

## 全日・保証 eラーニングシステムへようこそ！

法定研修会

スキルアップ研修  
(ステップアップトレーニング研修)

利用規約

法定研修会とは

スキルアップ研修とは

Copyright (C) 2021 All Japan Real Estate Federation

## 全日・保証eラーニングシステム

> 操作マニュアル

### スキルアップ研修



#### ステップアップトレーニング 売買基礎編

講師名：黒木事務所 代表 黒木 肇也 氏

宅建建物取引業の概要をはじめ、物件調査・価格査定、契約書の知識、重要事項の説明、契約の成否など5つのパートに分け、特に業務で重要となる契約関係については、各種書式例を用いて解説をしています。

普段の業務において疑問に思うことやお客様へのご案内に困るようなシチュエーションが出てくるでしょう。その時は本動画やテキストを見返して、参考にさせていただきたく存じます。

ぜひ、皆さまの日常業務にお役立てください。  
(令和5年3月3日収録)



#### ステップアップトレーニング賃貸基礎編

講師名：吉田修平、立川正雄



#### ステップアップトレーニング不動産調査実務編

講師名：和田真



#### ステップアップトレーニング売買事業用編 事業用物件の売買に関する留意点と処理方法

講師名：立川・及川・野竹法律事務所 弁護士 立川 正雄

- 第1章 事業用物件の売買の留意点
- 第2章 事業用賃貸物件の売買
- 第3章 事業用土地の譲渡
  - (第1節 譲渡前段階上の接道義務)
  - (第2節 2項道路と通行権)
  - (第3節 通行権確保の方法)
  - (第4節 道路位置確定と通行権)
- 第4章 上下水道管・ガス管の設置
- 第5章 土壌汚染
- 第6章 境界争い・境界の確定
  - (第1節 境界の調査)
  - (第2節 全量測量)
  - (第3節 境界の確定)



#### ステップアップトレーニング賃貸事業用編 事業用賃貸借に関する留意点と処理方法