第 53 回　公益社団法人不動産保証協会
大阪府本部　定時総会

令和 8 年 5 月 22 日（金）

ホテルニューオータニ大阪

公益社団法人　不動産保証協会大阪府本部

黙　祷

議案の審議に先立ち、物故された次の会員の方々へ
謹んで哀悼の意を表し、心からご冥福をお祈り申し上げます。（１分間黙祷）

支　部	商　号	物故者氏名	ご逝去年月日
北大阪支部	株式会社　ジェイホーム	齋藤　精治	令和7年4月13日
北支部	株式会社　グローリーホーム	竹中　淳	令和7年5月26日
中央支部	株式会社　オクダ大阪	奥田　隆英	令和7年6月9日
大阪東支部	浪速企業　株式会社	宮田　明	令和7年7月30日
なにわ南支部	株式会社 リアレス	太田　裕臣	令和7年8月11日
北支部	株式会社　野田総合事務所	野田　隆之	令和7年9月10日
なにわ南支部	りへい建設工業　株式会社	樋木　隆	令和7年9月13日
北支部	辻内産業　株式会社	辻内　勝	令和7年10月4日
大阪南支部	タニワキハウジング	谷脇　節夫	令和7年10月5日
大阪東支部	三和住宅流通　株式会社	松原　佳代子	令和7年10月23日
大阪東支部	川島工務店	川島　勲	令和8年1月17日
大阪南支部	アサヒ土地	田島　美祢子	令和8年2月24日

公益社団法人不動産保証協会大阪府本部

第 53 回　定時総会次第

日時　令和 8 年 5 月 22 日（金）午後 2 時 15 分～
場所　ホテルニューオータニ大阪　2 階「鳳凰 S」

1．開会の辞
2．黙祷
3．出席状況報告
4．本部長挨拶
5．議長団選出
　議　長
　副議長
6．議事録署名人・作成人選出
　議事録署名人　大阪東支部
　議事録署名人　中央支部
　議事録作成人　事務局
7．目的事項
　報告事項
　（1）令和 7 年度 事業活動報告に関する件
　（2）令和 7 年度 決算報告に関する件
　（3）令和 7 年度 監査報告に関する件
　（4）令和 8 年度 事業活動計画に関する件
　（5）令和 8 年度 収支予算に関する件
　決議事項
　第 1 号議案　大阪府本部理事の補選に関する件

8．閉会の辞

報告事項１

令和７年度　大阪府本部　事業活動報告書

自　令和 7 年 4 月　1 日
至　令和 8 年 3 月 31 日

Ⅰ　公益目的事業の実施

１．宅地建物取引業に係る取引に関する紛争を解決する事業

〇苦情の解決業務

宅地建物取引業法第 64 条の 5 に基づく苦情の解決業務を確実に実施し、会員が取り扱った宅地建物取引業に関する取引に対する一般消費者からの苦情申出について、取引相談委員会において迅速・適切な解決を図った。（別紙 1 参照）

〇弁済業務

宅地建物取引業法第 64 条の 8 に基づく弁済業務を適正かつ確実に実施し、会員と宅地建物取引業に関し取引をした者の有するその取引により生じた債権に関し、取引相談委員会を開催し、認証審査を行い迅速な処理に努めた。

〇求償業務

総本部と連携強化を図り、求償債務者に対する資産調査・情報収集等を行い求償債務者の状況に応じた活動により、効率的な求償債権の回収に努めた。

２．宅地建物取引業に関する研修事業

〇教育研修（法定研修）業務

宅地建物取引業法第 64 条の 3 並びに第 64 条の 6 に基づき会員と宅地建物取引士及び従業者に必要な知識及び能力の向上を図り、もって、消費者の利益を保護するとともに宅地建物取引業の適正な運営と取引の公正を確保し、不動産取引に関する紛争の未然防止を図るため、研修会実施要綱に基づき研修会を実施した。（別紙 2 及び 3 参照）

３．その他宅地建物取引業に係る取引に関する紛争の予防又は解決に資する事業

〇手付金等保管事業

宅地建物取引業法第 64 条の 3 第 2 項の規定に基づき手付金等保管事業の適正かつ確実な実施を図るとともに当制度の PR 及び普及啓蒙を行った。

〇手付金保証業務

宅地建物取引業法第 64 条の 3 第 3 項の規定に基づき手付金保証金の支払請求があった場合は迅速かつ的確な処理に努める等、手付金保証業務の適切かつ確実な実施を図るとともに当制度の PR 及び普及啓蒙を行った。

〇一般保証業務

宅地建物取引業に関し、取引をした消費者等の利益の擁護を一層充実強化する目的である一般保証業務について適正に実施・運用を行った。

Ⅱ　その他の活動事業の実施

○広報関係業務

ホームページの維持管理及び機能追加に努め、会員向けサービス、コンテンツの充実を図った。地下鉄などの公共交通機関に行先案内広告を掲載し、当本部を一般消費者に認知してもらえるよう広報活動を行った。

○組織活動の充実強化

令和 7 年度正会員の加入及び退会数は下記のとおりとし、入会にあたっては公正な入会審査を行い、優良会員の加入促進に努めた。

	加　入	退　会
主たる事務所	427 社	216 社
従たる事務所	60 ヶ所	48 ヶ所

○総務関係業務

地方本部名	会議名	開催回数
大阪府本部	第 52 回定時総会	1 回
	臨時総会	1 回
	総役員会	1 回
	理事会（書面決議含む）	11 回
	会務運営会	14 回
	常務理事会（全日のみ議題含む）	2 回
	各種委員会	適宜
	監査会	2 回

・その他、次のとおり事業等を実施した。

大阪府本部	通年	関係官庁からの通知・通達の告知	各種法律改正および関係官庁からの通知通達について会員に告知した。
	通年	関係官庁及び行政の不動産の一般競争入札の告知	関係官庁及び行政の不動産の一般競争入札の告知を会員に行った。
	通年	咲洲事務所の運営	大阪府咲洲庁舎（さきしまコスモタワー）2 階の咲洲事務所を運営した。（別紙 4 参照）
	通年	慶弔規程	慶弔規程に則り、慶弔時に慶弔金等の支給を行った。
	通年	ペーパーレス会議の実施	タブレット利用によるペーパーレス会議を実施した。
	R7.09.04	全国不動産会議への協力	第 61 回全国不動産会議大阪府大会を総本部と連携して開催し、1,589 名が参加した。

物件別・原因別苦情処理件数報告書

1. 売買に係わる苦情

	宅地			土地付建物						マンション						別荘地			賃貸			合計		
				新築			中古			新築			中古											
	受付	解決	調停中	受付	解決	調停中	受付	解決	調停中	受付	解決	調停中	受付	解決	調停中	受付	解決	調停中	受付	解決	調停中	受付	解決	調停中
[売買] 重要事項説明違反				1		1																1	0	1
[売買] その他業務説明違反													1	1								1	1	0
[売買] 違約金支払							1	1														1	1	0
[売買] 手附金の返還	1	1					1		1				2	1	1							4	2	2
[売買] 代金の返還(その他契約解除)	1	1		2		2	2	1	1	1		1	1		1							7	2	5
[売買] 履行遅延(登記引渡等)							1		1													1	0	1
[売買] 履行遅延(代金支払)							1		1													1	0	1
[売買] 瑕疵担保(瑕疵補修含)	1	1		1		1	2	1	1				1		1							5	2	3
[売買] その他民事上の紛争				1		1																1	0	1
計	3	3	0	5	0	5	8	3	5	1	0	1	5	2	3	0	0	0	0	0	0	22	8	14

