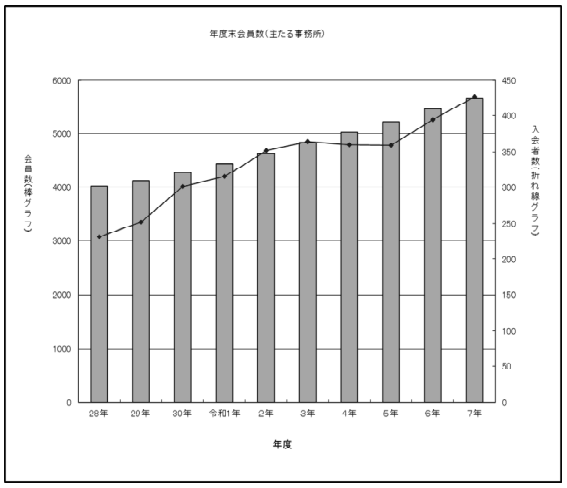
6. 入会審査委員会

入会審査委員会は、令和 7 年度において 24 回開催し、事務所調査、面接調査および本部における入会書類審査を公正かつ厳正に行い、優良会員の増強に努めた。

本年度入会計画「主たる事務所 400 社」に対し 427 社、「従たる事務所 40 か所」に対し 60 か所の実績となった。廃業等で退会する会員は「主たる事務所 215 社」、「従たる事務所 48 か所」であった。結果、期首に対し「主たる事務所」は 209 社の増加、「従たる事務所」は 11 か所の増加となり、前年度に引き続き主たる事務所、従たる事務所ともに増加した。また、会員数は過去 10 年で最高となった。

	期　首	入　会	転　入	退　会	転　出	期　末	増　減
主たる事務所	5,461	427	8	215	11	5,670	+209
従たる事務所	499	60	3	48	4	510	+11





7. 入会促進委員会

入会促進委員会は、令和 7 年度において 8 回開催し、不動産開業支援セミナーの開催、各種入会キャンペーンを実施し入会の勧誘を積極的に行った。その結果、本年度入会計画「主たる事務所 400 社」に対し 427 社、「従たる事務所 40 か所」対し 60 か所の実績となった。

8. 教育研修委員会

教育研修委員会は、令和 7 年度において 5 回開催し、全日本不動産学院の運営及び宅地建物取引業人権推進指導員養成講座等を実施した。主な事項として、不動産のこと学ぼう会市民講座等の企画・実施を行った。

9. 広報委員会

広報委員会は、令和 7 年度において 8 回開催し、会員及び社会に対する広報・PR 活動を実施した。主な事項として、オウンドメディアや SNS への記事掲載、吊り下げカレンダーのデザイン作成のほか、ホームページの維持管理や各種広告掲載等を行った。

10. 公取自主規制委員会

公取自主規制委員会は、令和 7 年度において 10 回開催し、関係団体と協力し違反広告の調査・指導の強化を行った。また不法屋外広告物の撤去活動の実施や当本部倫理規程に抵触する会員に対して指導を行い、参画する大阪地区屋外不動産広告物等対策協議会では屋外広告物に対する業界全体への周知・指導等について協議した。

11. 流通推進委員会

流通推進委員会は、令和 7 年度において 6 回開催し、全日本不動産近畿流通センター、レインズと協力し、会員支援システム等の普及活動を行った。主な事項として、会員支援システム研修会（旧パソコン研修会）への講師派遣、「ラビーネット BB」研修会等の企画・実施を行った。

12. 法務政策委員会

法務政策委員会は、令和 7 年度において 3 回開催し、当本部諸規程の起案・改廃及び宅建業法その他関連法規に関する研究を行った。主な事項として、総会議事運営規程一部変更等の検討を行った。

13. 表彰選考委員会

表彰選考委員会は、令和 7 年度において 1 回開催し、大阪府の表彰推薦候補者について選考を行った。

14. 綱紀資格審査委員会

綱紀資格審査委員会は、令和 7 年度において 5 回開催し、各役員候補者及び協力委員の資格審査を実施した。また、行政処分対象会員への助言・指導のほか、会員処分について検討した。

15. 無料相談委員会

無料相談委員会は、令和7年度において10回開催し、一般消費者等に不動産に関する相談窓口を提供した。主な事項として、全国一斉不動産無料相談会、行政への相談員派遣、相談員向けの研修会や一般消費者向けセミナー等の企画・実施を行った。

16. 公益事業推進委員会

公益事業推進委員会は、令和 7 年度において 10 回開催し、国・地方公共団体・自治会および関連団体の空き家対策事業への連携・協力および提言を行った。主な事項として、地方公共団体との空き家に関する連携協定の締結、各地方公共団体等が主催する空き家利活用セミナーへの講師派遣を行った。

17. 青年部委員会

青年部は幹事会を 3 回、委員会を 4 回開催し、青年部事業に関する検討を行った。青年部主催の名刺交換・情報交換交流会を 1 回、勉強会を 2 回開催し、「全日青年会員全国会議大阪府大会」への参加を行ったほか、本部事業への出務協力等を行った。

18. DX 推進委員会

令和 3 年 4 月に新設された当委員会は、令和 7 年度において 5 回開催し、協会事業全般の検証等を行なった。具体的には、会費減額、委員会再編および理事割当基準の見直しについて検討した。

19. 総本部大阪運営会

総本部役員で構成される総本部大阪運営会は、令和 7 年度において 1 回開催した。総本部の各委員会で協議されている内容の共有や、総本部理事会での審議結果等について当本部役員への情報共有を行った。

20. 関西不動産流通活性化特別委員会

関西不動産流通活性化特別委員会は、令和 7 年度において 2 回開催した。(一社)近畿不動産活性化協議会の運営及び「住宅ファイル制度」の普及について検討を行い、入会者研修会においても「住宅ファイル制度」の紹介を行った。また、協議会の事務局として組織の運営に務めた。

21. 全国不動産会議実行特別委員会

全国不動産会議実行特別委員会は、令和 7 年度において 4 回の委員会を開催し、企画、協議および運営を行った。2025 年 9 月 4 日に大阪において開催された全国不動産会議大阪府大会の終了をもって事業を完了し、同年 11 月開催の理事会において解散を報告した。

貸借対照表

報告事項２

集計期間:令和08年03月31日　現在
会計単位:012700 全日本不動産協会 大阪府本部
業務区分:全て
内訳区分:全て

（単位:円）

勘定科目	当年度	前年度	増減
Ⅰ 資産の部			
1.流動資産			
現金預金	552,914,834	473,268,887	79,645,947
未収会費	5,556,000	5,856,000	△300,000
未収金	2,232,357	1,211,200	1,021,157
立替金	310,000	405,000	△95,000
前払金	4,446,690	5,258,320	△811,630
貸付金	0	0	0
在庫品	110,130	134,312	△24,182
貯蔵品	501,110	455,000	46,110
流動資産合計	566,071,121	486,588,719	79,482,402
2.固定資産			
(1)特定資産			
退職給付引当資産	46,703,796	37,788,659	8,915,137
会館新規取得積立資産	0	0	0
記念事業積立資産	3,200,000	2,400,000	800,000
設備更新引当資産	0	0	0
会館建替等積立資産	529,179,400	526,054,400	3,125,000
高度情報化積立資産	0	0	0
公益目的事業積立資産	0	35,000,000	△35,000,000
財政安定積立資産	0	0	0
地方本部等整備積立資産	0	0	0
特定資産合計	579,083,196	601,243,059	△22,159,863
(2)その他固定資産			
建物	422,223,622	439,376,679	△17,153,057
什器備品	4,747,005	6,627,577	△1,880,572
土地	568,435,719	568,435,719	0
電話加入権	73,900	73,900	0
敷金	75,000	75,000	0
保証金	50,000	50,000	0
その他固定資産合計	995,605,246	1,014,638,875	△19,033,629
固定資産合計	1,574,688,442	1,615,881,934	△41,193,492
資産合計	2,140,759,563	2,102,470,653	38,288,910
Ⅱ 負債の部			
1.流動負債			
未払金	2,597,416	7,764,896	△5,167,480
前受金	9,952,907	10,699,730	△746,823
預り金	6,590,543	7,291,301	△700,758
借入金	0	0	0
賞与引当金	6,911,715	6,228,166	683,549
流動負債合計	26,052,581	31,984,093	△5,931,512
2.固定負債			
退職給付引当金	46,703,796	37,788,659	8,915,137
固定負債合計	46,703,796	37,788,659	8,915,137
負債合計	72,756,377	69,772,752	2,983,625
Ⅲ 正味財産の部			
1.指定正味財産			
（うち特定資産への充当額）			
2.一般正味財産	2,068,003,186	2,032,697,901	35,305,285
（うち特定資産への充当額）	532,379,400	563,454,400	△31,075,000
正味財産合計	2,068,003,186	2,032,697,901	35,305,285
負債及び正味財産合計	2,140,759,563	2,102,470,653	38,288,910

令和7年度　収支状況表(予算決算対比)

自　令和7年4月1日　至　令和8年3月31日

(公社)全日本不動産協会大阪府本部

(単位:円)

