

第 6 回 一般社団法人全国不動産協会
大阪府本部 定時総会

令和 7 年 5 月 16 日（金）
ホテルニューオータニ大阪

TRAI 一般社団法人 全国不動産協会大阪府本部
大阪府中央区谷町 1 丁目 3 番 26 号（全日大阪会館）
電話 06-6947-4000

一般社団法人全国不動産協会大阪府本部

第 6 回 定時総会次第

日時 令和 7 年 5 月 16 日（金）午後 4 時 30 分～

場所 ホテルニューオータニ大阪 2 階「鳳凰 S」

司会

一、開会の辞

一、議長団選出

議 長

副議長

一、出席状況報告

出席代議員	名	委任状	名	合計	名
-------	---	-----	---	----	---

一、議事録署名人・作成人選出

議事録署名人 北大阪支部

議事録署名人 北支部

議事録作成人 事務局

一、議案

報告事項

第 1 号議案 令和 6 年度 事業活動報告に関する件

第 2 号議案 令和 6 年度 決算報告に関する件

第 3 号議案 令和 6 年度 監査報告に関する件

第 4 号議案 令和 7 年度 事業活動計画に関する件

第 5 号議案 令和 7 年度 収支予算に関する件

決議事項

第 1 号議案 大阪府本部役員の選任に関する件

① 理事 30 名の選任

—————別室にて理事会開催—————

② 監事 3 名の選任

③ 本部長推薦理事 5 名の選任

第 2 号議案 総本部理事候補者 3 名の選出に関する件

第 3 号議案 総本部代議員 55 名の選出に関する件

一、閉会の辞

令和 6 年度 大阪府本部 事業活動報告書

自 令和 6 年 4 月 1 日
至 令和 7 年 3 月 31 日

1. 会員支援事業

- ① 全日ラビー少額短期保険代理店情報の提供、募集促進、商品斡旋等を行った。
また、代理店募集促進にあたり、大阪府本部で制作したプロモーション動画を入会者研修会等で活用した。
- ② 「宅地建物取引業総合賠償責任保険」への加入促進、商品斡旋等を行った。
- ③ 「全日ラビー保証」(家賃保証サービス)への加入促進、商品案内等を行った。
- ④ 会員専用火災保険(GK すまいの保険)提携事業者の募集案内等を行った。
- ⑤ 相談者並びに行政等からの要請に基づき会員に取引情報を提供する事業について、相談者に対して会員を紹介する試験的な事業スキームを検討・運用した。
- ⑥ 下記企業と提携し、以下のとおり会員割引価格で各商品及びサービスを案内した。

提携先企業	提供商品／サービス内容等
アメリカン・エクスプレス(総本部)	ビジネスカードの会員募集(実績4枚)
PayPay(株)(総本部)	キャッシュレス決済の会員募集(実績2社)
(株)タス(総本部)	『TAS-MAP』会員特別価格の案内
(株)全国儀式サービス(総本部)	葬儀支援サービス・WEBセミナーの案内
総合警備保障(株)(総本部)	ドローン外壁調査・空撮サービスの案内
(株)ソノ(総本部)	「重要書類ファイル」等、業務支援商品の案内
(株)JFD エンジニアリング(総本部)	『3D 測量事業パートナー企業募集』の案内
(株)TOKAI 建物管理サポート部(総本部)	『夜間休日サポート』の案内
プレミアムウォーター(株)(総本部)	ウォーターサーバーの案内
協力先企業	提供商品／サービス内容等
アットホーム(株)	大阪府本部会員限定『特別プラン』の案内
大和ハウス工業(株)	マンション用地募集の案内
ヤマイチ・ユニハイムエステート(株)	マンション用地募集・事業用地紹介の案内
(同) OMNIBUS	がんの早期発見、予防サービス『まも～る』の案内
(株)セゾンファンデックス	プロジェクト融資の案内
アークシステムテクノロジーズ(株)	『ピーマスター保証』の案内の案内
グローバルトラストネットワークス(株)	外国人の家賃保証の案内
(株)ClassLab.	ライフライン代行サービス、空室通電サービスの案内
リアライ社会保険労務士法人	確定拠出年金の案内
(株)かんぽ生命保険	会社の企業防衛・福利厚生案内
(株)クレディセゾン	クレジットカード決済サービスの案内
メディアマックスジャパン(株)	賃貸物件管理ソフト『物確.com』、『MAN3' S』、『物管 cloud』の案内