2. 媒介・代理に係る苦情

	宅地			土地付建物						マンション						別荘地			賃貸			合計		
				新築			中古			新築			中古											
	受付	解決	調停中	受付	解決	調停中	受付	解決	調停中	受付	解決	調停中	受付	解決	調停中	受付	解決	調停中	受付	解決	調停中	受付	解決	調停中
[媒介] 重要事項説明違反	4	3	1	1		1	5	1	4				5	2	3							15	6	9
[媒介] 報酬(広告等の実費含)							1		1				1		1							2	0	2
[媒介] その他				2		2							2	1	1				1	1		5	2	3
計	4	3	1	3	0	3	6	1	5	0	0	0	8	3	5	0	0	0	1	1	0	22	8	14

別紙 1

別紙２

令和7年度　法定研修会

（公社）不動産保証協会大阪府本部　教育研修委員会

第1回（eラーニングによる研修）	第2回（eラーニングによる研修）	第3回（eラーニングによる研修）
【全会員対象】 日程：令和7年5月26日～令和7年6月30日 方法：eラーニングによる研修 【研修内容】 1　媒介業者が知っておくべきリノベーション（リフォーム）の基本知識と最新動向 講師：アーキテン一級建築士事務所 一級建築士　中谷 龍海	【全会員対象】 日程：令和7年8月19日～令和7年9月29日 方法：eラーニングによる研修 【研修内容】 1　インターネットと人権　～宅建業者が理解しておくべきポイント～ 講師：大阪企業人権協議会　サポートセンター長　芝本　正明 2　重要事項説明のポイントと関連する裁判例 講師：一般財団法人　不動産適正取引推進機構　室岡　彰	【全会員対象】 日程：令和7年11月11日～令和7年12月19日 方法：eラーニングによる研修 【研修内容】 1　不動産の不具合（瑕疵）に関する仲介業者の責任 ～売買仲介業者の調査・説明義務を中心に～ 講師：弁護士　那賀島 八起

令和7年度　法定研修会　出席状況表

公益社団法人　不動産保証協会大阪府本部　教育研修委員会

第　1　回					第　2　回					第　3　回					令　和　7　年　度　（通算）				
	支部名	会員数	出席会員数	出席率（%）		支部名	会員数	出席会員数	出席率（%）		支部名	会員数	出席会員数	出席率（%）		支部名	延会員数	延出席会員数	出席率（%）
1	北大阪	696	530	76.15%	1	北大阪	705	475	67.37%	1	北大阪	716	539	75.28%	1	北大阪	2,117	1,544	72.93%
2	北	1,389	1,072	77.18%	2	北	1,418	981	69.18%	2	北	1,435	1,085	75.61%	2	北	4,242	3,138	73.97%
3	大阪東	831	669	80.51%	3	大阪東	848	560	66.03%	3	大阪東	854	702	82.20%	3	大阪東	2,533	1,931	76.23%
4	中央	1,395	991	71.04%	4	中央	1,422	878	61.74%	4	中央	1,441	1,009	70.02%	4	中央	4,258	2,878	67.59%
5	なにわ南	854	625	73.19%	5	なにわ南	882	571	64.73%	5	なにわ南	890	621	69.78%	5	なにわ南	2,626	1,817	69.19%
6	大阪南	795	584	73.46%	6	大阪南	801	519	64.79%	6	大阪南	805	612	76.02%	6	大阪南	2,401	1,715	71.43%
計		5,960	4,471	75.02%	計		6,076	3,984	65.56%	計		6,141	4,568	74.39%	計		18,177	13,023	71.65%

別紙３

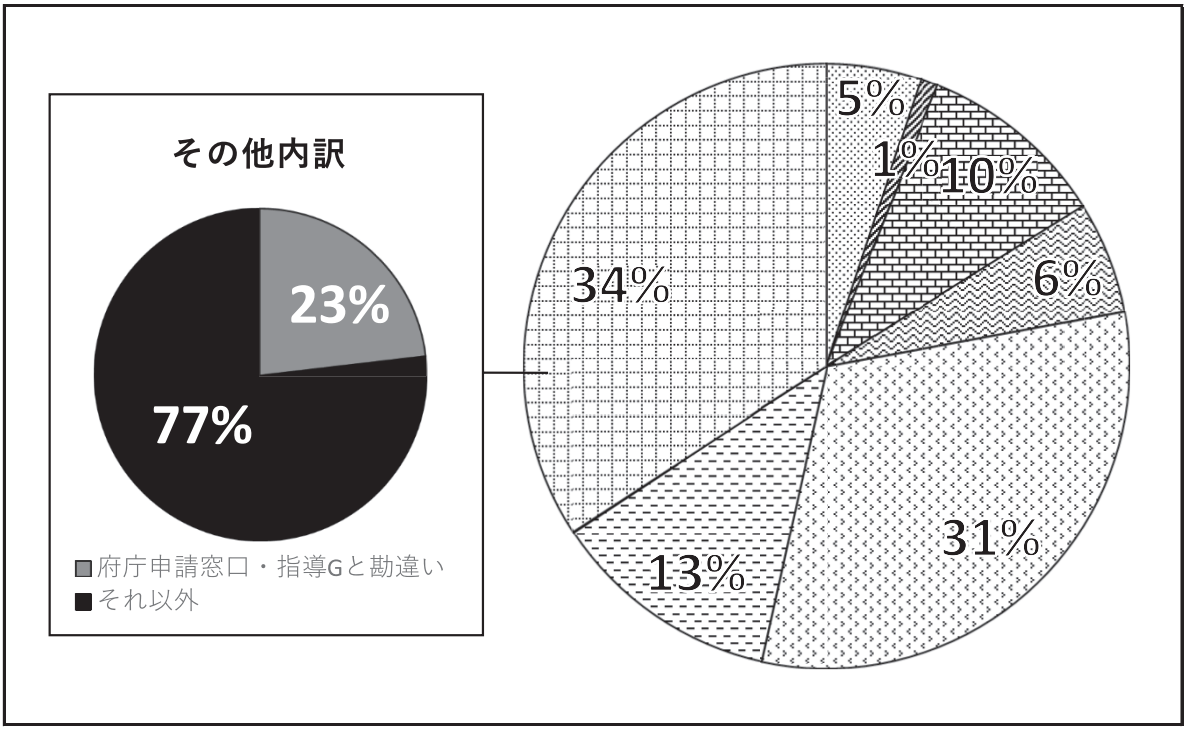
別紙４

来所者目的別集計（咲洲事務所）　　2025年度

来所者数総合計　　2,826人

来所者内訳

入会相談	143
入会相談（行政書士）	26
入会申込	287
入会申込（行政書士）	170
変更退会届出	883
変更退会届出（行政書士）	348
無料相談	0
行政書士お悩み相談室	1
その他	968
合計	2,826