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
経常収益	418,862,700	467,622,072	△48,759,372	112	
特定資産運用益	100,000	506,748	△406,748	507	
特定資産受取利息	100,000	506,748	△406,748	507	
受取会費	35,851,500	36,256,625	△405,125	101	
正会員受取会費	35,851,500	36,256,625	△405,125	101	
主たる事務所受取会費	33,498,000	33,875,000	△377,000	101	
従たる事務所受取会費	2,353,500	2,381,625	△28,125	101	
運営協力金	334,688,500	379,285,875	△44,597,375	113	
地方本部	334,688,500	379,285,875	△44,597,375	113	
主たる事務所入会金	116,800,000	155,855,000	△39,055,000	133	@365,000×427社
従たる事務所入会金	15,600,000	23,400,000	△7,800,000	150	@390,000×60ヶ所
地方本部受取会費	202,288,500	200,030,875	2,257,625	99	
事業収益	25,067,500	23,993,400	1,074,100	96	
研修会収益	6,380,000	5,420,500	959,500	85	
受講料収益	6,380,000	5,420,500	959,500	85	第63期宅地建物取引士受験講座
賃貸収益	18,287,500	18,336,000	△48,500	100	保証840万　日政連787,500 流通780万　TRA120万 関連団体148,500
配布収益	400,000	236,900	163,100	59	
受取補助金等	6,900,000	9,683,758	△2,783,758	140	
受取内部助成金	6,900,000	9,683,758	△2,783,758	140	総本部＝全国不動産会議9,013,038 流通センター=広報100,000 研修570,720
受取負担金	15,600,000	12,600,000	3,000,000	81	
受取負担金	15,600,000	12,600,000	3,000,000	81	保証負担金等
雑収益	655,200	5,295,666	△4,640,466	808	
受取利息	5,200	840,270	△835,070	16,159	預金利息
受取手数料	210,000	330,000	△120,000	157	転入事務手数料
雑収益	440,000	4,125,396	△3,685,396	938	過年度会費,総会祝金等
経常費用	523,155,843	432,041,097	91,114,746	83	
総務事業	15,780,600	9,560,339	6,220,261	61	
1 会議費	435,000	610,800	△175,800	140	東京都本部との意見交換会他
2 旅費交通費	2,755,000	1,017,460	1,737,540	37	
3 通信運搬費	400,000	664,979	△264,979	166	6支部選挙会費用
4 消耗品費	160,000	3,674,000	△3,514,000	2,296	大阪・関西万博出展記念品
5 印刷製本費	200,000	0	200,000	0	
6 渉外費	3,696,000	228,100	3,467,900	6	
7 慶弔費	500,000	152,000	348,000	30	他地方本部総会祝花等
8 広告費	790,000	820,000	△30,000	104	ﾘﾄﾙｼﾆｱ関西連盟秋季大会協賛金他
9 諸会費	115,000	115,000	0	100	Osakaあんしん住まい推進協議会会費他
10 支払寄付金	60,000	60,000	0	100	大阪都市景観建築賞協賛負担金
11 支払内部助成金	600,000	600,000	0	100	支部選挙会助成
12 委託費	5,265,600	1,618,000	3,647,600	31	ﾒｰﾙ配信ｼｽﾃﾑ保守料他
13 雑費	804,000	0	804,000	0	
組織事業(入会促進)	25,627,800	18,466,075	7,161,725	72	
1 会議費	64,800	50,120	14,680	77	
2 旅費交通費	974,000	721,000	253,000	74	
3 通信運搬費	25,000	0	25,000	0	
4 消耗品費	190,000	178,975	11,025	94	
5 印刷製本費	500,000	282,700	217,300	57	
6 広告費	2,550,000	2,428,800	121,200	95	不動産開業ｾﾐﾅｰ広告他
7 諸謝金	19,709,000	13,593,138	6,115,862	69	入会促進費,開業支援ｾﾐﾅｰ講師料他

令和7年度　収支状況表(予算決算対比)

自　令和7年4月1日　至　令和8年3月31日

(公社)全日本不動産協会大阪府本部

(単位:円)

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
8 諸会費	15,000	15,000	0	100	大阪商工会議所会費
9 委託費	400,000	23,000	377,000	6	
10 支払手数料	1,200,000	1,173,342	26,658	98	ｶｰﾄﾞ決済代行手数料
広報事業	13,147,000	11,745,325	1,401,675	89	
1 会議費	45,000	40,000	5,000	89	
2 旅費交通費	670,000	318,000	352,000	47	
3 消耗什器備品費	100,000	0	100,000	0	
4 広告費	9,377,000	8,641,325	735,675	92	電照看板,全日PR費用,HPメンテナンス費用他
5 諸謝金	315,000	7,000	308,000	2	
6 委託費	2,640,000	2,739,000	△99,000	104	SNSｺﾝｻﾙﾃｨﾝｸﾞ費用
国際交流事業	600,000	639,124	△39,124	107	
1 会議費	50,000	362,000	△312,000	724	台湾「高雄」との交流会
2 旅費交通費	350,000	98,000	252,000	28	
3 消耗品費	50,000	0	50,000	0	
4 渉外費	0	179,124	△179,124	0	
5 委託費	100,000	0	100,000	0	
6 雑費	50,000	0	50,000	0	
流通事業	1,383,900	679,762	704,138	49	
1 会議費	124,900	44,720	80,180	36	
2 旅費交通費	734,000	259,000	475,000	35	
3 新聞図書費	25,000	8,400	16,600	34	
4 委託費	500,000	367,642	132,358	74	ﾗﾋﾞｰﾈｯﾄ不動産ｽﾃｯｶｰ等
相談事業	19,608,380	13,392,758	6,215,622	68	
1 会議費	155,000	75,000	80,000	48	
2 旅費交通費	5,000,000	2,448,000	2,552,000	49	
3 通信運搬費	246,000	136,289	109,711	55	無料相談 ﾌﾘｰﾀﾞｲﾔﾙ
4 消耗什器備品費	250,000	0	250,000	0	
5 消耗品費	2,000,000	398,296	1,601,704	20	無料相談会備品他
6 印刷製本費	692,000	246,158	445,842	36	
7 賃借料	500,000	508,025	△8,025	102	無料相談会会場代他
8 保険料	24,000	6,000	18,000	25	
9 広告費	1,200,000	1,199,900	100	100	
10 諸謝金	700,000	496,040	203,960	71	
11 諸会費	2,300,000	2,300,000	0	100	民間総合調停ｾﾝﾀｰ会費・負担金
12 新聞図書費	700,000	699,600	400	100	ﾗﾋﾞｰちゃんの解説書増刷他
13 支払内部助成金	4,001,380	3,860,300	141,080	96	支部無料相談助成
14 委託費	1,840,000	1,019,150	820,850	55	
教育研修事業	11,600,960	7,873,029	3,727,931	68	
1 会議費	67,960	44,301	23,659	65	
2 旅費交通費	1,211,000	501,000	710,000	41	
3 通信運搬費	660,000	685,750	△25,750	104	
4 消耗什器備品費	390,000	0	390,000	0	
5 消耗品費	442,000	52,470	389,530	12	
6 印刷製本費	1,650,000	979,206	670,794	59	
7 賃借料	1,790,000	1,475,820	314,180	82	学ぼう会会場代
8 広告費	1,350,000	1,387,650	△37,650	103	
9 諸謝金	2,900,000	2,266,112	633,888	78	
10 委託費	1,140,000	480,720	659,280	42	PC研修会運営費用
渉外事業	1,400,000	1,616,350	△216,350	115	各種団体
1 会議費	500,000	0	500,000	0	

令和7年度　収支状況表(予算決算対比)

自　令和7年4月1日　至　令和8年3月31日

(公社)全日本不動産協会大阪府本部

(単位:円)

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
2 旅費交通費	500,000	800,940	△300,940	160	
3 渉外費	200,000	476,410	△276,410	238	
4 慶弔費	200,000	239,000	△39,000	120	
5 諸会費	0	100,000	△100,000	0	
物品販売事業	3,281,600	2,668,242	613,358	81	
1 通信運搬費	1,320,000	1,135,860	184,140	86	
2 配布品制作費	1,961,600	1,532,382	429,218	78	
その他事業(1) 人権問題推進	310,000	350,650	△40,650	113	
1 旅費交通費	60,000	139,000	△79,000	232	
2 通信運搬費	50,000	0	50,000	0	
3 諸会費	40,000	40,000	0	100	人権問題連絡会会費
4 支払負担金	160,000	171,650	△11,650	107	人権問題連絡会負担金
その他事業(2) 暴力団等対策	150,000	90,000	60,000	60	
1 旅費交通費	150,000	90,000	60,000	60	
総会費	6,978,500	6,474,772	503,728	93	
1 会議費	4,000,000	2,995,560	1,004,440	75	
2 通信運搬費	38,500	16,500	22,000	43	
3 印刷製本費	440,000	343,662	96,338	78	
4 賃借料	1,200,000	2,006,235	△806,235	167	会場代
5 渉外費	350,000	326,284	23,716	93	手土産代
6 諸謝金	300,000	286,531	13,469	96	
7 委託費	650,000	500,000	150,000	77	
理事会費	3,349,000	3,259,457	89,543	97	
1 会議費	455,000	517,142	△62,142	114	
2 旅費交通費	2,444,000	2,526,000	△82,000	103	
3 賃借料	450,000	216,315	233,685	48	総役員会会場代
監査会費	588,200	416,462	171,738	71	
1 会議費	88,200	55,662	32,538	63	
2 旅費交通費	500,000	360,800	139,200	72	
会議費	8,322,300	3,906,298	4,416,002	47	
1 会議費	1,202,300	1,496,626	△294,326	124	ﾍﾟｯﾄﾎﾞﾄﾙお茶代他
2 旅費交通費	7,120,000	2,228,720	4,891,280	31	会務運営会,常務理事会他
3 賃借料	0	48,675	△48,675	0	
4 諸謝金	0	132,277	△132,277	0	役員研修会
財務委員会	420,000	145,000	275,000	35	
1 会議費	40,000	40,000	0	100	
2 旅費交通費	380,000	105,000	275,000	28	
法務税制委員会(法務政策)	280,000	35,000	245,000	13	
1 会議費	40,000	0	40,000	0	
2 旅費交通費	240,000	35,000	205,000	15	
綱紀委員会	494,550	190,000	304,550	38	
1 会議費	48,800	30,000	18,800	61	
2 旅費交通費	435,000	160,000	275,000	37	
3 通信運搬費	10,750	0	10,750	0	
入会資格審査委員会	5,545,420	5,020,973	524,447	91	
1 会議費	229,800	65,920	163,880	29	
2 旅費交通費	1,911,000	1,472,000	439,000	77	
3 通信運搬費	227,040	209,840	17,200	92	
4 支払内部助成金	3,127,580	3,271,920	△144,340	105	支部事務所調査助成
5 雑費	50,000	1,293	48,707	3	

令和7年度　収支状況表(予算決算対比)

自　令和7年4月1日　至　令和8年3月31日

(公社)全日本不動産協会大阪府本部

(単位:円)

