



# 支部だより



令和 6年12月2日発行・第138号

(公社) 全日本不動産協会大阪府本部

なにわ南支部

TEL 6636-2103・FAX 6636-0505

## 重要【再掲】令和6年度 第3回法定研修会のご案内(必須)

期 間：令和6年11月11日(月)～12月20日(金) 17:00まで  
 テーマ：『ヒヤリハット!トラブル事例に学ぶ物件調査の深掘りと重要事項説明～不動産流通各社で起こった失敗事例から学ぶ～(1)-(3)』  
 講 師：(公財)不動産流通推進センター 参事 渡邊 宏 氏  
 受講方法：ラビネットURL <https://portal.rabbynet.zennichi.or.jp/>より  
 (ID・パスワードが必要です)  
 詳しくは⇒[令和6年度 第3回 法定研修会\(eラーニング\)のご案内](#)

■受講(出席)の認定■  
 講義を全て視聴し、全設問に解答かつ正解率5割以上



※今回eラーニングによる視聴受講が困難な会員様用に、全日大阪会館での受講日を設けています(要申込)。  
 ※会員の皆様には、11月初めに資料を郵送にてお届けしております。

問 合 せ：大阪府本部 TEL 06-6947-0341

## なにわ南支部 ボウリング大会のご案内

開 催 日：令和7年2月4日(火)  
 会 場：ラウンドワンスタジアム千日前店  
 受 付 時 間：17:30～  
 スタート時間：18:00～  
 対 象 者：代表者・取引士・従業員(1社につき2名まで)  
 参 加 人 数：12レーン 36名  
 参 加 費：1人 2,000円(懇親会費込)  
 申 込 締 切：令和7年1月21日(火)  
 親 睦 会：ゲーム終了後会食  
 詳しくは⇒[なにわ南支部ボウリング大会のご案内](#)  
 申込フォーム⇒[2月4日\(火\)なにわ南支部 ボウリング大会](#)



問 合 せ：なにわ南支部 TEL 06-6636-2103

## ご 報 告



### ●第60回 全国不動産会議 佐賀県大会

11月21日(木)佐賀市文化会館にて全国から約1,250名の会員や一般消費者が一堂に会し、知見を広げ交流を深めました。  
 次回は令和7年9月3日に大阪府で開催される予定です。



### ●公益社団法人として児童養護施設四恩学園へ寄付いたしました。

12月28日(木)大西支部長より、七夕のゆうべin四天王寺出店売上金の一部を四恩学園へ寄付いたしました。



四恩学園への寄付にご協力いただける方は、こちらにお問合せ下さい。

四恩学園 TEL 06-6607-2220

## 11月度活動報告



5日(火) 運営会	4名
7日(木) 不動産無料相談会(天王寺区役所) 財務委員会	3名 1名
11日(月) 無料相談委員会	4名
12日(火) 事務所調査・入会面接 役員会	2名 18名
19日(火) 不動産無料相談会(住吉区役所)	2名
20日(水) 不動産無料相談会(東住吉区役所)	2名
26日(火) 事務所調査・入会面接	2名
28日(木) 四恩学園訪問	2名



## 会員状況のお知らせ



◆新入会会員◆ CGPパートナーズ 株式会社 大阪営業所 野上 大輔 株式会社 J-CRAS管理 大西 彰 中徳 株式会社 横川 華香 株式会社 ハイフォレスト 平岡 龍一 ものハウス 窪田 孝司	浪速区湊町2-2-45 生野区新今里1-10-18-205 浪速区大国2-8-7 西成区千本中1-3-2-206 阿倍野区昭和町2-3-3-605
◆代表者・事務所所在地変更◆ トーン建設 株式会社 新田 美穂	阿倍野区昭和町1-17-22
◆代表者変更◆ エスエス 株式会社 寺田 脩 株式会社 ライフプラス 何 英樹	浪速区難波中3-5-4-602 浪速区日本橋東1-1-5
◆事務所所在地変更◆ リーディングライフ 株式会社 吉川 悦示 株式会社 プロスベラス 藤原 康弘 株式会社 近畿ビルド 寺島 大藏	阿倍野区昭和町2-3-6 西成区花園南1-6-9-101 住吉区杉本1-7-16 1階
◆支部移籍◆ <中央支部から転入> 株式会社 LAKIAエージェント 阿倍野店 柳川 仁 <北支部へ転出> 株式会社 関住不動産 蓮池 孝治 株式会社 sungrow 前田 雄紀 <大阪東支部へ転出> フロヴァイド 株式会社 清水 憲隆 <中央支部へ転出> 株式会社 フロンティアガイド 中島 健太 株式会社 MODEST 鳥越 武文 園住宅 株式会社 真田 恵奈 <東京都へ転出> 株式会社 サクラumont 長谷川 彰吾	阿倍野区阿倍野筋2-4-37 1階 東淀川区東中島1-17-5-339 城東区今福西5-5-21 門真市小路町11-3 中央区南船場1-13-15 中央区船場中央2-1-4 中央区東平2-5-7-604 東京都港区六本木7-17-36-2B

## 今後の行事予定

- ・なにわ南支部  
12月10日(火) 忘年会(ホテルロイヤルクラシック大阪)  
令和7年  
2月4日(火) ボウリング大会(ラウンドワンスタジアム千日前店)  
2月24日(月) 大阪マラソン大会沿道警備自主整理ボランティア  
2月25日(火) 新入会・新代表・新政令使用人 歓迎昼食交流会  
3月5日(水) 日帰りバス研修旅行

## 事務局 年末年始休業のお知らせ

大阪府本部・なにわ南支部  
 休業期間：令和6年12月28日(土)～令和7年1月5日(日)

ご不便をおかけいたしますが、ご理解の程お願い申し上げます。



公益社団法人全日本不動産協会は、  
 大阪・関西万博「大阪ヘルスケアパビリオン」のスペシャルパートナーです。



Osaka  
Healthcare  
Pavilion  
Nest for Reborn



ZENNICHI  
 公益社団法人 全日本不動産協会



提供：(公社)大阪パビリオン