別紙 5

令和8年3月31日

令和7年度
公益社団法人不動産保証協会大阪府本部　役員名簿

本部長（理事）	古我　康浩	なにわ南
副本部長（理事）	木下　直秀	中央
副本部長（理事）	赤木　健	北大阪
専務理事（理事）	山本　泰三	中央
理事・求償・手付金保証・手付金等保管委員長	富永　明	北大阪
理事	加藤　綾治	北大阪
理事	梶本　智靖	北大阪
理事	深井　学	北大阪
理事	石橋　直樹	北大阪
理事	大前　久明子	北
理事	金子　勝信	北
理事	大山　和俊	北
理事・教育研修委員長	徳山　英和	北
理事・入会促進委員長	向井　達義	北
理事・一般保証業務委員長	西本　賢治	北
理事	衣川　育良	北
理事	寺西　保雄	大阪東
理事	妹尾　和江	大阪東
理事	東　敬二	大阪東
理事・財務委員長	永松　秀昭	大阪東
理事	中島　昭彦	大阪東
理事	藤澤　謙	大阪東
理事	松倉　安男	大阪東
理事	本間　敏司	中央
理事	糸川　裕雄	中央
理事	山岡　英治	中央
理事・綱紀資格審査委員長	角前　秀史	中央
理事	谷　吉哉	中央
理事・入会審査委員長	池山　誠一	中央
理事	大西　剛義	なにわ南
理事・取引相談委員長	洪　隆義	なにわ南
理事	久保田　勝利	なにわ南
理事	小山　相一	なにわ南
理事	龍　優	なにわ南
理事	八木場　正寛	なにわ南
理事	北　圭司	なにわ南
理事	長谷川　琢也	大阪南
理事・表彰選考委員長	林　勝行	大阪南
理事・総務委員長	西上　孔雄	大阪南
理事・弁済業務検討特別委員長	奥野　豊	大阪南
理事	片倉　勝	大阪南
理事	川端　啓壱	大阪南
理事	清水　哲也	大阪南
監事	西井　脩二	北大阪
監事	薮内　健二	中央
監事	寺田　隆	大阪南

令和８年３月 31 日現在

令和７年度
公益社団法人不動産保証協会大阪府本部　会務運営会名簿

本部長	古我　康浩	なにわ南
副本部長（全日）	林　勝行	大阪南
副本部長（全日）	本間　敏司	中央
副本部長（全日）	長谷川　琢也	大阪南
副本部長（全日・TRA）	大前　久明子	北
副本部長（全日）	大西　剛義	なにわ南
副本部長	木下　直秀	中央
副本部長	赤木　健	北大阪
専務理事（全日）	金子　勝信	北
専務理事	山本　泰三	中央
専務理事（TRA）	寺西　保雄	大阪東
総務委員長	西上　孔雄	大阪南
財務委員長（全日・TRA）	加藤　綾治	北大阪
財務委員長	永松　秀昭	大阪東

令和７年度
公益社団法人不動産保証協会大阪府本部　常務理事会名簿

本部長	古我　康浩	なにわ南
副本部長	木下　直秀	中央
副本部長	赤木　健	北大阪
専務理事	山本　泰三	中央
総務委員長	西上　孔雄	大阪南
財務委員長	永松　秀昭	大阪東
入会審査委員長	池山　誠一	中央
入会促進委員長	向井　達義	北
教育研修委員長	徳山　英和	北
取引相談委員長	洪　隆義	なにわ南
求償・手付金保証・手付金等保管委員長	富永　明	北大阪
一般保証業務委員長	西本　賢治	北

令和7年度　委員会構成メンバー表（保証）

委員会	会務担当役員	委員長	副委員長	委　員				
総　務	林　勝行	西上　孔雄	加藤　綾治	金子　勝信	東　敬二	谷　吉哉	洪　隆義	
財　務	林　勝行	永松　秀昭	加藤　綾治	金子　勝信	東　敬二	谷　吉哉	洪　隆義	西上　孔雄
入会審査	金子　勝信	池山　誠一	清水　哲也	治川　寿郎	田中　幹憲	官能　隆一	久保田　勝利	八谷　尚宏
入会促進	金子　勝信	向井　達義	中筋　一徳	藤枝　尚子	加藤　雅彦	廣瀬　早苗	児玉　有加子	坂口　征治
教育研修	赤木　健	徳山　英和	勝田　彰宏	三田　在洋	谷口　淳一	山川　幸記	井上　知美	小林　洋之
取引相談	長谷川　琢也 山本　泰三	洪　隆義	富永　明	王鞍　拓真	山本　学	藤澤　謙	平石　昌孝	新谷　欣也
			菅　洋司	金山　尚晃	明神　永一郎	荒井　光男	竹中　陽子	髙瀬　健
			田中　隆司	白石　裕次	東野　和幸	組　秀樹	山本　恭弘	坂口　征治
求償・手付金保証・ 手付金等保管	山本　泰三	富永　明	西垣　忠夫	太田　伸	芝野　修一	永松　秀昭	組　秀樹	大内　進
一般保証業務	本間　敏司	西本　賢治	龍　優	福田　泰三	山本　学	廣瀬　早苗	安達　誠	坂口　征治
表彰選考		林　勝行	長谷川　琢也	赤木　健	金子　勝信	木下　直秀		
綱紀資格審査	本間　敏司	角前　秀史	加藤　綾治	衣川　育良	藤田　勝志	洪　隆義	片倉　勝	
弁済業務検討特別	山本　泰三	奥野　豊	洪　隆義	島本　隆	近藤　良一	山岡　英治	片倉　勝	

別紙６

令和７年度　委員会活動報告書

理事会、会務運営会、常務理事会及び各種委員会の活動状況の詳細につきまして、以下のとおりご報告申し上げます。

1. 理事会

監事、理事で構成される理事会は、概ね隔月で開催し、当本部の議決機関として協会運営の重要事項について検討し議決を行った（議決権の行使は理事のみ）。本年度は、2025 年大阪・関西万博への出展参加に係る最終対応を行い、10 月 13 日の閉幕まで展示運営・残務処理等を実施した。また、9 月 4 日にグランキューブ大阪で開催された全国不動産会議大阪府大会および、同日リーガロイヤルホテル大阪で開催された交流会には、約 1,600 名の参加があり、盛況のうちに終了した。行政庁からの通達や総本部における決定事項の通達、並びに当本部から各支部への伝達事項、当本部・各種委員会が執行した事業について報告が行われた。

会　議

第１回・４月理事会
　日程　令和７年４月 22 日（火）
　議題　令和６年度 事業・決算・監査報告に関する件
　　令和７年 定時総会 次第･役割分担に関する件
　　役員候補者の選任に関する件
　　各種規程・規約及び書面表決ガイドライン一部改正に関する件
　　顧問弁護士新規契約に関する件