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
表彰選考委員会	710,000	57,280	652,720	8	
1 会議費	30,000	0	30,000	0	
2 旅費交通費	60,000	25,000	35,000	42	
3 通信運搬費	70,000	4,560	65,440	7	
4 消耗品費	500,000	0	500,000	0	
5 印刷製本費	50,000	27,720	22,280	55	
選挙管理委員会	100,000	80,000	20,000	80	
1 旅費交通費	90,000	80,000	10,000	89	
2 印刷製本費	10,000	0	10,000	0	
その他委員会(1) 公益事業推進	4,623,510	665,000	3,958,510	14	
1 会議費	155,000	35,000	120,000	23	
2 旅費交通費	2,165,000	630,000	1,535,000	29	
3 消耗品費	50,000	0	50,000	0	
4 印刷製本費	448,510	0	448,510	0	
5 賃借料	500,000	0	500,000	0	
6 広告費	300,000	0	300,000	0	
7 諸謝金	205,000	0	205,000	0	
8 委託費	300,000	0	300,000	0	
9 雑費	500,000	0	500,000	0	
その他委員会(3) DX推進	270,000	200,000	70,000	74	
1 会議費	30,000	30,000	0	100	
2 旅費交通費	240,000	170,000	70,000	71	
特別委員会(2) 全国不動産会議実行	737,600	260,000	477,600	35	
1 会議費	57,600	35,000	22,600	61	
2 旅費交通費	680,000	225,000	455,000	33	
特別委員会(5) 関西不動産流通活性化	1,919,000	75,000	1,844,000	4	
1 会議費	115,000	0	115,000	0	
2 旅費交通費	440,000	75,000	365,000	17	
3 印刷製本費	164,000	0	164,000	0	
4 諸会費	240,000	0	240,000	0	
5 支払負担金	960,000	0	960,000	0	
賀詞交歓会	6,663,500	5,421,257	1,242,243	81	
1 会議費	4,600,000	3,605,250	994,750	78	
2 通信運搬費	38,500	8,800	29,700	23	
3 印刷製本費	35,000	34,980	20	100	
4 賃借料	880,000	786,555	93,445	89	会場代
5 渉外費	350,000	259,756	90,244	74	手土産代
6 諸謝金	300,000	225,916	74,084	75	
7 委託費	460,000	500,000	△40,000	109	
全国不動産会議	38,714,220	30,642,212	8,072,008	79	全国不動産会議大阪府大会
1 会議費	5,683,624	982,860	4,700,764	17	
2 旅費交通費	1,700,000	1,584,200	115,800	93	
3 通信運搬費	871,200	171,324	699,876	20	
4 消耗品費	1,095,050	1,169,617	△74,567	107	
5 印刷製本費	1,969,680	1,424,584	545,096	72	
6 賃借料	4,275,320	9,500,285	△5,224,965	222	
7 広告費	4,000,000	36,300	3,963,700	1	
8 諸謝金	974,881	1,516,771	△541,890	156	
9 委託費	12,692,900	14,252,611	△1,559,711	112	
10 雑費	5,451,565	3,660	5,447,905	0	

令和7年度　収支状況表(予算決算対比)

自　令和7年4月1日　至　令和8年3月31日

(公社)全日本不動産協会大阪府本部

(単位:円)

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
公正取引協議会	10,562,000	9,821,750	740,250	93	
1 会議費	90,000	35,000	55,000	39	
2 旅費交通費	1,212,000	265,000	947,000	22	
3 通信運搬費	40,000	0	40,000	0	
4 諸会費	8,700,000	9,061,750	△361,750	104	公取協議会会費・分担金
5 新聞図書費	280,000	220,000	60,000	79	
6 雑費	240,000	240,000	0	100	公正表示ｽﾃｯｶｰ
自主規制	1,450,000	369,700	1,080,300	25	
1 旅費交通費	1,290,000	335,000	955,000	26	
2 消耗品費	10,000	0	10,000	0	
3 保険料	150,000	34,700	115,300	23	
不動産学院	5,232,160	4,773,005	459,155	91	第63期宅地建物取引士受験講座
1 給料手当	957,000	957,000	0	100	
2 会議費	400,000	144,000	256,000	36	
3 旅費交通費	50,000	50,000	0	100	
4 消耗品費	50,000	0	50,000	0	
5 印刷製本費	200,000	0	200,000	0	
6 諸謝金	1,956,600	1,758,240	198,360	90	
7 租税公課	0	218,000	△218,000	0	
8 新聞図書費	1,366,200	1,442,320	△76,120	106	
9 委託費	200,000	173,085	26,915	87	
10 支払手数料	52,360	30,360	22,000	58	銀行振込料等
青年部会	4,420,000	2,968,362	1,451,638	67	
1 会議費	1,030,000	525,277	504,723	51	
2 旅費交通費	1,080,000	490,000	590,000	45	
3 消耗品費	560,000	507,223	52,777	91	
4 賃借料	1,230,000	1,115,862	114,138	91	
5 広告費	120,000	0	120,000	0	
6 諸謝金	50,000	10,000	40,000	20	
7 諸会費	350,000	320,000	30,000	91	
事務局費	268,083,643	231,335,669	36,747,974	86	
1 給料手当	139,964,100	126,085,500	13,878,600	90	本部支部職員給与・賞与
2 退職給付費用	6,623,338	8,915,137	△2,291,799	135	
3 法定福利費	19,376,201	20,532,018	△1,155,817	106	本部支部社会労働保険料事業所負担分
4 福利厚生費	1,858,925	1,314,884	544,041	71	職員福利厚生・健康診断料
5 会議費	600,000	531,291	68,709	89	水,お茶代等
6 旅費交通費	3,045,440	1,673,352	1,372,088	55	業務交通費等
7 通信運搬費	9,053,296	3,111,890	5,941,406	34	電話代,切手代,会員宛資料送料等
8 減価償却費	20,000,000	18,757,939	1,242,061	94	
9 消耗什器備品費	6,023,000	3,868,876	2,154,124	64	
10 消耗品費	3,466,500	2,814,664	651,836	81	用紙類,文具類他
11 修繕費	12,300,000	1,194,226	11,105,774	10	全日大阪会館修繕費用
12 印刷製本費	1,960,000	1,072,302	887,698	55	
13 事務機ﾘｰｽ料	5,362,436	4,257,473	1,104,963	79	ｺﾋﾟｰ機等
14 光熱水料費	5,136,000	4,571,063	564,937	89	
15 賃借料	756,145	756,145	0	100	ﾏｯﾄ,植木他
16 保険料	413,806	501,170	△87,364	121	
17 渉外費	360,000	113,532	246,468	32	
18 慶弔費	1,025,000	497,300	527,700	49	会員香典,見舞金等
19 研修諸費	500,000	0	500,000	0	

令和7年度　収支状況表(予算決算対比)

自　令和7年4月1日　至　令和8年3月31日

(公社)全日本不動産協会大阪府本部

(単位:円)

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
20 広告費	730,000	1,204,940	△474,940	165	求人広告等
21 諸謝金	2,105,200	1,865,700	239,500	89	弁護士,税理士顧問料,退任役員褒章等
22 諸会費	35,400	36,000	△600	102	各種会費
23 租税公課	10,080,000	8,563,929	1,516,071	85	土地建物等固定資産税,会費収納印紙代等
24 新聞図書費	284,466	201,079	83,387	71	新聞,書籍等
25 委託費	12,484,740	13,605,785	△1,121,045	109	社労士委託費,機器保守料等
26 支払手数料	3,935,050	3,395,164	539,886	86	会費収納手数料,銀行振込料他
27 雑費	604,600	670,310	△65,710	111	
28 雑損失	0	1,224,000	△1,224,000	0	未収会費回収不能分
共通	60,802,000	58,842,246	1,959,754	97	
1 支払寄付金	10,000	24,946	△14,946	249	ﾊﾝｶﾞｰｾﾞﾛ寄付金
2 支払内部助成金	1,300,000	1,309,300	△9,300	101	支部事務局音声ｶﾞｲﾀﾞﾝｽ費用助成他
3 支払支部交付金	59,492,000	57,508,000	1,984,000	97	支部交付金
評価損益等調整前当期経常増減額	**△104,293,143**	**35,580,975**	**△139,874,118**	**-34**	
評価損益等	0	0	0	0	
当期経常増減額	**△104,293,143**	**35,580,975**	**△139,874,118**	**-34**	
経常外収益	0	0	0	0	
固定資産売却益	0	0	0	0	
経常外費用	0	275,690	△275,690	0	
固定資産売却損	0	0	0	0	
固定資産除却損	0	275,690	△275,690	0	
建物除却損	0	275,687	△275,687	0	
什器備品除却損	0	3	△3	0	
固定資産減損損失	0	0	0	0	
当期経常外増減額	**0**	**△275,690**	**275,690**	**0**	
当期一般正味財産増減額	△104,293,143	35,305,285	△139,598,428	-34	
一般正味財産期首残高	1,918,851,839	2,032,697,901	△113,846,062	106	
一般正味財産期末残高	1,814,558,696	2,068,003,186	△253,444,490	114	
当期指定正味財産増減額					
指定正味財産期首残高					
指定正味財産期末残高					
正味財産期末残高	**1,814,558,696**	**2,068,003,186**	**△253,444,490**	**114**	

