１１月号

支部だより

令和　８年１１月２日発行・第１６１号
（公社）全日本不動産協会 大阪府本部
なにわ南支部
TEL 6636-2103・FAX 6636-0505

重要　令和８年度　第3回法定研修会のご案内（必須）

期　　間：令和８年１１月１０日（火）～１２月１８日（金）１７：００まで
テ ー マ：① 犯罪収益移転防止のためのリスク評価書作成
② 2027年4月から変わる！不動産売買取引時の本人確認方法
～知っておきたいマネー・ロンダリング対策の最新動向と宅建業者の対応～

■受講（出席）の認定■
２講義両方を視聴し、２講義両方の設問に解答かつ正解率５割以上

※今回ｅラーニングによる視聴受講が困難な会員様用に、全日大阪会館での受講日を設けています（要申込）
※会員の皆様には、１０月末に資料を順次発送しております



問合せ：大阪府本部　　ＴＥＬ　０６－６９４７－０３４１

忘年会のご案内



開　　催　　日：令和８年１２月８日（火）
会　　　　場：ホテルロイヤルクラシック大阪
受　付　時　間：１８：００～
開　　　　宴：１８：３０～２０：３０
対　　象　　者：なにわ南支部会員　１社３名まで
会　　　　費：代表者・政令使用人２,０００円　従業者３,０００円
定　　　　員：１１０名（先着順）
申　込　締　切：１１月２０日（金）
詳　し　く　は ⇒ 令和8年12月8日（火）なにわ南支部　忘年会のご案内
申込フォーム ⇒ 12月8日（火）なにわ南支部忘年会　お申込み

※１２月４日（金）15：00以降のキャンセルは、キャンセル料１万円(実費)が発生します

問　　合　　せ：なにわ南支部　　TEL　０６-６６３６-２１０３

なにわ南支部　第２回AIセミナー開催のご案内

不動産業者のための「今日から使えるAI実践講座」（全４回）
第２回　毎日の不動産業務をAIでもっとラクに



日　　時：令和８年１１月１９日（木）１４：００～１６：００
会　　場：全日大阪会館４階ホール
大阪市中央区谷町1-3-26
講　　師：神近　音羽　氏
対　　象：会員・従業員（１社上限なし）
定　　員：１００名（先着順）
詳　し　く　は ⇒ 不動産業者のための今日から使えるAI実践講座
申込フォーム⇒11月19日(木)不動産業者のための今日から使えるAI実践講座

※ノートパソコン・タブレット・スマートフォンのいずれかをご持参ください

今後の予定（各回要申し込み）
・第3回　１２月１７日(木)　　・第４回　令和９年１月２１日(木)

問　合　せ：なにわ南支部　ＴＥＬ　06-6636-2103

１０月度活動報告



１日	（木）不動産無料相談会（天王寺区役所）	３名
	運営会	５名
５日	（月）新入会員歓迎昼食交流会	６名
６日	（火）研修旅行	
７日	（水）研修旅行	
８日	（木）不動産無料相談会（住之江区役所）	２名
	財務委員会・青木会計財務確認	１名
９日	（金）事務所調査・入会面接	２名
	無料相談委員会	５名
１３日	（火）役員会	１８名
１６日	（金）不動産無料相談会（西成区役所）	２名
２１日	（水）不動産無料相談会（東住吉区役所）	２名
２３日	（金）第１回AIセミナー	
２７日	（火）事務所調査・入会面接	２名
	不動産無料相談会（平野区役所）	２名



会員状況のお知らせ

◆新 入 会◆

株式会社　Ａｓｓｅｔ　Ｂｕｉｌｄｉｎｇ 秋山　省悟	天王寺区大道４－５－１６－５０２
株式会社　永都不動産販売 岩川　典永	東住吉区山坂３－１１－７
株式会社　天家 三谷　沙織	東成区玉津１－２－２１
株式会社　ネクストライフパートナーズ 水山　智晴	東成区中道４－１－２０　３階
プロスパーライフ　株式会社　新深江店 井上　繁寿	東成区深江南２－１２－２６　１階
株式会社　陽光国際 張　万剛	生野区生野西２－７－２３　３Ｆ

◆商号変更◆

株式会社　潤長 馮　国琴	阿倍野区阿倍野筋３－１０－１　地下１階

◆代表者・所在地変更◆

有限会社　ライフステージ 徳山　冨恵	生野区舎利寺３－６－５

◆所在地変更◆

宏希　株式会社 近藤　宏子	住之江区南加賀屋４－２－１

◆支部移籍◆

〈中央支部から転入〉

株式会社　日本リート 松島　敬尚	天王寺区小橋町６－５
株式会社　Ｒｉｄｅ不動産 三宅　秀紀	西成区太子１－１３－３

〈大阪南支部へ転出〉

有限会社　メディアテクノス 冨田　昇	堺市中区深井北町９３５－７

◆退　　会◆

阪彦　株式会社 関　彦嬌	浪速区日本橋西１－４－１１　3F
株式会社　クレイン 豊山　秀一	西成区萩之茶屋１－８－１９
修斎　株式会社 陳　煉	平野区平野市町１－１－１３－２０２

ご報告

●１０月６日（火）～７日（水）の２日間、なにわ南支部研修旅行に３２名の方が参加されました。秋晴れのなか、１日目は安芸の宮島を訪れ、２日目には原爆ドーム・平和記念資料館・大和ミュージアムなどを見学しました。







●１０月２３日（金）なにわ南支部主催のセミナー：不動産業者のための今日から使えるAI実践講座（全４回シリーズ）の第１回目として「まずはここから！ChatGPTを仕事で使えるようになる」を全日大阪会館４階ホールにて開催いたしました。第２回目は１１月９日（木）開催予定です。第２回目以降もご参加をお待ちしております。







今後の行事予定

・なにわ南支部

１１月１９日（木）　第２回AIセミナー（全日大阪会館４階ホール）
１２月　８日（火）　忘年会（ホテルロイヤルクラシック大阪）
２月　９日（火）　ボウリング大会（ラウンドワンスタジアム千日前店）

・大阪府本部

１１月　４日（水）　親睦ゴルフコンペ（チェリーヒルズゴルフクラブ）
１１月　５日（木）　間取り図作成・図面作成・レインズ物件登録　研修会