第２回・５月総役員会
　日程　令和７年５月 16 日（金）
　議題　育児休業及び介護休業等に関する規程の改正に関する件

第３回・５月理事会
　日程　令和７年５月 16 日（金）総会中断～
　議題　本部長候補者の選出に関する件
　　監事候補者の選出に関する件
　　本部長推薦理事候補者の選出に関する件

第４回・５月臨時理事会
　日程　令和７年５月 26 日（月）
　議題　役職者（副本部長、専務理事）選任に関する件
　　総本部理事候補者選出に関する件
　　各種委員長選任に関する件
　　役職者（常務理事）選任に関する件
　　名誉役員選任に関する件
　　近畿地区協議会 役員候補者選出に関する件
　　個人情報監査地方本部責任者の選出に関する件

第５回・６月理事会
　日程　令和７年６月 23 日（月）
　議題　各種委員会構成に関する件

第６回・理事会（書面表決）
　日程　令和７年７月４日（金）
　議題　選挙管理特別委員会設置及び委員選任に関する件

第７回・７月理事会
　日程　令和７年７月 22 日（火）
　議題　会員処分に関する件
　　支部協力委員資格審査委嘱に関する件
　　今後の大阪府本部運営に関する件
　　総本部理事候補者および本部長推薦理事の再選出に関する件
　　委員長及び委員会構成再編に関する件

第８回・７月理事会
　日程　令和７年７月 31 日（木）
　議題　本部長候補者選出に関する件

第９回・９月理事会
　日程　令和７年９月 26 日（金）
　議題　各役職者選任に関する件
　　北支部追加支部役員候補者の資格審査に関する件

第 10 回・11 月理事会
日程　令和 7 年 11 月 21 日（金）
議題　本部長選任に至る経過と今後の運営方針について
臨時総会開催に関する件
大阪府本部慶弔取扱規程一部改正に関する件
中央支部追加支部役員候補者の資格審査に関する件
第 11 回・12 月理事会
日程　令和 7 年 12 月 15 日（月）
議題　令和 8 年度 事業活動計画（案）に関する件
令和 8 年度 収支状況表（予算案）に関する件
第 12 回・2 月理事会
日程　令和 8 年 2 月 20 日（金）
議題　会員の綱紀処分に関する件
本部理事候補者の選任に関する件
大阪東支部追加支部役員候補者の選任に関する件
入会促進委員会委員推薦に関する件
令和 8 年 大阪府本部定時総会に関する件

2. 会務運営会

正副本部長、専務理事、総務委員長、財務委員長で構成される会務運営会では、当本部の運営を円滑に行うため、理事会議案、常務理事会議案、各種委員会の調整並びにその他懸案事項についての審議を行った。

会　議

第 1 回会務運営会
日程　令和 7 年 4 月 10 日（木）
議題　令和 7 年 定時総会 次第・役員候補者の選任に関する件
支部役員候補者の選任に関する件
顧問弁護士新規契約に関する件
各種規程・規約及び書面表決ガイドライン一部改正に関する件
第 2 回会務運営会
日程　令和 7 年 4 月 18 日（金）
議題　令和 6 年度 事業・決算・監査報告に関する件
第 3 回会務運営会
日程　令和 7 年 5 月 8 日（木）
議題　育児休業及び介護休業等に関する規程の改正に関する件
第 4 回会務運営会
日程　令和 7 年 6 月 12 日（木）
議題　各種委員会構成に関する件
第 5 回会務運営会
日程　令和 7 年 7 月 3 日（木）
議題　今後の大阪府本部運営について
選挙管理特別委員会の設置に関する件
第 6 回会務運営会
日程　令和 7 年 7 月 11 日（木）
議題　今後の大阪府本部運営に関する件
会員処分に関する件
支部協力委員資格審査委嘱に関する件
第 7 回会務運営会
日程　令和 7 年 9 月 12 日（金）
議題　各役職者に関する件
北支部追加支部役員候補者の資格審査に関する件
第 8 回会務運営会
日程　令和 7 年 10 月 16 日（木）
議題　全日審議事項のみ
第 9 回会務運営会
日程　令和 7 年 11 月 10 日（月）
議題　中央支部追加支部役員候補者の資格審査に関する件
第 10 回会務運営会
日程　令和 7 年 12 月 8 日（月）
議題　令和 8 年度 事業活動計画（案）に関する件
令和 8 年度 収支予算（案）に関する件
第 11 回会務運営会
日程　令和 8 年 1 月 16 日（金）
議題　全日協議事項のみ
第 12 回会務運営会
日程　令和 8 年 2 月 6 日（金）
議題　会員の綱紀処分に関する件
本部理事候補者・TRA 理事候補者の選任に

関する件
大阪東支部追加支部役員候補者の選任に関する件
入会促進委員会委員推薦に関する件
令和８年 大阪府本部定時総会に関する件
令和９年 新年賀詞交歓会日程に関する件

第 13 回会務運営会
日程　令和８年３月９日（月）
議題　理事数割当基準の見直しに関する件
令和８年 大阪府本部定時総会・懇親会に関する件

3. 常務理事会

会務運営会役員、支部長、各委員長で構成される常務理事会は、協会運営において、相互協力のもと重要事項について意見交換・協議を行った。

会　議

第１回常務理事会
日程　令和７年 10 月 24 日（金）
議題　大阪府本部慶弔取扱規程一部改正に関する件
支部慶弔規程一部改正に関する件
臨時総会の開催に関する件
各委員会の報告について

第２回常務理事会
日程　令和８年３月 24 日（火）
議題　理事数割当基準の見直しに関する件
総本部理事会報告について
各委員会の報告について

4. 総務委員会

総務委員会は、令和７年度において９回開催し、当本部の健全で円滑な運営を確保するための業務を行った。また、官公庁、他団体等の交流を推進し、総本部事業に協力するとともに、総会、理事会、会務運営会、常務理事会の議案書、議事録の作成、開催の通知他、厳正な慶弔規程の運用、又事務局体制の強化を図る等、当本部の健全、円滑な運営の確保に努めた。

5. 財務委員会

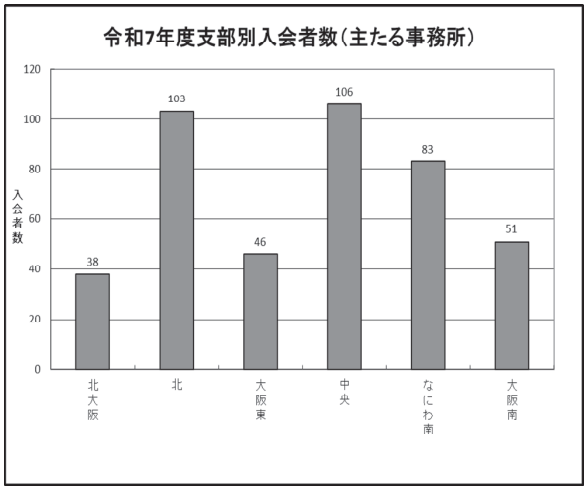
財務委員会は、令和７年度において３回開催した。主な事項として、令和８年度予算策定・令和７年度における決算・年会費の請求・特定資産の取り崩し及び積み立てを実施した。