財　産　目　録

令和8年3月31日現在

（公社）全日本不動産協会大阪府本部

（単位　：　円）

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金　額
（流動資産）				
	現金預金	現金	全日	167,125
		普通預金	みずほ銀行天満橋支店	9,784,682
			三井住友銀行天満橋支店	57,996,870
			三井住友銀行天満橋支店	18,254,106
			福邦銀行大阪中央支店	32,297,011
			福邦銀行大阪中央支店	50,000,000
			福邦銀行大阪中央支店	51,436,932
			近畿労働金庫大阪中央支店	3,454,198
			近畿労働金庫大阪中央支店	690,807
			三菱UFJ銀行谷町支店	3,386,819
			りそな銀行大手支店	15,654,227
			りそな銀行大手支店	109,466,034
			りそな銀行大手支店	45,493,360
			りそな銀行大手支店	0
			りそな銀行大手支店（全日本不動産学院口）	11,832,663
		定期預金	みずほ銀行天満橋支店	0
			三井住友銀行天満橋支店	0
			三菱UFJ銀行谷町支店	0
			三菱UFJ銀行谷町支店	0
			りそな銀行大手支店	143,000,000
	未収会費		（R7）主138従6	5,556,000
	未収金		㈱DGフィナンシャルテクノロジー（3月入会者入会金カード決済 主1）	620,000
			三井住友カード㈱（会費3月コンビニ決済分）	1,218,000
			AIG損害保険㈱（不法屋外広告物撤去活動 損害保険 3月精算分）	12,150
			源泉税還付金（年末調整による超課税）	382,207
	立替金		4月入会者入会金（保証・TRA）	310,000
	前払金		㈲光保険事務所（全日大阪会館 火災保険料）	1,851,240
			（一財）大阪府社会保険協会（令和8年度会費）	8,400
			㈱マイスタースタジオ（入会金減額キャンペーンWEB広告）	297,000
			㈱マイスタースタジオ（リスティング広告 令和8年度上半期分）	1,980,000
			日本郵便㈱（総会用切手代）	16,500
			AIG損害保険㈱（不法屋外広告物撤去活動 損害保険 保険料 4月分）	14,700
			梅田総合法律事務所（顧問料 4月分）	33,000
			学院64期経費振替	245,850
	在庫品			110,130
	貯蔵品		QUOカード　248枚	248,000
			ノベルティグッズ（救急医療キット）　300個	253,110
流動資産合計				566,071,121
（固定資産） 特定資産				
	退職給付引当資産	普通預金	福邦銀行大阪中央支店	46,703,796
	記念事業積立資産	定期預金	りそな銀行大手支店	3,200,000
	会館建替等積立資産	普通預金	りそな銀行大手支店	300,000,000
		定期預金	りそな銀行大手支店	138,177,400
		定期預金	近畿労働金庫大阪中央支店	10,002,000
		定期預金	福邦銀行大阪中央支店	81,000,000
	特定資産合計			579,083,196

財　産　目　録

令和8年3月31日現在

（公社）全日本不動産協会大阪府本部

（単位　：　円）

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金　　額
その他固定資産				
	建物		（全日大阪会館）	360,130,194
	建物付属設備		屋外付帯工事他	62,093,428
	什器備品		会館内備品54点	4,747,005
	土地		所在地　大阪市中央区谷町1−50番乙	568,435,719
	電話加入権		6947−1703	73,900
	敷金		（あべのルシアス地下道広告）	75,000
	保証金		国際セーフティー㈱	50,000
	その他固定資産合計			995,605,246
固定資産合計				1,574,688,442
資産合計				2,140,759,563
（流動負債）				
	未払金		グリーンランド（植木レンタル料 3月分）	31,680
			㈱日立ビルシステム（全日大阪会館総合管理料 3月分）	389,565
			アットホーム㈱（会員管理システム運用保守費 2・3月分）	386,056
			相談事業事業（入会促進）　枚方市無料相談会　旅費交通費	25,000
			（公社）民間総合調停センター　理事会等　旅費交通費他	20,000
			大手前年金事務所（本部社会保険料）	1,008,615
			保証大阪府本部　（令和7年度会費 主17従1）	207,000
			TRA大阪府本部　（　　〃　　主17従1）	261,000
	未払金(他会計)		全日総本部　　（　　〃　　主17従1）	106,500
			近畿流通センター（　　〃　　主17従1）	162,000
	前受金		4月入会者経費 主12従2	4,892,000
			継続入会者経費 継続事務手数料・令和8年度会費 主1	55,000
			学院64期受講料・利息	5,005,907
	預り金		健保・介護・厚生年金保険料（本部職員）	1,452,879
			4月入会者入会金他（保証・流通・TRA）	1,701,000
			4月入会者入会金他（全日総本部）	1,160,500
			4月入会者入会金他（他地方本部）	1,348,600
			郵便代（保証・流通）	21,950
			その他（振込間違いによる誤入金等）	905,614
	賞与引当金			6,911,715
流動負債合計				26,052,581
（固定負債）				
	退職給付引当金			46,703,796
固定負債合計				46,703,796
負債合計				72,756,377
正味財産				2,068,003,186

令和7年度 貸借対照表 本部支部総括決算書

令和8年3月31日 現在

(公社)全日本不動産協会大阪府本部

(単位:円)

勘定科目	本部会計	支部会計	内部取引消去	合計
Ⅰ 資産の部				
1.流動資産				
現金預金	552,914,834	44,191,526		597,106,360
未収会費	5,556,000	0		5,556,000
未収金	2,232,357	0		2,232,357
立替金	310,000	25,000		335,000
前払金	4,446,690	287,645		4,734,335
貸付金	0	0		0
在庫品	110,130	0		110,130
貯蔵品	501,110	0		501,110
流動資産合計	566,071,121	44,504,171	0	610,575,292
2.固定資産				
(1)特定資産				
退職給付引当資産	46,703,796	0		46,703,796
会館新規取得積立資産	0	0		0
記念事業積立資産	3,200,000	0		3,200,000
設備更新引当資産	0	0		0
会館建替等積立資産	529,179,400	0		529,179,400
高度情報化積立資産	0	0		0
公益目的事業積立資産	0	0		0
財政安定積立資産	0	0		0
地方本部等整備積立資産	0	0		0
特定資産合計	579,083,196	0	0	579,083,196
(2)その他固定資産				
建物	422,223,622	3,457,532		425,681,154
什器備品	4,747,005	3,130,294		7,877,299
土地	568,435,719	0		568,435,719
電話加入権	73,900	491,886		565,786
敷金	75,000	2,249,800		2,324,800
保証金	50,000	18,295,754		18,345,754
その他固定資産合計	995,605,246	27,625,266	0	1,023,230,512
固定資産合計	1,574,688,442	27,625,266	0	1,602,313,708
資産合計	2,140,759,563	72,129,437	0	2,212,889,000
Ⅱ 負債の部				
1.流動負債				
未払金	2,597,416	53,409		2,650,825
前受金	9,952,907	0		9,952,907
預り金	6,590,543	5,000		6,595,543
仮受金	0	0		0
借入金	0	0		0
賞与引当金	6,911,715	0		6,911,715
流動負債合計	26,052,581	58,409	0	26,110,990
2.固定負債				
退職給付引当金	46,703,796	0		46,703,796
固定負債合計	46,703,796	0	0	46,703,796
負債合計	72,756,377	58,409	0	72,814,786
Ⅲ 正味財産の部				
1.指定正味財産				
(うち特定資産への充当額)				
2.一般正味財産	2,068,003,186	72,071,028	0	2,140,074,214
(うち特定資産への充当額)	(532,379,400)	0		(532,379,400)
正味財産合計	2,068,003,186	72,071,028	0	2,140,074,214
負債及び正味財産合計	2,140,759,563	72,129,437	0	2,212,889,000

令和7年度　収支状況表 本部支部総括決算書

自 令和7年4月1日　至 令和8年3月31日

（公社）全日本不動産協会大阪府本部

（単位：円）

勘定科目	本部会計	支部会計	内部取引	合計
経常収益	467,622,072	69,895,122	△66,657,870	470,859,324
特定資産運用益	506,748	0		506,748
特定資産受取利息	506,748	0		506,748
受取会費	36,256,625	0		36,256,625
正会員受取会費	36,256,625	0		36,256,625
主たる事務所受取会費	33,875,000	0		33,875,000
従たる事務所受取会費	2,381,625	0		2,381,625
運営協力金	379,285,875	0		379,285,875
地方本部	379,285,875	0		379,285,875
主たる事務所入会金	155,855,000	0		155,855,000
従たる事務所入会金	23,400,000	0		23,400,000
地方本部受取会費	200,030,875	0		200,030,875
事業収益	23,993,400	141,600	△108,350	24,026,650
研修会収益	5,420,500	0		5,420,500
受講料収益	5,420,500	0		5,420,500
賃貸収益	18,336,000	0		18,336,000
配布収益	236,900	141,600	△108,350	270,150
受取補助金等	9,683,758	66,549,520	△66,549,520	9,683,758
受取内部助成金	9,683,758	9,041,520	△9,041,520	9,683,758
受取支部交付金	0	57,508,000	△57,508,000	0
受取負担金	12,600,000	0		12,600,000
受取負担金	12,600,000	0		12,600,000
雑収益	5,295,666	3,204,002		8,499,668
受取利息	840,270	95,851		936,121
受取手数料	330,000	0		330,000
雑収益	4,125,396	3,108,151		7,233,547
経常費用	432,041,097	68,192,069	△66,657,870	433,575,296
総務事業	9,560,339	11,541,706	△600,000	20,502,045
組織事業（入会促進）	18,466,075	0		18,466,075
広報事業	11,745,325	0		11,745,325
国際交流事業	639,124	0		639,124
流通事業	679,762	0		679,762
相談事業	13,392,758	5,753,231	△3,860,300	15,285,689
教育研修事業	7,873,029	0		7,873,029
会員支援事業	0	7,670,384		7,670,384
渉外事業	1,616,350	217,100		1,833,450
物品販売事業	2,668,242	108,350	△108,350	2,668,242
その他事業(1) 人権問題推進	350,650	0		350,650
その他事業(2) 暴力団等対策	90,000	0		90,000
総会費	6,474,772	0		6,474,772
理事会費	3,259,457	7,495,994		10,755,451
監査会費	416,462	0		416,462
会議費	3,906,298	0		3,906,298
財務委員会	145,000	150,000		295,000
法務税制委員会（法務政策）	35,000	0		35,000
綱紀委員会	190,000	0		190,000
入会資格審査委員会	5,020,973	3,248,130	△3,271,920	4,997,183
表彰選考委員会	57,280	0		57,280
選挙管理委員会	80,000	0		80,000
その他委員会(1) 公益事業推進	665,000	1,312,401		1,977,401
その他委員会(3) DX推進	200,000	0		200,000