㈱L&Fアセットファイナンス (旧)三井住友トラスト・ローン&ファイナ ンス(株)	住宅・アパート・不動産担保、各ローンの案内
㈱カラーリスタ	『遺言フォトアルバム』の案内
N T Tビジネスソリューションズ(株)	『光フレッツ 全戸加入プラン』の案内

- ⑦ 大阪府事業承継・引継ぎ支援センター（以下、支援センターという）との連携に基づき、事業承継に関する相談を支援センターに取り次いだ。
- ⑧ 全日ラビー少額短期保険代理店で令和5年度売上保険料上位10位までの会員に対し感謝状と賞品を贈呈した。

2. (教育) 研修事業

(1) 実務研修

テーマ・講座名	開催日程	会場
ADRを知り、使いこなそうセミナー	R6.07.19	全日大阪会館4階
外国人・インバウンド関連不動産業務の注意点セミナー	R6.09.17	全日大阪会館4階
不動産業による空き家対策推進プログラムと空き家ビジネスの取り組み方セミナー	R7.03.03 R7.03.04	全日大阪会館4階

(2) ビジネス講座（経営者研修）

テーマ・講座名	開催日程	会場
事業承継セミナー「事業承継に活用する不動産信託」	R6.09.03	全日大阪会館4階
事業承継セミナー「資産を最大限に残す事業承継税務の極意」	R7.02.03	全日大阪会館4階

3. 不動産取引総合相談事業（公益目的事業）

総本部が実施する不動産取引に関する相談事業について、「TRA 不動産相談室」の紹介、周知など、会員及び一般消費者等にHP（広報誌）等を通じて案内した。

4. 福利厚生事業

(1) 共済事業

会員の福利厚生の充実を図るため、総本部が実施する下記共済事業の周知に努めるとともに、各事由に応じた各種共済金等給付手続き案内を行った。

給付種別	給付金額
死亡共済金（80歳以下）	100万円
死亡見舞金（81歳以上）	10万円
入院見舞金（※）	5万円
火災見舞金	5万円
配偶者弔慰金	5万円
人間ドック助成金（受診時40歳以上）（※）	上限1万円（実費額）

（※）従たる事務所の政令使用人を含む。

(2) 会員優待施設等の案内

当本部において、以下の企業と提携し、会員優待を案内した。

提携先（企業）等名	提供公演・施設	料金体系・サービス等
大阪エベッサ	Bリーグ	観戦チケットの割引購入 無料観戦チケット
(株)ジオ・ブレーン	コンサート	優待価格チケット販売の案内
梅田芸術劇場	演劇・ミュージカル	優待価格チケット販売の案内

(3) 会員親睦事業

仕事につながる情報交換及び会員交流の場を提供するための会員交流会等の事業を、以下のとおり実施した。

(本部)

行事名	開催日程 (主催日)	行事内容等
スイーツ交流会	R6. 06. 25	会員によるセミナー付き交流会
らびーず倶楽部納涼大交流会	R6. 08. 23	会員・らびーず倶楽部部員による交流会
本部主催ゴルフコンペ	R6. 11. 06	ゴルフコンペの開催
全日大阪ビジネス交流会	R7. 03. 07	会員・会員従業員による交流会

(らびーず倶楽部)

