



# 支部だより



令和 7年4月1日発行・第142号

(公社) 全日本不動産協会大阪府本部

なにわ南支部

TEL 6636-2103・FAX 6636-0505

**重要**

## 令和7年度 なにわ南支部代議員選挙会

- ・公益社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 なにわ南支部
- ・公益社団法人 不動産保証協会大阪府本部 なにわ南選挙区
- ・一般社団法人 全国不動産協会大阪府本部 なにわ南選挙区

開催月日：令和7年4月15日(火)  
 開催場所：全日本不動産協会 なにわ南支部 事務局  
 (阿倍野区阿倍野筋1-5-1 あべのルシアス10階)  
 受付：午前10時30分～  
 開始時間：午前11時00分～

※会員の皆様には、3月下旬にご案内を送りしております。

※代議員選挙会当日の懇親会は開催いたしません。

**※ご出席の有無を4月4日(金)までに必ずご回答をお願いいたします。また、ご欠席の場合は、委任状のご提出をお願いいたします。**

お問合せ なにわ南支部 TEL 06-6636-2103

**重要**

## 「宅地建物取引業者票」改訂のお知らせ

「第14次 地方分権一括法」(令和6年法律第53号)の施行に伴い、令和6年6月28日に「宅地建物取引業法施行規則の一部を改正する省令」(令和6年国土交通省令第70号)等が公布され、令和7年4月1日より次のとおり宅地建物取引業者票(様式第9号)の様式が変更されることとなりました。

これに伴い、令和7年4月1日の施行に合わせて、会員の皆様の事務所におかれましても業者票の差替えをさせていただく必要がございます。

また、紙の業者票をご希望の方は、大阪府本部または支部または咲洲事務所にてお受け取りください。※郵送は行っておりません。

<改正による変更点>

- ①【削除】「この事務所に置かれている専任の宅地建物取引士の氏名」
- ②【追加】「事務所の代表者(政令で定める使用人)の氏名」
- ③【追加】「事務所に置かれる専任の宅地建物取引士の人数(宅地建物取引業に従事する者の数)」

詳しくは⇒[【重要】「宅地建物取引業者票」改訂のお知らせ](#)

## 会員状況のお知らせ



- ◆新入会員◆  
株式会社 E NET 天王寺ギャラリー 阿倍野区阿倍野筋1-4-1 4階  
戸田 修一  
WELL GROUP 株式会社 東住吉区杭全2-7-14  
澤嘉 仁  
株式会社 冠龍商事 ケーアール・エステート 西成区太子1-2-5  
高山 孝建  
修斎 株式会社 平野区平野市町1-1-13-202  
陳 煉  
松栄ジャパンエステート 株式会社 浪速区元町1-11-10-303  
松葉 拓郎  
泰和 株式会社 西成区山王3-19-22  
馬 建国  
旅ホーム 株式会社 西成区長橋3-3-20  
黄 歳  
まり不動産 株式会社 住吉区万代2-5-21  
高橋 茉莉子
- ◆代表者・所在地変更◆  
株式会社 澤不動産販売 東成区玉津1-4-22 7階  
金沢 哲和
- ◆代表者変更◆  
合同会社 エド・ウォンビル 浪速区元町1-1-20-401  
江道寺 勲
- ◆事務所所在地変更◆  
CSハウジング 西成区潮路2-1-24 1階  
三露 富士樹  
ラクセイ 株式会社 天王寺区夕陽丘町2-15  
藤本 一恵
- ◆支部移籍◆  
〈大阪東支部から転入〉  
ゆめ家 株式会社 生野区新今里3-4-26 1階  
NGUYEN XUAN KIEN  
〈北大阪支部へ転出〉  
株式会社 KOE 豊中市庄内幸町4-26-14  
村上 廣治  
株式会社 ONE'S HOME 豊中市庄内幸町4-26-14  
吉井 辰輔
- ◆退会◆  
スマートハウジング 株式会社 天王寺区生玉前町1-21  
宣原 照泰  
有限会社 ハウスクリエイト 阿倍野区阪南町1-48-16  
坂本 敏文  
株式会社 タイハツ不動産 平野区加美北8-1-24  
チャン・ホアイ・ドアン

## 3月度活動報告



4日(火)	財務委員会	1名
6日(木)	不動産無料相談会(天王寺区役所)運営会	3名
11日(火)	事務所調査・入会面接役員会	4名
18日(火)	不動産無料相談会(住吉区役所)	17名
19日(水)	不動産無料相談会(東住吉区役所)	2名
25日(火)	無料相談委員会	2名
27日(木)	事務所調査・入会面接	5名
28日(金)	青木会計財務確認無料相談員研修会	4名
31日(月)	運営会	1名
		6名
		4名



## ご報告



### ●日帰りバス研修旅行【姫路方面】

3月5日(水) 姫路方面への日帰りバス研修旅行を開催し、31名の会員様にご参加いただきました。備前焼の手びねり体験の後、相生の牡蠣小屋で牡蠣の食べ放題を堪能し、姫路城の見学を行いました。



公益社団法人全日本不動産協会は、大阪・関西万博「大阪ヘルスケアパビリオン」のスペシャルパートナーです。



Osaka Healthcare Pavilion  
Nest for Reborn



ZENNICHI

公益社団法人 全日本不動産協会



提供：(公社)大阪パビリオン