



# 支部だより



令和 7年2月3日発行・第140号

(公社) 全日本不動産協会大阪府本部

なにわ南支部

TEL 6636-2103・FAX 6636-0505

重要

## 「不動産のこと学ぼう会」市民講座のご案内

開催日：令和7年2月20日(木)  
時間：13:30~16:15(受付13:00~)  
会場：グランキューブ大阪(大阪国際会議場)5階メインホール  
議題：①「終活と住まいを考えよう」

講師 太田垣 章子(司法書士)  
②「箱根駅伝から学ぶ人材育成術~より良い組織づくりがより良い人材を育てる~」  
講師 原 晋(青山学院大学 地球社会共生学部教授・陸上競技部長距離ブロック監督)

※今回の研修会は、1日1回1会場限りの講演となります  
※受講が確認できた会員様は令和6年度法定研修会の受講回数に計上します

詳しくは⇒[第14回「不動産のこと学ぼう会」市民講座開催のご案内](#)  
問合せ：大阪府本部 TEL 06-6947-0341

## 【会員支援セミナー】不動産実務セミナーのご案内

毎年恒例!人気「株式会社こくえい不動産調査・和田先生」によるセミナー

日程：①令和7年3月3日(月) ②令和7年3月4日(火)  
時間：各日程ともに14:00~16:00(受付13:30~)  
会場：全日大阪会館 4階ホール  
講師：株式会社こくえい不動産調査 代表取締役 和田 周  
テーマ：1日目 不動産業による空き家対策推進プログラムと空き家ビジネスの取り組み方(前編)  
2日目 不動産業による空き家対策推進プログラムと空き家ビジネスの取り組み方(後編)

申込締切：令和7年2月26日(水)  
詳しくは⇒[【会員支援セミナー】不動産実務セミナー](#)  
問合せ：大阪府本部 TEL 06-6947-0341

## ~新入会・新代表者・新法令使用人~ 歓迎昼食交流会のお知らせ

開催日：令和7年2月25日(火)  
時間：12:00~14:00  
会場：ホテルトラスティ大阪阿倍野 3階  
対象者：令和6年10月1日以降に  
①供託された新入会員様  
②新たに就任された会員代表者または法令使用人  
会費：無料  
問合せ：なにわ南支部 TEL 06-6636-2103

★該当者の皆さまには既にメールでご案内しております。  
出欠のご回答がまだの方は返信をお願いします。

## 会員状況のお知らせ



- ◆新入会会員◆  
株式会社 トータルソリューション 天王寺区寺田町2-1-22 2階  
秋山 勝美  
浪速住建 株式会社 浪速区元町3-10-17-201  
齊藤 幸哉  
ハッピーマイホーム 株式会社 生野区田島4-5-18  
チャン ヴィエット ドック  
pegasus management 株式会社 平野区瓜破西3-11-4  
羽馬 修平
- ◆商号及び代表者変更◆  
株式会社 日本管財トラスト 天王寺区石ヶ辻町3-12-202  
津田 健登
- ◆代表者変更◆  
株式会社 F&F 西成区玉出中2-9-6-102  
馮 禎男
- ◆事務所所在地変更◆  
株式会社 アイ・リアルエステート 阿倍野区阪南町1-12-29  
神藤 雅男
- ◆支部移籍◆  
〈北支部へ転出〉  
ビルデクス 株式会社 北区管根崎2-8-5  
本多 正敏  
〈大阪東支部へ転出〉  
丸英 株式会社 東大阪市稲葉1-5-11-411  
坂東 英明  
〈中央支部へ転出〉  
全新興貿易 有限公司 港区港晴2-7-13 1階  
黄山 龍一

## 「宅地建物取引業者票」改訂のお知らせ

「第14次 地方分権一括法」(令和6年法律第53号)の施行に伴い、令和6年6月28日に「宅地建物取引業法施行規則の一部を改正する省令」(令和6年国土交通省令第70号)等が公布され、令和7年4月1日より次のとおり宅地建物取引業者票(様式第9号)の様式が変更されることとなりました。

これに伴い、令和7年4月1日の施行に合わせて、会員の皆様の事務所に於かれましても業者票の差替えをしていただく必要がございます。

また、紙の業者票をご希望の方は、大阪府本部または支部または咲洲事務所にてお受け取りください。※郵送は行っておりません。

<改正による変更点>

- ①【削除】「この事務所に置かれている専任の宅地建物取引士の氏名」
- ②【追加】「事務所の代表者(政令で定める使用人)の氏名」
- ③【追加】「事務所に置かれる専任の宅地建物取引士の人数(宅地建物取引業に従事する者の数)」

詳しくは⇒[【重要】「宅地建物取引業者票」改訂のお知らせ](#)

## 今後の行事予定

- ・なにわ南支部  
2月4日(火) ボウリング大会(ラウンドワンスタジアム千日前店)  
2月24日(月) 大阪マラソン大会沿道警備自主整理ボランティア  
2月25日(火) 新入会・新代表・新法令使用人 歓迎昼食交流会  
3月5日(水) 日帰りバス研修旅行(姫路方面)
- ・大阪府本部  
2月20日(木) 第14回「不動産のこと学ぼう会」市民講座  
(グランキューブ大阪)

## 1月度活動報告



- 7日(火) 運営会 4名
- 10日(金) 無料相談委員会 4名  
財務委員会 1名
- 14日(火) 役員会 17名
- 15日(水) 不動産無料相談会(東住吉区役所) 2名
- 21日(火) 不動産無料相談会(住吉区役所) 2名
- 27日(月) 事務所調査・入会面接 2名
- 28日(火) 青木会計財務確認 1名
- 30日(木) 無料相談委員会 5名

公益社団法人全日本不動産協会は、  
大阪・関西万博「大阪ヘルスケアパビリオン」のスペシャルパートナーです。



Osaka  
Healthcare  
Pavilion  
Nest for Reborn



ZENNICH  
公益社団法人 全日本不動産協会



提供：(公社)大阪パビリオン