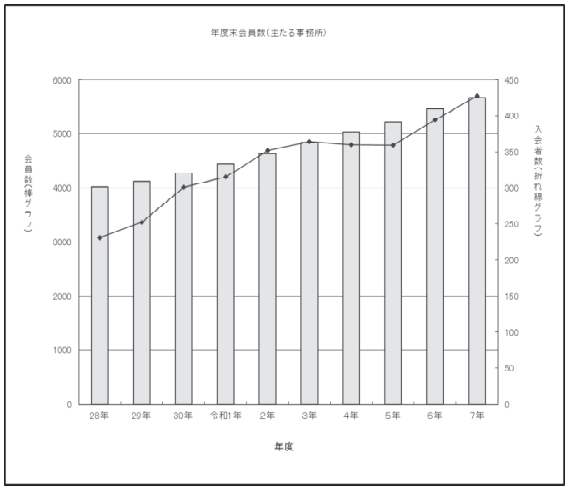
6. 入会審査委員会

入会審査委員会は、令和７年度において 24 回開催し、事務所調査、面接調査および本部における入会書類審査を公正かつ厳正に行い、優良会員の増強に努めた。

本年度入会計画「主たる事務所 400 社」に対し 427 社、「従たる事務所 40 か所」に対し 60 か所の実績となった。廃業等で退会する会員は「主たる事務所 216 社」、「従たる事務所 48 か所」であった。結果、期首に対し「主たる事務所」は 209 社の増加、「従たる事務所」は 11 か所の増加となり、昨年に引き続き主たる事務所、従たる事務所ともに増加した。また、会員数は過去 10 年で最高となった。

	期　首	入　会	転　入	退　会	転　出	期　末	増　減
主たる事務所	5,460	427	8	216	11	5,668	+208
従たる事務所	499	60	3	48	4	510	+11





7. 入会促進委員会

入会促進委員会は、令和 7 年度において 8 回開催し、不動産開業支援セミナーの開催、各種入会キャンペーンを実施し入会の勧誘を積極的に行った。その結果、本年度入会計画「主たる事務所 400 社」に対し 427 社、「従たる事務所 40 か所」対し 60 か所の実績となった。

8. 取引相談委員会

取引相談委員会は、令和 7 年度において 33 回開催し、会員に対する苦情解決業務を行った。また、認証上申審査会を 12 回開催し、総本部・弁済委員会に対する認証事項の申請に関する事項や大阪府本部取引相談委員会に対する苦情案件に関する事項について審議を行った。

概　要

① 宅地建物取引業に係る苦情受付・解決業務

令和 7 年度の宅地建物取引業に係る苦情受付数は 44 件（令和 6 年度は 31 件）。内訳として、売買 22 件、媒介・代理 22 件であった。

苦情申出内容としては、第三者の為にする契約についての苦情が増加傾向にあった。

（別紙 1 参照）

	苦情受付件数	解決数	解決率（%）
売買	22 件	8 件	36%
媒介・代理	22 件	8 件	36%
合計	44 件	16 件	35%

② 認証業務

本年度の認証額は、31,023,586 円（7 社 8 件）

＜参考＞過去 4 年の弁済額			
令和 6 年度	33,082,135 円（10 社 9 件）	令和 4 年度	32,760,353 円（3 社 3 件）
令和 5 年度	19,864,000 円（5 社 6 件）	令和 3 年度	23,320,000 円（7 社 8 件）

③ 総本部・弁済委員会（大阪府本部認証上申案件の説明）

開催日	内容（新規・保留）
令和 7 年　5 月 12 日	認証 1000 万円（新規）

令和 7 年　6 月 17 日	認証 250 万円（新規）
令和 7 年　7 月　2 日	認証拒否（新規）
令和 7 年　8 月 26 日	認証 91 万 8995 円（新規）
令和 7 年　9 月 18 日	保留（新規）
令和 7 年 10 月　3 日	認証 392 万円（新規）
令和 7 年 11 月 21 日	認証 170 万 4091 円（新規）
令和 7 年 12 月　8 日	認証 28 万 500 円（新規）・認証 570 万円（保留）
令和 8 年　3 月　5 日	認証 600 万円（新規）

9. 教育研修委員会

教育研修委員会は、令和 7 年度において 5 回開催し、公正かつ適正な取引推進の為、法定研修会・入会者研修会を通じ、宅地建物取引業法及び関係法令の周知徹底を図った。主な事項として、令和 7 年度法定研修会の実施方法や内容についての審議を行った。

10. 求償・手付金保証・手付金等保管委員会

求償・手付金保証・手付金等保管委員会は、令和 7 年度において 10 回開催し、求償債権の回収を図った。本年度の総回収額は 235 万 7647 円となった。

手付金等保管業務に関しては、1 件・5000 万円の申し込みがあり、適切に実施した。

11. 綱紀資格審査委員会

綱紀資格審査委員会は、令和 7 年度において 5 回開催し、各役員候補者及び協力委員の資格審査を実施した。また、行政処分対象会員への助言・指導のほか、会員処分について検討した。

12. 表彰選考委員会

表彰選選考委員会は、令和 7 年度において 1 回開催し、大阪府の表彰推薦候補者について選考を行った。

13. 一般保証業務委員会

一般保証業務委員会は、令和 7 年度においては書面等による一般保証委託申込に関する審査を 6 回開催した。また、一般消費者向けの利用促進パンフレットを配布するなど、一般保証制度の周知に努めた。なお、本年度の一般保証制度の利用数は 7 件であった。

14. 弁済業務検討特別委員会

令和 5 年 5 月に新設された弁済業務検討特別委員会は、令和 7 年度において 5 回開催し、宅建業法に保証協会制度・弁済業務保証金制度が設けられてからおよそ 50 年が経過する中で、業務委託社員の使用者責任、国内不動産を目的とする外国人との取引への対応等々の諸課題について、関係機関と連携しながら検討を行った。