令和7年度　収支状況表 本部支部総括決算書

自　令和7年4月1日　至　令和8年3月31日

（公社）全日本不動産協会大阪府本部

（単位：円）

勘定科目	本部会計	支部会計	内部取引	合計
特別委員会(2) 全国不動産会議実行	260,000	0		260,000
特別委員会(5) 関西不動産流通活性化	75,000	0		75,000
賀詞交歓会	5,421,257	0		5,421,257
全国不動産会議	30,642,212	286,110		30,928,322
公正取引協議会	9,821,750	0		9,821,750
自主規制	369,700	0		369,700
不動産学院	4,773,005	0		4,773,005
青年部会	2,968,362	0		2,968,362
事務局費	231,335,669	30,408,663		261,744,332
1 給料手当	126,085,500	0		126,085,500
2 退職給付費用	8,915,137	0		8,915,137
3 法定福利費	20,532,018	0		20,532,018
4 福利厚生費	1,314,884	167,879		1,482,763
5 会議費	531,291	296,283		827,574
6 旅費交通費	1,673,352	90,470		1,763,822
7 通信運搬費	3,111,890	2,050,580		5,162,470
8 減価償却費	18,757,939	852,903		19,610,842
9 消耗什器備品費	3,868,876	1,966,346		5,835,222
10 消耗品費	2,814,664	1,733,791		4,548,455
11 修繕費	1,194,226	32,010		1,226,236
12 印刷製本費	1,072,302	217,674		1,289,976
13 事務機リース料	4,257,473	829,180		5,086,653
14 光熱水料費	4,571,063	2,800,583		7,371,646
15 賃借料	756,145	17,354,854		18,110,999
16 保険料	501,170	389,257		890,427
17 渉外費	113,532	0		113,532
18 慶弔費	497,300	402,169		899,469
19 研修諸費	0	0		0
20 広告費	1,204,940	112,200		1,317,140
21 諸謝金	1,865,700	0		1,865,700
22 諸会費	36,000	0		36,000
23 租税公課	8,563,929	0		8,563,929
24 新聞図書費	201,079	0		201,079
25 委託費	13,605,785	771,427		14,377,212
26 支払手数料	3,395,164	237,107		3,632,271
27 雑費	670,310	103,950		774,260
28 雑損失	1,224,000	0		1,224,000
共通	58,842,246	0	△58,817,300	24,946
1 支払寄付金	24,946	0		24,946
2 支払内部助成金	1,309,300	0	△1,309,300	0
3 支払支部交付金	57,508,000	0	△57,508,000	0
評価損益等調整前当期経常増減額	**35,580,975**	**1,703,053**		37,284,028
評価損益等	0	0		0
当期経常増減額	**35,580,975**	**1,703,053**		37,284,028
経常外収益	0	0		0
固定資産売却益	0	0		0
経常外費用	275,690	1		275,691
固定資産売却損	0	0		0
固定資産除却損	275,690	1		275,691
建物除却損	275,687	0		275,687
什器備品除却損	3	1		4

令和7年度　収支状況表 本部支部総括決算書

自 令和7年4月1日　至 令和8年3月31日

（公社）全日本不動産協会大阪府本部

（単位：円）

勘定科目	本部会計	支部会計	内部取引	合計
固定資産減損損失	0	0		0
当期経常外増減額	**△275,690**	**△1**		△275,691
当期一般正味財産増減額	35,305,285	1,703,052		37,008,337
一般正味財産期首残高	2,032,697,901	70,367,976		2,103,065,877
一般正味財産期末残高	2,068,003,186	72,071,028		2,140,074,214
				0
当期指定正味財産増減額				0
指定正味財産期首残高				0
指定正味財産期末残高				0
正味財産期末残高	**2,068,003,186**	**72,071,028**		2,140,074,214

報告事項３

令和７年度　業務監査並びに会計監査報告

令和７年度期末における業務並びに会計監査を実施した結果、法令及び諸規程等に基づき、業務処理及び個人情報その他の情報管理は適正に実施されており、かつ証憑類、伝票、帳簿等記帳、整理保管及び現預金の出納業務は適正に処理されていることを認めます。

令和８年４月17日

公益社団法人　全日本不動産協会大阪府本部

監　事　西井脩二

監　事　友永雅伸

監　事　高瀬錢藏

令和８年度　大阪府本部　事業活動計画書

自　令和８年４月　１日
至　令和９年３月31日

Ⅰ　公益目的事業

（公１）適正かつ公正な不動産取引及び不動産流通の円滑化を推進する事業

〇適正かつ公正な不動産取引の推進

（１）法令等違反業者に対する指導
①法令等違反業者に対する指導
宅地建物取引業法その他の法令等に違反し、又は違反するおそれのある宅地建物取引業者に対し、指導及び啓発活動を行う。

②違法屋外広告物の除去活動等
大阪府、府内市町村や関係団体と連携し、違法屋外広告物に関する実態を調査するとともに、違反広告物の除去活動やホームページを通じた広報活動等の啓発活動を行う。
本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。
（ア）違法屋外広告物撤去活動に参加する。

③指導業務の質を確保するための研修等
指導業務の質を確保するため、指導担当者に対し、「不動産の表示規約研修会」等を実施する。

（２）適正かつ公正な不動産取引を推進するその他の啓発活動
①不動産取引における反社会的勢力の排除に関する啓発活動
大阪府警、公益財団法人大阪府暴力団追放推進センター、一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会等と連携し、広報誌やパンフレット等を通じ、広く宅地建物取引業者に対し、反社会的勢力の排除に関する啓発活動を行い、適正な不動産取引を推進する。
本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。
（ア）「暴力団追放府民大会」への参加。

②不動産取引における不当な差別の撤廃（基本的人権の尊重）に関する啓発活動
・地方公共団体等と連携し、広報誌やパンフレットの配布、研修会の実施等を通じて、広く宅地建物取引業者に対し、不動産取引における基本的人権の尊重の重要性に関する啓発活動を行う。
本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。
（ア）大阪府等が実施する人権関連の研修会に参加する。
（イ）大阪府・宅地建物取引業人権推進員制度の普及に協力する。（年６回開催）
・大阪府との「大阪あんしん賃貸支援事業実施協定」に基づき、大阪府が実施する居住支援事業「大阪あんしん賃貸支援事業」に協力し、会員業者に対する登録の啓発等を行うことにより、高齢者、障害者、外国人等の入居差別の解消に努める。
（ア）大阪あんしん賃貸支援事業の周知活動及び協力業者の登録受付を補助する。
・0saka あんしん住まい協議会に正会員として参画し、大阪府内における賃貸住宅全体において住宅確保要配慮者が安心して住まいを確保できる環境を整備し、大阪府における住宅セーフティネットの構築に努める。

③不動産取引における危険ドラッグ排除に向けた取組み
地方公共団体等と連携し、危険ドラッグ等に関する情報を知り得た場合の情報提供依頼や、会員への周知等を通じて危険ドラッグ撲滅に向けた活動を推進する。

〇不動産流通の円滑化の推進

（１）不動産流通の推進に資する高度情報化のための普及啓発、研修
総本部や流通センター等と連携し、ラビーネットやレインズ等の高度情報化システムの普及啓発を図るとともに、高度情報化ツールの活用方法に関する研修等を実施することにより、不動産流通の円滑化を推進する。
本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。
（ア）既存住宅の流通及び空き家対策（本部・支部）への取組みを行う。
（イ）ラビーネット及びREINS利用方法などのシステム操作の研修会を開催する。
（ウ）支部にてパソコン講習会を実施する。
（エ）支部にて不動産流通の円滑化の推進のため、他団体と交流を行う。

（２）既存住宅流通活性化事業への協力・推進
既存住宅流通市場の整備を行い、不動産市場の活性化を図る。
本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。
（ア）大阪府、府内市町村や関係団体と連携し、既存住宅流通市場の整備を行い、不動産市場の活性化に関する事業を行う。
（イ）リフォームによりストックの品質・性能を高め、既存住宅流通により循環利用されるストック型の住宅市場への転換に向けて、消費者のニーズに対応するワンストップサービスが提供できる体制を強化し、消費者が安心して既存住宅の取引ができる市場を形成することを目的とした、不動産流通活性化に伴う事業を行う。

（公２）不動産に関する調査研究、研修、無料相談等を行う事業

〇不動産に関する研修
本年度は、以下の研修の充実を図り、宅地建物取引業者や一般消費者等に対し、不動産取引に関する知識を普及啓発し、安心安全な不動産取引の確保に努める。

（１）専門研修（主として不動産業従事者を対象として、業務に必要な専門的知識の習得又は向上を目的とする研修）
①全日ステップアップトレーニング
宅地建物取引業に従事し、又は、新たに従事しようとする者に対し、業務の基礎を習得させるための研修を売買基礎編、賃貸基礎編に分け実施する。内容は、売買基礎編では、宅地建物取引業に従事する者の基本的心得や、物件調査、契約書の作成、重要事項の説明、契約の締結、決済・引渡しの方法等である。
賃貸基礎編では、建物賃貸借の基礎、居住用普通借家契約のトラブルと対処法等である。
（ア）令和８年度全日ステップアップトレーニングをｅラーニングで実施する。

②全日本不動産学院（宅地建物取引士資格試験受験者向け研修）
宅地建物取引業の新たな担い手となる取引士試験の受験生を対象として、宅地建物取引業法等の関係法令に関する研修や模擬試験等を行う。
本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。
（ア）総本部委託事業である全日本不動産学院を企画・運営する。

③宅地建物取引業開業講習（開業セミナー）

新たに不動産業の免許を取得しようとする者を対象として、開業申請方法・業務内容を講義するセミナーを実施する。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

（ア）令和８年度開業支援セミナーを２回実施する。

場所：全日大阪会館

（イ）支部にて開業支援無料相談会を実施する。

④新規免許業者研修

新たに宅地建物取引業の免許を受けた宅地建物取引業者を対象として、新たに宅地建物取引業を行うに当たり必要な専門知識を習得させるための研修を実施する。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

（ア）令和８年度入会者研修会（月１回）

場所：全日大阪会館４階「多目的ホール」

対象：新規入会者、変更者（代表者・政令使用人・専任宅地建物取引士等）

⑤その他の不動産業従事者向け研修

上記のほか、不動産業従業者を対象とした研修を次のとおり実施する。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

