

# 一般社団法人大阪府不動産コンサルティング協会



## 創立30周年記念公開講座

一般社団法人 大阪府不動産コンサルティング協会  
きりう不動産信託株式会社

下記の要領で「一般社団法人大阪府不動産コンサルティング協会創立30周年記念公開講座」を開催いたしますので、参加ご希望の方は、次のGoogleフォームからお申込み下さい。よろしくお願い致します。

開催場所 大阪市北区梅田一丁目2番2-600号  
大阪駅前第二ビル 7階 「大阪公立大学 文化交流センター」  
開催時間 PM6:30～  
参加費 全回分 一括支払い 10,000円  
選択1回分 2,000円  
(会場費・資料コピー代を含む)

日 程	勉 強 内 容
6月 4日 (火)	信託についての基本的な説明を致します。 ・信託とは ・不動産管理信託 (ベーシック)
6月 25日 (火)	障がい者支援・空き家問題や認知症に対応する信託の説明を致します。 ・特定障がい者扶養信託 ・高齢者支援不動産信託 ・海外居住者支援不動産信託
(予定)	
7月 16日 (火)	相続の諸問題を解決する信託手法の説明を致します。 ・遺言代用不動産信託 ・受益者連続型不動産信託 ・その他相続に関連する不動産信託
(予定)	
8月 6日 (火)	日本伝統文化を継承する建物の保存費用調達手法を説明致します。 ・古民家再生不動産信託 ・信託受益権の小口化による不動産証券化
(予定)	
8月 27日 (火)	信託によりリスクを排除し、宅地建物取引を円滑に行う手法を説明致します。 ・複数不動産合同利用不動産信託 ・共有不動産管理信託 ・不動産信託による分譲事業
(予定)	
9月 12日 (木)	公益信託の説明を致します。 ・信託信託財産から得られる収益には非課税 ・公益信託財産は、相続税の対象から除外

【講師】 きりう不動産信託株式会社 代表取締役 桐生 幸之介



## 桐生幸之介 氏

(きりう こうのすけ)

きりう不動産投資顧問事務所代表者、きりう不動産信託株式会社代表取締役

1952年大阪市北区中之島生まれ。追手門学院大学経済学部卒業後、1981年リバーサイドハウジングを設立し代表者就任。2006年きりう不動産信託(株)を管理型信託会社として登録、2009年同社代表取締役就任。2017年大阪市立大学大学院 創造都市研究科 後期課程修了、博士(創造都市)。(公財)不動産流通近代化センター「地域を元気に!マスター」審査委員特別賞、大阪市立大学大学院「平成28年度 阪口賞」受賞。

【対象者】 (一社) 大阪府不動産コンサルティング協会会員  
(一社) 京都府不動産コンサルティング協会会員  
(一社) 全国不動産コンサルティング協会会員  
(一社) 大阪府宅地建物取引業協会会員  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部会員  
(一社) 不動産協会会員

【定員】 定員100名

【締切り】 令和6年5月25日  
(参加希望者多数の場合は、先着順で参加者を決定します。)

【参加費】 全回分 一括払い 10,000円 選択1回分 2,000円  
(会場費・資料コピー代を含む)

【お申し込みフォーム】 Google フォーム  
<https://forms.gle/vJN976aB6K8b3p3c8>

【振込口座】 振込料は各自でご負担をお願いします。  
三菱UFJ銀行 中之島支店 普通預金 0086347  
一般社団法人大阪府不動産コンサルティング協会

【振込期限】 令和6年5月27日(月)まで

【お問い合わせ】 大阪府不動産コンサルティング協会  
30周年記念事業特別委員会 榎野  
mail: [sharehousesakai@asahinet.jp](mailto:sharehousesakai@asahinet.jp)  
tel: 090-5056-9219