貸 借 対 照 表

令和8年3月31日　現在

公益社団法人　不動産保証協会 大阪府本部

（単位：円）

勘定科目	当年度	前年度	増減
Ⅰ　資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	268,588,733	299,790,392	△31,201,659
未収会費	1,399,500	1,338,000	61,500
未収金	207,000	264,000	△57,000
前払金	405,616	405,616	0
貸付金	0	0	0
流動資産合計	270,600,849	301,798,008	△31,197,159
2. 固定資産			
(1)特定資産			
退職給付引当資産	5,601,605	5,482,254	119,351
設備更新引当資産	0	2,000,000	△2,000,000
記念事業積立資産	3,200,000	2,900,000	300,000
財政安定積立資産	25,500,000	25,500,000	0
特定資産合計	34,301,605	35,882,254	△1,580,649
(2)その他固定資産			
建物	1,080,541	1,236,562	△156,021
什器備品	630,568	141,561	489,007
その他固定資産合計	1,711,109	1,378,123	332,986
固定資産合計	36,012,714	37,260,377	△1,247,663
資産合計	306,613,563	339,058,385	△32,444,822
Ⅱ　負債の部			
1. 流動負債			
未払金	228,545	261,704	△33,159
前受金	741,000	883,500	△142,500
預り金	53,651,259	111,848,436	△58,197,177
借入金	0	0	0
賞与引当金	292,380	246,000	46,380
流動負債合計	54,913,184	113,239,640	△58,326,456
2. 固定負債			
退職給付引当金	5,601,605	5,482,254	119,351
固定負債合計	5,601,605	5,482,254	119,351
負債合計	60,514,789	118,721,894	△58,207,105
Ⅲ　正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
（うち特定資産への充当額）			
2. 一般正味財産	246,098,774	220,336,491	25,762,283
（うち特定資産への充当額）	28,700,000	30,400,000	△1,700,000
正味財産合計	246,098,774	220,336,491	25,762,283
負債及び正味財産合計	306,613,563	339,058,385	△32,444,822

令和7年度　　収支状況表（予算決算対比）

自　令和7年4月1日　至　令和8年3月31日

公益社団法人　不動産保証協会 大阪府本部

（単位：円）

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
経常収益	56,506,500	69,681,367	△13,174,867	123	
特定資産運用益	5,000	79,850	△74,850	1,597	
特定資産受取利息	5,000	79,850	△74,850	1,597	
受取入会金	22,000,000	29,555,000	△7,555,000	134	
正会員受取入会金	22,000,000	29,555,000	△7,555,000	134	
主たる事務所受取入会金	20,800,000	27,755,000	△6,955,000	133	@ ¥65,000×427社
従たる事務所受取入会金	1,200,000	1,800,000	△600,000	150	@ ¥30,000×60ヶ所
受取会費	34,276,500	35,055,875	△779,375	102	
正会員受取会費	34,276,500	35,055,875	△779,375	102	
主たる事務所受取会費	33,492,000	34,259,000	△767,000	102	
従たる事務所受取会費	784,500	796,875	△12,375	102	
雑収益	225,000	4,990,642	△4,765,642	2,218	
受取利息	5,000	237,960	△232,960	4,759	定期・普通預金利息
受取手数料	200,000	350,000	△150,000	175	継続事務手数料
雑収益	20,000	4,402,682	△4,382,682	22,013	10年経過預り分担金等
経常費用	56,576,700	43,919,083	12,657,617	78	
求償事業	1,595,000	664,150	930,850	42	
1 会議費	40,000	35,000	5,000	88	
2 旅費交通費	1,240,000	560,100	679,900	45	出務費
3 消耗品費	10,000	340	9,660	3	
4 諸謝金	300,000	55,000	245,000	18	
5 租税公課	5,000	13,710	△8,710	274	
苦情処理事業	6,296,480	4,751,320	1,545,160	75	
1 会議費	110,000	110,000	0	100	
2 旅費交通費	3,966,880	3,111,320	855,560	78	出務費
3 諸謝金	2,019,600	1,530,000	489,600	76	弁護士顧問料
4 新聞図書費	50,000	0	50,000	0	
5 委託費	150,000	0	150,000	0	
教育研修事業	6,310,900	4,315,467	1,995,433	68	
1 会議費	15,900	0	15,900	0	
2 旅費交通費	165,000	0	165,000	0	
3 通信運搬費	1,300,000	1,543,377	△243,377	119	法定研修案内発送費
4 消耗品費	2,000,000	1,222,980	777,020	61	
5 修繕費	100,000	0	100,000	0	
6 印刷製本費	1,680,000	1,378,610	301,390	82	法定研修会資料印刷・案内費用他
7 諸謝金	600,000	82,500	517,500	14	
8 委託費	450,000	88,000	362,000	20	
一般保証事業	540,000	148,000	392,000	27	
1 会議費	165,000	0	165,000	0	
2 旅費交通費	275,000	148,000	127,000	54	
3 広告費	50,000	0	50,000	0	
4 委託費	50,000	0	50,000	0	
会議費	15,000	0	15,000	0	
1 会議費	15,000	0	15,000	0	
弁済業務検討特別委員会	393,280	205,000	188,280	52	
1 会議費	35,000	30,000	5,000	86	
2 旅費交通費	258,280	175,000	83,280	68	
3 諸謝金	100,000	0	100,000	0	

令和7年度　　収支状況表（予算決算対比）

自　令和7年4月1日　至　令和8年3月31日

公益社団法人　不動産保証協会 大阪府本部

（単位：円）

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
事務局費	32,626,040	25,035,146	7,590,894	77	
1 給料手当	10,950,360	6,301,942	4,648,418	58	職員給与・賞与・定期代
2 退職給付費用	88,133	119,351	△31,218	135	
3 法定福利費	1,218,477	1,138,742	79,735	93	社会労働保険料事業所負担分
4 福利厚生費	127,770	28,635	99,135	22	職員福利厚生・健診料
5 会議費	20,000	0	20,000	0	
6 旅費交通費	460,000	395,060	64,940	86	職員業務交通費
7 通信運搬費	1,252,000	786,627	465,373	63	切手代他
8 減価償却費	500,000	208,433	291,567	42	
9 消耗什器備品費	350,000	0	350,000	0	
10 消耗品費	270,000	143,272	126,728	53	事務用品他
11 修繕費	200,000	70,400	129,600	35	
12 印刷製本費	360,000	292,531	67,469	81	咲洲事務所ｺﾋﾟｰ代
13 事務機リース料	35,000	14,784	20,216	42	
14 光熱水料費	1,320,000	966,681	353,319	73	咲洲事務所　大阪府庁舎室
15 賃借料	13,364,000	12,877,332	486,668	96	全日へ家賃　月70万円他
16 渉外費	30,000	33,924	△3,924	113	お中元・お歳暮
17 慶弔費	550,000	395,000	155,000	72	会員香典等
18 諸謝金	423,500	423,500	0	100	顧問料等
19 租税公課	365,000	262,400	102,600	72	令和6年度消費税負担分他
20 新聞図書費	126,000	92,400	33,600	73	新聞代・かんぽう情報検索料
21 委託費	50,000	0	50,000	0	
22 支払手数料	565,800	484,132	81,668	86	銀行振込料他
共通	8,800,000	8,800,000	0	100	
1 支払負担金	8,800,000	8,800,000	0	100	
評価損益等調整前当期経常増減額	**△70,200**	**25,762,284**	**△25,832,484**	**-36,698**	
評価損益等	0	0	0	0	
当期経常増減額	**△70,200**	**25,762,284**	**△25,832,484**	**-36,698**	
経常外収益	0	0	0	0	
固定資産売却益	0	0	0	0	
固定資産受贈益	0	0	0	0	
過年度損益修正益	0	0	0	0	
経常外費用	0	1	△1	0	
固定資産売却損	0	0	0	0	
固定資産除却損	0	1	△1	0	
什器備品除却損	0	1	△1	0	
固定資産減損損失	0	0	0	0	
災害損失	0	0	0	0	
過年度損益修正損	0	0	0	0	
当期経常外増減額	**0**	**△1**	**1**	**0**	
当期一般正味財産増減額	△70,200	25,762,283	△25,832,483	-36,698	
一般正味財産期首残高	202,360,833	220,336,491	△17,975,658	109	
一般正味財産期末残高	202,290,633	246,098,774	△43,808,141	122	
当期指定正味財産増減額					
指定正味財産期首残高					
指定正味財産期末残高					
正味財産期末残高	**202,290,633**	**246,098,774**	**△43,808,141**	**122**	