（ア）税務関係セミナーの開催

（イ）重要事項説明書関係セミナーの開催

（ウ）法改正関係セミナーの開催

（エ）不動産に特化したIT関係セミナーの開催

（オ）各支部にて、セミナー・講習会・勉強会を実施

⑥総本部等実施事業への協力

上記のほか、総本部等が実施する「全国不動産会議」等の実施に協力する。

（２）消費者研修（主として一般消費者を対象として、不動産取引に必要な基本的知識を普及啓発することを目的とする研修）

消費者研修を実施し、一般消費者等に対し、不動産取引に必要な基本的知識を普及啓発する。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

（ア）会員、一般消費者を対象に講習会等を企画し、開催する（呼称：不動産のこと学ぼう会市民講座、２月実施）。

（イ）大阪府、府内市町村や関係団体と連携し、一般消費者を対象に空き家等のセミナー及び個別相談会を実施する。

（ウ）各支部にてセミナーや講演会を実施する。

〇不動産に関する無料相談

一般消費者への不動産に関する知識の普及向上を図り、不動産取引事故の未然防止を図るため、無料相談会を適宜実施する。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

（ア）大阪府本部及び支部、市役所や区役所等で無料相談会を実施する。

（イ）全国一斉不動産無料相談会の実施に協力する。

（ウ）（公社）民間総合調停センターへの参加協力。

（エ）相談員の知識向上、育成の為、研修会を実施。

〇大阪・関西万博出展事業より得られた成果の活用

令和８年度理事長方針を踏まえ、「2025 大阪・関西万博」への出展事業で掲げたテーマである「みんな暮らしの街」の調査研究や、万博出展の成果の発信などを進め、引き続き全日組織のブランディング戦略を展開する。

（公３）社会的弱者の支援、地域貢献その他の社会貢献活動を行う事業

大阪府における公益活動を支援推進し、地域社会の健全な発達に寄与することを目的として、公益的団体に対する寄附活動（寄贈を含む。）や、青少年スポーツの後援活動、防犯のまちづくりに関する啓発活動、ボランティア活動等を行う。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

（ア）一般財団法人日本リトルシニア中学硬式野球協会関西連盟主催　西日本大会・秋季大会へ協賛

（イ）大阪府相撲連盟主催「小・中学生相撲選手権大会」への協賛

（ウ）支部にて美化活動等のボランティア活動への参加

（エ）支部にてチャリティーイベント等の開催

（オ）児童虐待防止オレンジリボン啓発活動の実施

（カ）自治会・町内会加入促進の啓蒙、地域コミュニティ活性化への活動

Ⅱ　収益事業等

（収１）施設利用提供等事業

・当本部会館の一部を賃貸し、賃料収益を得る。

・公益社団法人不動産保証協会等に対し、事務局機能を提供し、負担金収益を得る。

（他１）会員利便親睦事業

当本部の会員の利便及び相互の親睦を図るため、配布品の提供、慶弔金の支給、親睦会の開催等を実施する。

本年度の具体的な活動計画は以下のとおりである。

（ア）ゴルフコンペの開催（TRA 会員支援委員会に協力）

（イ）会員交流会の開催（TRA 会員支援委員会に協力）

Ⅲ　その他の活動（広報・組織・総務）

〇広報関係業務

ホームページの維持管理及び機能追加に努め、コンテンツの充実を図る。

大阪メトロなどの公共交通機関に案内広告の掲載、広報グッズを作製・配布し、大阪府本部・支部を一般消費者へ認知してもらえるよう広報活動を行う。

本年度の具体的な活動計画は以下のとおりである。

（ア）交通広告の掲載や電柱広告への設置

（イ）広報グッズの作製・配布

（ウ）ホームページや SNS 等で積極的に情報発信

（エ）インターネット広告の出稿

（オ）支部にて地域行事（まつり等）への参加

〇組織活動の充実強化

令和８年度正会員の入会目標数は以下のとおりとし、入会にあたっては公正な入会審査を行い、優良会員の加入促進に努める。

	入会目標数	予算上の算定数
主たる事務所	400 社	320 社
従たる事務所	40 ヶ所	40 ヶ所

〇総務関係業務

諸会議の開催計画

・定時総会　　年１回
・総役員会　　年２回
・理事会　　年５回
・常務理事会　年２回
・会務運営会　　適　宜
・各種委員会　　適　宜
・監査会　　年２回
・新年賀詞交歓会　年１回

報告事項５

収 支 状 況 表 （予算書）

自　令和8年4月1日　至　令和9年3月31日

公益社団法人　全日本不動産協会　大阪府本部

（単位：円）

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
経常収益	384,992,700	418,862,700	△33,870,000	
特定資産運用益	100,000	100,000	0	
特定資産受取利息	100,000	100,000	0	特定資産利息
受取会費	37,398,000	35,851,500	1,546,500	
正会員受取会費	37,398,000	35,851,500	1,546,500	
主たる事務所受取会費	35,004,000	33,498,000	1,506,000	@6,000×5,674社 @6,000×320社×1/2
従たる事務所受取会費	2,394,000	2,353,500	40,500	@4,500×512ヶ所 @4,500×40ヶ所×1/2
運営協力金	308,272,000	334,688,500	△26,416,500	
地方本部	308,272,000	334,688,500	△26,416,500	
主たる事務所入会金	116,800,000	116,800,000	0	主@365,000×320社
従たる事務所入会金	15,600,000	15,600,000	0	従@390,000×40ヶ所
地方本部受取会費	175,872,000	202,288,500	△26,416,500	主@24,000×5,674社 @24,000×320社×1/2 従@31,500×512ヶ所 @31,500×40ヶ所×1/2 @6,000×2,837社 @6,000×160社×1/2 @6,000×256ヶ所 @6,000×20ヶ所×1/2
事業収益	25,067,500	25,067,500	0	
研修会収益	6,380,000	6,380,000	0	
受講料収益	6,380,000	6,380,000	0	第64期宅地建物取引士受験講座
賃貸収益	18,287,500	18,287,500	0	保証840万　日政連787,500 流通780万　TRA120万 関連団体10万
配布収益	400,000	400,000	0	
受取補助金等	900,000	6,900,000	△6,000,000	
受取内部助成金	900,000	6,900,000	△6,000,000	流通＝研修助成80万 広報助成10万
受取負担金	12,600,000	15,600,000	△3,000,000	
受取負担金	12,600,000	15,600,000	△3,000,000	保証・日政連・TRA等より受取負担分
雑収益	655,200	655,200	0	
受取利息	5,200	5,200	0	
受取手数料	210,000	210,000	0	転入事務手数料
雑収益	440,000	440,000	0	祝金等

収 支 状 況 表 （予算書）

自　令和8年4月1日　至　令和9年3月31日

公益社団法人　全日本不動産協会　大阪府本部

（単位：円）

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
経常費用	515,644,670	523,155,843	△7,511,173	
総務事業	5,797,600	15,780,600	△9,983,000	
1 会議費	642,000	435,000	207,000	
2 旅費交通費	2,815,000	2,755,000	60,000	総務委員会出務費 他府県本部関連出務交通費
3 通信運搬費	0	400,000	△400,000	
4 消耗品費	110,000	160,000	△50,000	
5 印刷製本費	0	200,000	△200,000	
6 渉外費	0	3,696,000	△3,696,000	
7 慶弔費	500,000	500,000	0	総本部地方本部祝金・香典等
8 広告費	790,000	790,000	0	リトルシニア関西連盟秋季大会協賛金等
9 諸会費	115,000	115,000	0	Osakaあんしん住まい推進協議会会費等
10 支払寄付金	60,000	60,000	0	大阪都市景観建築賞協賛金
11 支払内部助成金	0	600,000	△600,000	
12 委託費	765,600	5,265,600	△4,500,000	メール配信システム保守料
13 雑費	0	804,000	△804,000	
組織事業（入会促進）	25,764,600	25,627,800	136,800	
1 会議費	65,600	64,800	800	
2 旅費交通費	1,060,000	974,000	86,000	入会促進委員会出務費他
3 通信運搬費	25,000	25,000	0	
4 消耗品費	190,000	190,000	0	
5 印刷製本費	500,000	500,000	0	
6 広告費	2,600,000	2,550,000	50,000	開業支援セミナー
7 諸謝金	19,709,000	19,709,000	0	入会促進キャンペーン他
8 諸会費	15,000	15,000	0	大阪商工会議所会費
9 委託費	400,000	400,000	0	
10 支払手数料	1,200,000	1,200,000	0	入会金カード決済手数料
広報事業	16,135,000	13,147,000	2,988,000	
1 会議費	48,000	45,000	3,000	
2 旅費交通費	630,000	670,000	△40,000	広報委員会出務費他
3 消耗什器備品費	100,000	100,000	0	取材用備品
4 印刷製本費	2,000,000	0	2,000,000	吊り下げカレンダー
5 広告費	10,462,000	9,377,000	1,085,000	電照看板・全日PR・SNS活動費用他
6 諸謝金	255,000	315,000	△60,000	全日PR費
7 委託費	2,640,000	2,640,000	0	SNSコンサルティング業務委託費他
国際交流事業	750,000	600,000	150,000	
1 会議費	50,000	50,000	0	
2 旅費交通費	500,000	350,000	150,000	
3 消耗品費	0	50,000	△50,000	
4 渉外費	50,000	0	50,000	
5 委託費	100,000	100,000	0	通訳・翻訳等
6 雑費	50,000	50,000	0	
流通事業	1,842,800	1,383,900	458,900	
1 会議費	119,800	124,900	△5,100	
2 旅費交通費	698,000	734,000	△36,000	流通推進委員会出務費他
3 諸謝金	400,000	0	400,000	ラビーネット等講師料
4 新聞図書費	25,000	25,000	0	
5 委託費	600,000	500,000	100,000	
相談事業	20,148,300	19,608,380	539,920	
1 会議費	158,000	155,000	3,000	
2 旅費交通費	5,285,000	5,000,000	285,000	無料相談委員会出務費他
3 通信運搬費	246,000	246,000	0	
4 消耗什器備品費	250,000	250,000	0	無料相談会備品
5 消耗品費	2,000,000	2,000,000	0	
6 印刷製本費	625,000	692,000	△67,000	
7 賃借料	800,000	500,000	300,000	無料相談会等会場代
8 保険料	24,000	24,000	0	

