



支部だより

令和 4年6月1日発行・第107号
(公社)全日本不動産協会大阪府本部
なにわ南支部
TEL 6636-2103・FAX 6636-0505



令和4年度 第1回法定研修会 「eラーニング」開催のご案内

★会員様は必ず各自で受講して下さい★

期 日 令和4年5月16日(月)～6月24日(金) 17時まで

テーマ ①詳細な取引事例から学ぶ物件調査と対策
～取引に潜むトラブル要因を明らかにする～ 【第1部】
② 同 【第2部】

講師 北澤不動産コンサルティング
代表 不動産鑑定士 北澤 秀樹 氏
以下のリンクより受講をお願いします。
■ ラビーネット (ID・パスワードが必要です)



受講(出席)の認定

2科目とも講義を視聴し、すべての設問に解答かつ正解率5割以上であること。

※e-ラーニングによる視聴受講が困難な会員様は、別途本部にて補講を実施します。

問い合わせ 大阪府本部 TEL 06-6947-0341

詳しくは→ <https://osakahonbu.zennichi.or.jp/news/374/>



法定研修会 受講状況表示のお知らせ 令和4年度の受講状況が令和5年度より表示!

令和5年度より当協会のホームページの会員検索画面にて法定研修会の受講状況が確認できるようになります。

一般消費者に対しても、しっかりと研修を受けており、安心・安全に取引ができる会社だというアピールになりますので、年度ごとに規定数以上の法定研修会の受講をお願いします。

※法定研修会とは宅建業法64条の6に記載されている
会員の皆様には受講義務のある研修です。

【開始日】 2023年(令和5年)4月1日(土) 予定

【公開期間】 直近3年分 (令和4年度の受講状況より順次表示)

※過去に遡っては表示されません。

・年3回以上の受講で、「研修済」のマークが表示されます。

(公社)全日本不動産協会大阪府本部 第71回 定時総会
(公社)不動産保証協会大阪府本部 第49回 定時総会
(一社)全国不動産協会大阪府本部 第3回 定時総会

令和4年5月20日(金)ホテルニューオオタニ大阪にて、
大阪府本部の定時総会が開催されました。

令和3年度の事業活動報告、決算報告、
監査報告、令和4度の事業活動計画、
収支予算が承認され無事に終了しました。



2022年度「七夕のゆうべ in 四天王寺」開催中止

例年7月に四天王寺境内で開催されている「七夕のゆうべ in 四天王寺」は、新型コロナウイルスの感染者数及びその事に対する社会全般の対応を鑑み、開催を中止する旨の案内が「七夕のゆうべ in 四天王寺実行委員会」からありました。 ☆☆☆☆☆

令和4年度 年会費払込票 を送付します

コンビニ専用払込票を送付しますので、ご確認のうえお支払いをお願いします。 納入期日 令和4年6月末日

※郵便局ではお支払いいただけませんのでご注意ください。

(主たる事務所)

・代表者または政令使用人=専任取引士 ¥78,000
・代表者または政令使用人≠専任取引士 ¥84,000

(従たる事務所)

・政令使用人=専任取引士 ¥58,500
・政令使用人≠専任取引士 ¥64,500



会員状況のお知らせ

◆新入会会員◆

㈱テラ 住吉区山之内1-8-15
代表者 込山 修 TEL: 06-6655-1720
㈱マルタカ住建 生野区巽東2-8-32 406号
代表者 高田 美穂 TEL: 06-4309-8242
㈱Best Plan 天王寺区舟橋町11-2 203号
代表者 中矢 隆介 TEL: 06-7890-0752
レッドブライツ 天王寺区玉造本町13-13 1103号
代表者 寺西 栄姫 TEL: 06-7161-6240
㈱Smiscle 西成区潮路1-1-2
代表者 泉 譜成 TEL: 06-6658-8800

◆商号変更◆

住まいLife ⇒ 明日の不動産㈱

◆事務所所在地変更◆

㈱MEGA VISION 浪速区元町1-11-8 601-1
代表者 寄本 晃次 TEL: 06-6563-9422

◆支部移籍◆

〈中央支部より転入〉

㈱さくら住建 浪速区元町1-5-7-1009
代表者 住永 晃一 TEL: 06-6630-6812
㈱幸和JAPAN 浪速区下寺1-2-5 1F
代表者 李 為杰 TEL: 06-6776-2676

〈大阪東支部より転入〉

㈱なにわ工務店 浪速区稲荷1-5-3
代表者 岩崎 良信 TEL: 06-6563-6100

〈中央支部へ転出〉

㈱フェイスライフ 大正区三軒屋西3-5-9-801
代表者 大津 方順 TEL: 06-6753-8608
㈱ジャステート 大阪支店 西区江戸堀2-1-1 9階
代表者 森永 理沙 TEL: 06-6225-1180

5月度活動報告

5月	2日(月)	運営会	4名
		財務委員会	1名
	9日(月)	無料相談委員会	5名
	10日(火)	役員会	18名
	13日(金)	事務所調査・入会面接	4名
	17日(火)	不動産無料相談会(住吉区役所)	2名
	18日(水)	不動産無料相談会(東住吉区役所)	2名
	27日(金)	事務所調査・入会面接	4名
		支部だより校正	1名

今後の行事予定

大阪府本部 6月3日(金) 大交流会(大阪新阪急ホテル)



全日本不動産協会大阪府本部公式 facebook に いいね! をお願いします!

大阪府本部では一般消費者の方、会員の方に向けて様々な情報を発信しています。最新情報を随時更新中!!

♥協会の活動 ♥セミナーのご案内 ♥新入会員インタビュー ♥倶楽部活動報告(会員交流) などなど

全日本不動産協会大阪府本部 - ホーム | Facebook