財　産　目　録

令和8年3月31日現在

公益社団法人　不動産保証協会 大阪府本部

（単位　：　円）

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金　額
（流動資産）				
	現金預金	現金		194,986
		普通預金	みずほ銀行天満橋支店	4,556,178
			三井住友銀行天満橋支店	5,198,363
			福邦銀行大阪中央支店	105,418,011
			福邦銀行大阪中央支店	57,746,492
			福邦銀行大阪中央支店	0
			近畿労働金庫大阪中央支店	2,544,676
			三菱UFJ銀行谷町支店	3,881,176
			りそな銀行大手支店	18,966,727
			尼崎信用金庫天満橋支店	82,124
		定期預金	みずほ銀行天満橋支店	15,000,000
			三井住友銀行天満橋支店	15,000,000
			三菱UFJ銀行谷町支店	10,000,000
			りそな銀行大手支店	10,000,000
			近畿労働金庫大阪中央支店	20,000,000
	未収会費		令和7年度 主202　従8 令和6年度 主29　従1	1,399,500
	未収金		全日大阪府本部からの未振替分	207,000
	前払金		梅田総合事務所4月分顧問料 咲洲事務所4月分使用料・官報情報検索利用料	405,616
流動資産合計				270,600,849
（固定資産）				
特定資産				
	退職給付引当資産	普通預金	福邦銀行大阪中央支店	5,601,605
	記念事業積立資産	定期預金	三菱UFJ銀行谷町支店	2,000,000
		定期預金	りそな銀行大手支店	1,200,000
	財政安定積立資産	定期預金	尼崎信用金庫　天満橋支店	15,000,000
		定期預金	りそな銀行大手支店	10,500,000
	特定資産合計			34,301,605
その他固定資産				
	建物付属設備		屋内付帯工事	1,080,541
	什器備品		タブレット収納保管庫	125,242
			会旗	1
			法定研修会受付ｶｰﾄﾞ印刷ﾌﾟﾘﾝﾀｰ	505,325
	その他固定資産合計			1,711,109
固定資産合計				36,012,714
資産合計				306,613,563
（流動負債）				
	未払金		総本部会費（R7主17従1）・咲洲事務所諸経費等	228,545
	前受金		4月入会者入会金会費　主10　令和8年度会費　主1 継続手数料	741,000
	預り金		分担金	52,566,836
			一般	650,000
			源泉税	14,423

財　産　目　録

令和8年3月31日現在

公益社団法人　不動産保証協会 大阪府本部

（単位　：　円）

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金　額
	預り金		求償預かり金	10,000
			苦情解決金	410,000
	賞与引当金			292,380
	流動負債合計			54,913,184
（固定負債）				
	退職給付引当金			5,601,605
	固定負債合計			5,601,605
負債合計				60,514,789
正味財産				246,098,774

報告事項３

令和７年度　業務監査並びに会計監査報告

令和7年度期末における業務並びに会計監査を実施した結果、法令及び諸規程等に基づき、業務処理及び個人情報その他の情報管理は適正に実施されており、かつ証憑類、伝票、帳簿等記帳、整理保管及び現預金の出納業務は適正に処理されていることを認めます。

令和８年４月17日

公益社団法人　不動産保証協会大阪府本部

監　事　西井脩二

監　事　菱内健二

監　事　寺田隆

令和８年度　大阪府本部　事業活動計画書

自　令和８年４月　１日
至　令和９年３月31日

Ⅰ　公益目的事業の実施

１．宅地建物取引業に係る取引に関する紛争を解決する事業

〇苦情の解決業務

宅地建物取引業法第64条の３並びに第64条の５に基づく苦情の解決業務を確実に実施し、会員が取り扱った宅地建物取引業に関する取引に対する一般消費者等からの苦情申出について、取引相談委員会において迅速・適切な解決を図る。

〇弁済業務

宅地建物取引業法第64条の３並びに第64条の８に基づく弁済業務を適正かつ確実に実施し、会員と宅地建物取引業に関し取引をした者の有するその取引により生じた債権に関し、取引相談委員会を開催し、認証上申審査を行い迅速な処理に努める。

〇求償業務

総本部と連携強化を図り、求償債務者に対する資産調査・情報収集等を行い求償債務者の状況に応じた活動により、効率的な求償債権の回収に努める。

２．宅地建物取引業に関する研修事業

〇教育研修（法定研修）業務

宅地建物取引業法第64条の３並びに第64条の６に基づき、会員その他の宅地建物取引業の業務に従事し、又は従事しようとする者に対し、宅地建物取引業に必要な知識及び能力についての研修を実施し、宅地建物取引に関する紛争を未然に予防し、消費者の利益を保護するとともに宅地建物取引業の適正な運営と取引の公正を確保するため、研修会実施要綱に基づき研修会を実施する。

また、会員の利便性と受講率向上を図るため、ｅラーニングで実施する。

３．その他宅地建物取引業に係る取引に関する紛争の予防又は解決に資する事業

〇手付金等保管事業

宅地建物取引業法第64条の３第２項の規定に基づき、手付金等保管事業の適正かつ確実な実施を図るとともに当制度のPR及び普及啓蒙を行う。

〇手付金保証業務

宅地建物取引業法第64条の３第３項の規定に基づき、手付金保証金の支払請求があった場合は迅速かつ的確な処理に努める等、手付金保証業務の適切かつ確実な実施を図るとともに当制度のPR及び普及啓蒙を行う。

〇一般保証業務

宅地建物取引業に関し取引をした消費者等の利益の擁護を一層充実強化する目的から、一般保証業務について運用体制の充実を図る。

Ⅱ　その他の活動事業の実施

○広報関係業務

公益社団法人全日本不動産協会大阪府本部と連携し、業界の情報提供および広報活動の充実を図るため、ホームページの維持管理及び機能追加を通じた会員向けサービス、コンテンツの充実等に協力する。