収 支 状 況 表 （予算書）

自　令和8年4月1日　至　令和9年3月31日

公益社団法人　全日本不動産協会　大阪府本部

（単位：円）

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
9 広告費	1,800,000	1,200,000	600,000	
10 諸謝金	700,000	700,000	0	
11 諸会費	2,300,000	2,300,000	0	ADR年会費・負担金
12 新聞図書費	0	700,000	△700,000	
13 支払内部助成金	3,860,300	4,001,380	△141,080	支部無料相談費用
14 委託費	2,100,000	1,840,000	260,000	
教育研修事業	11,781,960	11,600,960	181,000	
1 会議費	70,960	67,960	3,000	
2 旅費交通費	1,171,000	1,211,000	△40,000	教育研修委員会出務費他
3 通信運搬費	832,000	660,000	172,000	案内郵送料
4 消耗什器備品費	390,000	390,000	0	パソコン研修会用PC
5 消耗品費	288,000	442,000	△154,000	研修用備品等
6 印刷製本費	1,650,000	1,650,000	0	資料印刷
7 賃借料	1,790,000	1,790,000	0	セミナー会場代
8 広告費	1,350,000	1,350,000	0	
9 諸謝金	3,100,000	2,900,000	200,000	
10 委託費	1,140,000	1,140,000	0	パソコン研修会他
渉外事業	1,400,000	1,400,000	0	
1 会議費	500,000	500,000	0	
2 旅費交通費	500,000	500,000	0	関連団体へ出務交通費
3 渉外費	200,000	200,000	0	
4 慶弔費	200,000	200,000	0	
物品販売事業	3,463,100	3,281,600	181,500	
1 通信運搬費	1,408,000	1,320,000	88,000	税金の本送付他
2 配布品制作費	2,055,100	1,961,600	93,500	税金の本,重説補足資料他
その他事業(1) 人権問題推進	310,000	310,000	0	
1 旅費交通費	60,000	60,000	0	人権問題連絡会出務費
2 通信運搬費	50,000	50,000	0	
3 諸会費	40,000	40,000	0	人権問題連絡会会費
4 支払負担金	160,000	160,000	0	
その他事業(2) 暴力団等対策	90,000	150,000	△60,000	
1 旅費交通費	90,000	150,000	△60,000	
総会費	6,847,500	6,978,500	△131,000	総会
1 会議費	4,000,000	4,000,000	0	
2 通信運搬費	27,500	38,500	△11,000	
3 印刷製本費	470,000	440,000	30,000	
4 賃借料	1,200,000	1,200,000	0	会場代
5 渉外費	350,000	350,000	0	
6 諸謝金	300,000	300,000	0	
7 委託費	500,000	650,000	△150,000	
理事会費	3,028,000	3,349,000	△321,000	
1 会議費	586,000	455,000	131,000	
2 旅費交通費	2,192,000	2,444,000	△252,000	総役員会・理事会出務費
3 賃借料	250,000	450,000	△200,000	総会前総役員会会場代
監査会費	586,400	588,200	△1,800	監査会
1 会議費	88,400	88,200	200	
2 旅費交通費	498,000	500,000	△2,000	
会議費	5,973,700	8,322,300	△2,348,600	
1 会議費	998,700	1,202,300	△203,600	ペットボトルお茶代等
2 旅費交通費	4,975,000	7,120,000	△2,145,000	会務運営会・常務理事会・大阪府本部総会・代議員出務費他
財務委員会	438,000	420,000	18,000	
1 会議費	48,000	40,000	8,000	
2 旅費交通費	390,000	380,000	10,000	
法務税制委員会(法務政策)	252,000	280,000	△28,000	法務政策委員会
1 会議費	42,000	40,000	2,000	
2 旅費交通費	210,000	240,000	△30,000	

収 支 状 況 表 （予算書）

自　令和8年4月1日　至　令和9年3月31日

公益社団法人　全日本不動産協会　大阪府本部

（単位：円）

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
綱紀委員会	401,800	494,550	△92,750	綱紀資格審査委員会
1 会議費	56,800	48,800	8,000	
2 旅費交通費	345,000	435,000	△90,000	
3 通信運搬費	0	10,750	△10,750	
入会資格審査委員会	5,557,760	5,545,420	12,340	
1 会議費	232,800	229,800	3,000	
2 旅費交通費	1,776,000	1,911,000	△135,000	入会審査委員会出務費他
3 通信運搬費	227,040	227,040	0	事務所調査資料郵送料
4 支払内部助成金	3,271,920	3,127,580	144,340	支部事務所調査費用
5 雑費	50,000	50,000	0	
表彰選考委員会	700,000	710,000	△10,000	
1 会議費	30,000	30,000	0	
2 旅費交通費	50,000	60,000	△10,000	
3 通信運搬費	70,000	70,000	0	
4 消耗品費	500,000	500,000	0	表彰受章者用額縁等
5 印刷製本費	50,000	50,000	0	
選挙管理委員会	220,000	100,000	120,000	
1 旅費交通費	60,000	90,000	△30,000	
2 通信運搬費	150,000	0	150,000	
3 印刷製本費	10,000	10,000	0	
その他委員会(1) 公益事業推進	4,561,120	4,623,510	△62,390	
1 会議費	158,000	155,000	3,000	
2 旅費交通費	2,105,000	2,165,000	△60,000	公益事業推進委員会出務費他
3 消耗品費	50,000	50,000	0	
4 印刷製本費	443,120	448,510	△5,390	
5 賃借料	500,000	500,000	0	セミナー会場代
6 広告費	300,000	300,000	0	
7 諸謝金	205,000	205,000	0	
8 委託費	300,000	300,000	0	
9 雑費	500,000	500,000	0	
その他委員会(3) DX推進	492,000	270,000	222,000	
1 会議費	42,000	30,000	12,000	
2 旅費交通費	450,000	240,000	210,000	
特別委員会(2) 全国不動産会議実行	0	737,600	△737,600	
1 会議費	0	57,600	△57,600	
2 旅費交通費	0	680,000	△680,000	
特別委員会(5) 関西不動産流通活性化	1,852,000	1,919,000	△67,000	
1 会議費	48,000	115,000	△67,000	
2 旅費交通費	440,000	440,000	0	近畿不動産活性化協議会出務費他
3 印刷製本費	164,000	164,000	0	
4 諸会費	240,000	240,000	0	近畿不動産活性化協議会会費
5 支払負担金	960,000	960,000	0	
賀詞交歓会	6,692,000	6,663,500	28,500	賀詞交歓会
1 会議費	4,600,000	4,600,000	0	
2 通信運搬費	22,000	38,500	△16,500	
3 印刷製本費	40,000	35,000	5,000	
4 賃借料	880,000	880,000	0	会場代
5 渉外費	350,000	350,000	0	
6 諸謝金	300,000	300,000	0	
7 委託費	500,000	460,000	40,000	
全国不動産会議	4,885,400	38,714,220	△33,828,820	全国不動産会議
1 会議費	0	5,683,624	△5,683,624	
2 旅費交通費	3,455,400	1,700,000	1,755,400	
3 通信運搬費	0	871,200	△871,200	
4 消耗品費	0	1,095,050	△1,095,050	
5 印刷製本費	0	1,969,680	△1,969,680	
6 賃借料	0	4,275,320	△4,275,320	

収 支 状 況 表 （予算書）

自　令和8年4月1日　至　令和9年3月31日

公益社団法人　全日本不動産協会　大阪府本部

（単位：円）

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
7 保険料	130,000	0	130,000	
8 研修諸費	1,300,000	0	1,300,000	
9 広告費	0	4,000,000	△4,000,000	
10 諸謝金	0	974,881	△974,881	
11 委託費	0	12,692,900	△12,692,900	
12 雑費	0	5,451,565	△5,451,565	
公正取引協議会	11,160,000	10,562,000	598,000	
1 会議費	88,000	90,000	△2,000	
2 旅費交通費	1,152,000	1,212,000	△60,000	公取関係出務費
3 通信運搬費	40,000	40,000	0	
4 諸会費	9,300,000	8,700,000	600,000	公取協議会分担金・会費
5 新聞図書費	300,000	280,000	20,000	表示規約・景品規約等
6 雑費	280,000	240,000	40,000	公正表示ステッカー
自主規制	1,465,000	1,450,000	15,000	
1 旅費交通費	1,285,000	1,290,000	△5,000	自主規制関連出務費
2 消耗品費	10,000	10,000	0	
3 保険料	170,000	150,000	20,000	かたづけたい傷害保険
不動産学院	4,932,160	5,232,160	△300,000	第64期宅地建物取引士受験講座
1 給料手当	957,000	957,000	0	
2 会議費	400,000	400,000	0	合格者を祝う会
3 旅費交通費	50,000	50,000	0	
4 消耗品費	50,000	50,000	0	
5 印刷製本費	200,000	200,000	0	
6 諸謝金	1,656,600	1,956,600	△300,000	
7 新聞図書費	1,366,200	1,366,200	0	教材費
8 委託費	200,000	200,000	0	
9 支払手数料	52,360	52,360	0	
青年部会	3,382,000	4,420,000	△1,038,000	
1 会議費	288,000	1,030,000	△742,000	
2 旅費交通費	1,534,000	1,080,000	454,000	
3 消耗品費	560,000	560,000	0	公益事業ボランティア他
4 賃借料	480,000	1,230,000	△750,000	
5 広告費	120,000	120,000	0	
6 諸謝金	50,000	50,000	0	
7 諸会費	350,000	350,000	0	児童虐待防止協会会費他
事務局費	303,905,470	268,083,643	35,821,827	
1 給料手当	136,691,870	139,964,100	△3,272,230	本部支部職員給与・賞与
2 退職給付費用	7,593,045	6,623,338	969,707	退職給付費用
3 法定福利費	19,036,409	19,376,201	△339,792	社会保険労働保険料事業所負担分
4 福利厚生費	1,564,125	1,858,925	△294,800	職員福利厚生・健康診断料等
5 会議費	660,000	600,000	60,000	水・ペットボトルお茶等
6 旅費交通費	3,370,440	3,045,440	325,000	業務交通費
7 通信運搬費	5,053,296	9,053,296	△4,000,000	電話代・切手代・会員宛資料送料等
8 減価償却費	20,000,000	20,000,000	0	減価償却費
9 消耗什器備品費	2,693,000	6,023,000	△3,330,000	
10 消耗品費	3,814,310	3,466,500	347,810	用紙類・文具類他
11 修繕費	52,000,000	12,300,000	39,700,000	会館設備修繕
12 印刷製本費	1,960,000	1,960,000	0	封筒・名刺・払込票他
13 事務機リース料	7,752,788	5,362,436	2,390,352	コピー機等
14 光熱水料費	5,136,000	5,136,000	0	水道代・電気代
15 賃借料	756,145	756,145	0	マット・植木他
16 保険料	492,810	413,806	79,004	会館保険料
17 渉外費	177,000	360,000	△183,000	中元歳暮他
18 慶弔費	1,025,000	1,025,000	0	会員香典・見舞金等
19 研修諸費	500,000	500,000	0	職員研修費用
20 広告費	1,400,000	730,000	670,000	
21 諸謝金	2,105,200	2,105,200	0	税理士・弁護士顧問料等

