



支部だより



令和 6年11月1日発行・第137号

(公社) 全日本不動産協会大阪府本部

なにわ南支部

TEL 6636-2103・FAX 6636-0505



重要 令和6年度 第3回法定研修会のご案内 (必須)

期 間：令和6年11月11日(月)～12月20日(金) 17:00まで
 テーマ：『ヒヤリハット!トラブル事例に学ぶ物件調査の深掘りと重要事項説明』
 ～不動産流通各社で起こった失敗事例から学ぶ～(1)-(3)
 講 師：(公財)不動産流通推進センター 参事 渡邊 宏 氏
 受講方法：ラビーネットURL <https://portal.rabbyneta.zennichi.or.jp/>より
 (ID・パスワードが必要です)

■受講(出席)の認定■

講義を全て視聴し、全設問に解答かつ正解率5割以上



※今回eラーニングによる視聴受講が困難な会員様用に、全日大阪会館での受講日を設けています(要申込)。
 ※会員の皆様には、11月初めに資料を郵送にてお届け予定です。

問 合 せ：大阪府本部 TEL 06-6947-0341

なにわ南支部 忘年会のご案内

開 催 日：令和6年12月10日(火)
 会 場：ホテルロイヤルクラシック大阪
 大阪メトロ各線「なんば」駅12番出口直結
 受 付 時 間：18:00～
 開 宴 時 間：18:30～20:30
 対 象 者：なにわ南支部会員 1社3名まで
 定 員：代表者・政令使用者2,000円 従業者3,000円
 費 用：110名(先着順)
 申 込 締 切：11月20日(水)
 詳 しく は ⇒ [忘年会のご案内](#)
 申 込 フォーム ⇒ [なにわ南支部忘年会 お申込み](#)



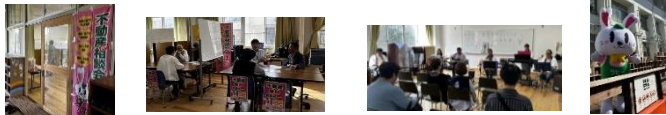
※12月6日(金) 15:00以降のキャンセルは、キャンセル料1万円(実費)が発生します。

問 合 せ：なにわ南支部 TEL 06-6636-2103

ご 報 告



●10月20日(日)生野区独自の万博『プレEXPOいくの』のイベントに参加しました。当日はいくのパークにて不動産無料相談会、軽音楽部ライブ、さいころゲームを開催しました。



●10月22日(火)～23日(水)の2日間、なにわ南支部 研修旅行に総勢43名の方が参加されました。兼六園散策、金沢21世紀美術館の見学、ひがし茶屋街の視察などを行いました。



●10月28日(月)なにわ南支部～新入会員・新代表者・新政令使用者～歓迎昼食交流会をホテルトラスティ大阪阿倍野にて開催しました。新入会員と支部役員が自己紹介や業務内容の紹介、名刺交換を行い、これからの不動産ビジネスについて語り合いました。



会員状況のお知らせ



◆新入会員◆ 株式会社 アクトラスホーム 一入 優作 阿倍野区昭和町2-1-6 1階	大東建託アセットソリューション 株式会社 大阪支社 河西 正人 浪速区日本橋西1-2-2 1階
瀧域 株式会社 何 雅玉 阿倍野区天王寺町南3-1-19	トレジャーホーム 株式会社 顔 月 生野区小路2-22-13 2階
◆事務所所在地変更◆ 株式会社 SHAPE DESIGNS 長居店 安藤 裕治 住吉区長居東4-6-15 1階A102-1	合同会社 ark 比夫見 裕 住吉区東粉浜3-29-11
ホワイトプラス 株式会社 白銀 直人 平野区流町1-1-2 2階	◆退 会◆ 株式会社 住喜 東 喜一郎 阿倍野区阪南町2-5-2
ツインホーム 株式会社 駒川店 上野 博史 東住吉区針中野1-2-2 1階	

宅地建物取引業 人権推進員「養成講座」のご案内

開催日 ①12月3日(火) ②令和7年2月5日(水)
 時 間 午後1時30分～午後5時(受付:午後1時～)
 会 場 全日大阪会館 受講料 無料 ※各回とも同じ講義内容です。



詳しくは⇒ [令和6年度 宅地建物取引業人権推進員「養成講座」のご案内!](#)

問 合 せ：大阪府本部 TEL 06-6947-0341

10月度活動報告



1日(火) 財務委員会	1名
3日(木) 青木会計財務確認 不動産無料相談会(天王寺区役所)	1名 3名
4日(金) 無料相談委員会	4名
8日(火) 役員会	19名
10日(木) 不動産無料相談会(住之江区役所)	2名
11日(金) 事務所調査・入会面接	2名
16日(水) 不動産無料相談会(東住吉区役所)	2名
18日(金) 不動産無料相談会(西成区役所)	2名
20日(日) プレEXPOいくの	11名
28日(月) 事務所調査・入会面接 新入会員歓迎昼食交流会	4名 6名



今後の行事予定

- ・なにわ南支部
12月10日(火) 忘年会(ホテルロイヤルクラシック大阪)
- 令和7年
2月4日(火) ボウリング大会
(ラウンドワンスタジアム千日前店)
- 2月24日(月) 大阪マラソン大会沿道警備自主整理ボランティア
- ・大阪府本部
11月6日(水) 親睦ゴルフコンペ(春日台カントリークラブ)



公益社団法人全日本不動産協会は、
 大阪・関西万博「大阪ヘルスケアパビリオン」のスペシャルパートナーです。



Osaka
Healthcare
Pavilion
Nest for Reborn



ZENNICHI

公益社団法人 全日本不動産協会



提供：(公社)大阪パビリオン