○組織活動の充実強化

令和８年度正会員の入会目標数は下記のとおりとし、入会にあたっては公正な入会審査を行い、優良会員の加入促進に努める。

	入会目標数	予算上の算定数
主たる事務所	400 社	320 社
従たる事務所	40 ヶ所	40 ヶ所

○総務関係業務

諸会議の開催計画

定時総会	年１回	総役員会	年２回
理事会	年５回	常務理事会	年２回
会務運営会	適　宜	各種委員会	適　宜
監査会	年２回	新年賀詞交歓会	年１回

収 支 状 況 表（予算書）

自 令和8年4月1日 至 令和9年3月31日

公益社団法人 不動産保証協会 大阪府本部

（単位:円）

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
経常収益	58,020,000	56,506,500	1,513,500	
特定資産運用益	5,000	5,000	0	
特定資産受取利息	5,000	5,000	0	特定資産利息
受取入会金	22,000,000	22,000,000	0	
正会員受取入会金	22,000,000	22,000,000	0	
主たる事務所受取入会金	20,800,000	20,800,000	0	@65,000×320社
従たる事務所受取入会金	1,200,000	1,200,000	0	@30,000×40ヶ所
受取会費	35,790,000	34,276,500	1,513,500	
正会員受取会費	35,790,000	34,276,500	1,513,500	
主たる事務所受取会費	34,992,000	33,492,000	1,500,000	@6,000×5,672 @6,000×320×1/2社
従たる事務所受取会費	798,000	784,500	13,500	@1,500×512 @1,500×40×1/2社
雑収益	225,000	225,000	0	
受取利息	5,000	5,000	0	預金利息
受取手数料	200,000	200,000	0	継続事務手数料
雑収益	20,000	20,000	0	祝金
経常費用	59,157,304	56,576,700	2,580,604	
求償事業	1,206,000	1,595,000	△389,000	
1 会議費	48,000	40,000	8,000	
2 旅費交通費	938,000	1,240,000	△302,000	出務費
3 消耗品費	10,000	10,000	0	
4 諸謝金	200,000	300,000	△100,000	弁護士費用
5 租税公課	10,000	5,000	5,000	謄本発行手数料
苦情処理事業	5,956,400	6,296,480	△340,080	
1 会議費	138,000	110,000	28,000	
2 旅費交通費	3,842,400	3,966,880	△124,480	出務費
3 諸謝金	1,836,000	2,019,600	△183,600	弁護士顧問料
4新聞図書費	50,000	50,000	0	書籍購入代
5委託費	90,000	150,000	△60,000	調査研究費
教育研修事業	4,374,900	6,310,900	△1,936,000	
1 会議費	15,900	15,900	0	
2 旅費交通費	165,000	165,000	0	出務費
3 通信運搬費	1,364,000	1,300,000	64,000	法定研修案内発送費
4 消耗品費	0	2,000,000	△2,000,000	
5 修繕費	100,000	100,000	0	法定研修会 会員証印刷機修理代
6 印刷製本費	1,680,000	1,680,000	0	法定研修会資料印刷・封入等
7諸謝金	600,000	600,000	0	法定研修会講師料
8 委託費	450,000	450,000	0	研修動画作成費
一般保証業務	583,000	540,000	43,000	
1 会議費	178,000	165,000	13,000	研修会・総本部委員会との意見交換会
2 旅費交通費	305,000	275,000	30,000	出務費
3 広告費	50,000	50,000	0	
4 委託費	50,000	50,000	0	調査研究費
会議費	24,000	15,000	9,000	
1 会議費	24,000	15,000	9,000	
弁済業務検討特別委員会	421,072	393,280	27,792	
1会議費	42,000	35,000	7,000	
2旅費交通費	329,072	258,280	70,792	出務費
3諸謝金	50,000	100,000	△50,000	
事務局費	37,791,932	32,626,040	5,165,892	
1 給料手当	15,095,855	10,950,360	4,145,495	職員給与・賞与・定期代
2 退職給付費用	143,952	88,133	55,819	
3 法定福利費	1,716,870	1,218,477	498,393	社会労働保険料事業所負担分
4 福利厚生費	166,655	127,770	38,885	職員福利厚生・健診料等
5 会議費	20,000	20,000	0	
6 旅費交通費	484,000	460,000	24,000	職員業務交通費
7 通信運搬費	1,252,000	1,252,000	0	切手代・会員宛資料送料等
8 減価償却費	500,000	500,000	0	什器備品・建物付属設備
9 消耗什器備品費	350,000	350,000	0	消耗什器備品費等
10 消耗品費	270,000	270,000	0	咲洲事務所経費・文具類等
11 修繕費	200,000	200,000	0	咲洲事務所経費

収 支 状 況 表 （予算書）

自　令和8年4月1日　至　令和9年3月31日

公益社団法人　不動産保証協会　大阪府本部

（単位:円）

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
12 印刷製本費	420,000	360,000	60,000	咲洲事務所ｺﾋﾟｰ代
13事務機ﾘｰｽ料	35,000	35,000	0	咲洲事務所複合機ﾘｰｽ等
14水道光熱費	1,320,000	1,320,000	0	咲洲事務所経費
15 賃借料	13,364,000	13,364,000	0	全日へ家賃月70万円 咲洲事務所家賃等
16 渉外費	30,000	30,000	0	来客接待、中元・歳暮
17 慶弔費	700,000	550,000	150,000	会員香典・見舞金等
18 諸謝金	423,500	423,500	0	顧問料
19 租税公課	365,000	365,000	0	収入印紙・消費税等
20新聞図書費	126,000	126,000	0	新聞・書籍等
21 委託費	50,000	50,000	0	
22 支払手数料	759,100	565,800	193,300	銀行振込料等
共通	8,800,000	8,800,000	0	
1 支払負担金	8,800,000	8,800,000	0	事業管理費全日一括支払分の 保証負担費用
評価損益等調整前当期経常増減額	△1,137,304	△70,200	△1,067,104	
評価損益等			0	
当期経常増減額	△1,137,304	△70,200	△1,067,104	
経常外収益	0	0	0	
固定資産売却益	0	0	0	
固定資産受贈益	0	0	0	
過年度損益修正益	0	0	0	
経常外費用	0	0	0	
固定資産売却損	0	0	0	
固定資産除却損	0	0	0	
什器備品除却損	0	0	0	
固定資産減損損失	0	0	0	
災害損失	0	0	0	
過年度損益修正損	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	
当期一般正味財産増減額	△1,137,304	△70,200	△1,067,104	
一般正味財産期首残高	220,050,691	202,360,833	17,689,858	
一般正味財産期末残高	218,913,387	202,290,633	16,622,754	
			0	
当期指定正味財産増減額			0	
指定正味財産期首残高			0	
指定正味財産期末残高			0	
正味財産期末残高	218,913,387	202,290,633	16,622,754	

決議事項 1

大阪府本部理事の補選に関する件

地方本部の組織及び運営に関する規則第 22 条及び大阪府本部規約第 6 条第 1 項の規定に基づき、大阪府本部理事の補選をお諮りするものであります。
なお、任期は同規則第 25 条及び同規約第 7 条に則り、他の理事が任期満了する時までとなります。ご承認のほどお願いいたします。

大阪府本部理事 2 名の補選

以下の理事候補者の補選について上程いたします。

後藤（ごとう）　義慶（よしあき）　（有限会社 住宅情報館／北支部）

組（くみ）　秀樹（ひでき）　（カンパニートラスト EX　株式会社／中央支部）