収 支 状 況 表 （予算書）

自　令和8年4月1日　至　令和9年3月31日

公益社団法人　全日本不動産協会　大阪府本部

（単位：円）

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
22 諸会費	35,400	35,400	0	
23 租税公課	10,080,000	10,080,000	0	土地建物等固定資産税等
24 新聞図書費	289,266	284,466	4,800	新聞・書籍等
25 委託費	14,809,586	12,484,740	2,324,846	社労士委託費・機器保守料他
26 支払手数料	4,205,180	3,935,050	270,130	銀行振込料他
27 雑費	704,600	604,600	100,000	ゴミ処理手数料他
共通	60,829,000	60,802,000	27,000	
1 支払寄付金	10,000	10,000	0	ハンガーゼロ寄付金
2 支払内部助成金	1,295,000	1,300,000	△5,000	支部事業助成
3支払支部交付金	59,524,000	59,492,000	32,000	北大阪　11,332,000 北　11,332,000 大阪東　11,332,000 中央　4,848,000 なにわ南　9,348,000 大阪南　11,332,000
評価損益等調整前当期経常増減額	△130,651,970	△104,293,143	△26,358,827	
評価損益等	0	0	0	
当期経常増減額	△130,651,970	△104,293,143	△26,358,827	
経常外収益	0	0	0	
固定資産売却益	0	0	0	
経常外費用	0	0	0	
固定資産売却損	0	0	0	
固定資産除却損	0	0	0	
固定資産減損損失	**0**	**0**	**0**	
当期経常外増減額	0	0	0	
当期一般正味財産増減額	**△130,651,970**	**△104,293,143**	**△26,358,827**	
一般正味財産期首残高	1,942,885,784	1,918,851,839	24,033,945	
一般正味財産期末残高	1,812,233,814	1,814,558,696	△2,324,882	
			0	
当期指定正味財産増減額			0	
指定正味財産期首残高			0	
指定正味財産期末残高			0	
正味財産期末残高	**1,812,233,814**	**1,814,558,696**	**△2,324,882**	

令和8年度　本部支部総括予算

自　令和8年4月1日　至　令和9年3月31日

（公社）全日本不動産協会大阪府本部

（単位：円）

勘定科目	本部会計	支部会計	内部取引	合計
経常収益	384,992,700	69,539,220	△68,031,220	386,500,700
特定資産運用益	100,000	0		100,000
特定資産受取利息	100,000	0		100,000
受取会費	37,398,000	0		37,398,000
正会員受取会費	37,398,000	0		37,398,000
主たる事務所受取会費	35,004,000	0		35,004,000
従たる事務所受取会費	2,394,000	0		2,394,000
運営協力金	308,272,000	0		308,272,000
地方本部	308,272,000	0		308,272,000
主たる事務所入会金	116,800,000	0		116,800,000
従たる事務所入会金	15,600,000	0		15,600,000
地方本部受取会費	175,872,000	0		175,872,000
事業収益	25,067,500	100,000	△80,000	25,087,500
研修会収益	6,380,000	0		6,380,000
受講料収益	6,380,000	0		6,380,000
賃貸収益	18,287,500	0		18,287,500
配布収益	400,000	100,000	△80,000	420,000
受取補助金等	900,000	67,951,220	△67,951,220	900,000
受取内部助成金	900,000	8,427,220	△8,427,220	900,000
受取支部交付金	0	59,524,000	△59,524,000	0
受取負担金	12,600,000	0		12,600,000
受取負担金	12,600,000	0		12,600,000
雑収益	655,200	1,488,000		2,143,200
受取利息	5,200	38,000		43,200
受取手数料	210,000	0		210,000
雑収益	440,000	1,450,000		1,890,000
経常費用	515,644,670	85,868,788	△68,031,220	533,482,238
総務事業	5,797,600	12,055,000		17,852,600
組織事業（入会促進）	25,764,600	0		25,764,600
広報事業	16,135,000	0		16,135,000
国際交流事業	750,000	0		750,000
流通事業	1,842,800	0		1,842,800
相談事業	20,148,300	8,060,540	△3,860,300	24,348,540
教育研修事業	11,781,960	0		11,781,960
会員支援事業	0	10,450,000		10,450,000
渉外事業	1,400,000	330,000		1,730,000
物品販売事業	3,463,100	80,000	△80,000	3,463,100
その他事業(1) 人権問題推進	310,000	0		310,000
その他事業(2) 暴力団対策	90,000	0		90,000
総会費	6,847,500	0		6,847,500

令和8年度　本部支部総括予算

自　令和8年4月1日　至　令和9年3月31日

（公社）全日本不動産協会大阪府本部

（単位：円）

勘定科目	本部会計	支部会計	内部取引	合計
理事会費	3,028,000	8,515,000		11,543,000
監査会費	586,400	0		586,400
会議費	5,973,700	0		5,973,700
財務委員会	438,000	230,000		668,000
法務税制委員会（法務政策）	252,000	0		252,000
綱紀委員会	401,800	0		401,800
入会資格審査委員会	5,557,760	3,271,920	△3,271,920	5,557,760
表彰選考委員会	700,000	0		700,000
選挙管理委員会	220,000	0		220,000
その他委員会(1) 公益事業推進	4,561,120	2,020,000		6,581,120
その他委員会(3) DX推進	492,000	0		492,000
特別委員会(2) 全国不動産会議実行	0	0		0
特別委員会(5) 関西不動産流通活性化	1,852,000	0		1,852,000
賀詞交歓会	6,692,000	0		6,692,000
全国不動産会議	4,885,400	5,191,000		10,076,400
公正取引協議会	11,160,000	0		11,160,000
自主規制	1,465,000	0		1,465,000
不動産学院	4,932,160	0		4,932,160
青年部会	3,382,000	0		3,382,000
事務局費	303,905,470	35,665,328		339,570,798
1 給料手当	136,691,870	0		136,691,870
2 退職給付費用	7,593,045	0		7,593,045
3 法定福利費	19,036,409	0		19,036,409
4 福利厚生費	1,564,125	263,000		1,827,125
5 会議費	660,000	380,000		1,040,000
6 旅費交通費	3,370,440	325,000		3,695,440
7 通信運搬費	5,053,296	2,968,360		8,021,656
8 減価償却費	20,000,000	940,968		20,940,968
9 消耗什器備品費	2,693,000	1,145,000		3,838,000
10 消耗品費	3,814,310	2,580,000		6,394,310
11 修繕費	52,000,000	400,000		52,400,000
12 印刷製本費	1,960,000	430,000		2,390,000
13 事務機リース料	7,752,788	1,090,000		8,842,788
14 光熱水料費	5,136,000	3,370,000		8,506,000
15 賃借料	756,145	19,160,000		19,916,145
16 保険料	492,810	390,000		882,810
17 渉外費	177,000	100,000		277,000
18 慶弔費	1,025,000	540,000		1,565,000
19 研修諸費	500,000	0		500,000
20 広告費	1,400,000	202,200		1,602,200

令和8年度　本部支部総括予算

自　令和8年4月1日　至　令和9年3月31日

（公社）全日本不動産協会大阪府本部

（単位：円）

勘定科目	本部会計	支部会計	内部取引	合計
21 諸謝金	2,105,200	0		2,105,200
22 諸会費	35,400	0		35,400
23 租税公課	10,080,000	0		10,080,000
24 新聞図書費	289,266	40,000		329,266
25 委託費	14,809,586	780,800		15,590,386
26 支払手数料	4,205,180	320,000		4,525,180
27 雑費	704,600	240,000		944,600
共通	60,829,000	0	△60,819,000	10,000
1 支払寄付金	10,000	0		10,000
2 支払内部助成金	1,295,000	0	△1,295,000	0
3 支払支部交付金	59,524,000	0	△59,524,000	0
評価損益等調整前当期経常増減額	△130,651,970	△16,329,568		△146,981,538
評価損益等	0	0		0
当期経常増減額	△130,651,970	△16,329,568		△146,981,538
経常外収益	0	0		0
固定資産売却益	0	0		0
経常外費用	0	0		0
固定資産売却損	0	0		0
固定資産除却損	0	0		0
固定資産減損損失	0	0		0
当期経常外増減額	0	0		0
当期一般正味財産増減額	△130,651,970	△16,329,568		△146,981,538
一般正味財産期首残高	1,942,885,784	67,741,000		2,010,626,784
一般正味財産期末残高	1,812,233,814	51,411,432		1,863,645,246
当期指定正味財産増減額				
指定正味財産期首残高				
指定正味財産期末残高				
正味財産期末残高	1,812,233,814	51,411,432		1,863,645,246

決議事項１

大阪府本部理事の補選に関する件

地方本部の組織及び運営に関する規則第 22 条及び大阪府本部規約第 6 条第 1 項の規定に基づき、大阪府本部理事の補選をお諮りするものであります。
なお、任期は同規則第 25 条及び同規約第 7 条に則り、他の理事が任期満了する時までとなります。ご承認のほどお願いいたします。

大阪府本部理事 2 名の補選

以下の理事候補者の補選について上程いたします。

後藤（ごとう）　義慶（よしあき）　（有限会社 住宅情報館／北支部）

組（くみ）　秀樹（ひでき）　（カンパニートラスト EX　株式会社／中央支部）