倶楽部名	活動回数	倶楽部名	活動回数
登山部	3回	野球部	7回
バイクツーリング部	3回	将棋部	10回
釣り部	2回	カート部	4回
軽音楽部	15回	ワイン倶楽部	8回
カラオケ部	11回	青年倶楽部	1回
テニス部	7回	スキューバダイビング部	2回
ゴルフ部	5回	RE-BORN 不動産研究部	2回
卓球部	11回	バーベキュー部	2回
カメラ部	3回	マラソン部	2回
ノルディックウォーキング部	9回	温泉探求部	1回
歴史探求&食いだおれ部	12回	エンタメ研究部	5回
ボクシング部	20回	日本酒研究部	2回
サーフィン部	2回	スキー&スノーボード部	3回
ボウリング部	2回	健康麻雀倶楽部	1回
すきるあっぷ倶楽部	11回	神社・仏閣 探求部	1回
マイレージ研究部	2回		

(支部)

支部名	実施日	名称	実施内容
北大阪支部	R6. 04. 24	支部ゴルフコンペ	ゴルフコンペの企画・実施
	R6. 05. 16	日帰りバスツアー	親睦会の企画・実施
	R6. 06. 11	期首全体会議	支部運営方針の共有
	R6. 07. 08	業務効率UP！セミナー	会員業務支援の企画・実施
	R6. 09. 10	納涼会	会員業務支援の企画・実施
	R6. 10. 07	動画・編集	会員業務支援の企画・実施
	R6. 10. 23	支部ゴルフコンペ	ゴルフコンペの企画・実施
	R6. 11. 18	新入会会員対象	協会運営に関する説明
	R6. 12. 04	三支部ゴルフコンペ	宅地建物取引業協会と実施
	R6. 12. 10	忘年会	親睦会の企画・実施
	R7. 01. 14	新年会	親睦会の企画・実施
	R7. 02. 17	新入会会員対象	協会運営に関する説明
	R7. 02. 19	日帰りバスツアー	親睦会の企画・実施
北支部	R6. 04. 23	新入会者ランチ会	1～3月の新入会者対象に開催
	R6. 06. 13	報告会・懇親会	懇親会を企画・実施
	R6. 06. 19	大川ナイトクルーズ	クルーズの企画・実施
	R6. 07. 23	新入会者ランチ会	4～6月の新入会者対象に開催
	R6. 09. 25	納涼会	納涼会の企画・実施
	R6. 10. 09	新入会者ランチ会	7～9月の新入会者対象に開催
	R6. 10. 18	宅建合同懇親会	宅建北支部と合同で企画・実施
	R6. 11. 13	日帰り親睦旅行	日帰り親睦旅行の企画・実施
	R6. 12. 12	忘年会	忘年会の企画・実施
	R7. 03. 12	ゴルフコンペ	ゴルフコンペの企画・実施
大阪東支部	R6. 08. 20	納涼会	会員交流の企画・実施
	R6. 10. 23	歌舞伎鑑賞&懇親会	会員交流の企画・実施
	R7. 01. 14	新年賀詞交歓会	会員交流の企画・実施
中央支部	R6. 06. 04	日帰りバスツアー	日帰りバスツアーの企画・実施
	R6. 06. 05	ゴルフコンペ	ゴルフコンペの企画・実施
	R6. 08. 06	なにわ南支部・中央支部 合同名刺交換会・納涼会	名刺交換会・納涼会の企画・実施
	R6. 09. 19	交流会	交流会の企画・実施
	R6. 11. 27	宅建中央支部主催 合同ゴルフコンペ	ゴルフコンペ実施
	R6. 12. 03	忘年会	忘年会の企画・実施
	R6. 12. 12	吉本新喜劇観劇及び懇親会	吉本新喜劇観劇及び懇親会の企画・実施
	R7. 02. 15	支部旅行	旅行の企画・実施
なにわ南 支部	R6. 06. 18	役員・協力委員意見交換会	お鮎のかど家で開催
	R6. 06. 24	新入会員歓迎 昼食交流会	なにわ南支部新入会者を対象とした交流と行事等のご案内

	R6. 08. 06	なにわ南支部・中央支部 合同名刺交換会・納涼会	大阪マリオット都ホテルで開催
	R6. 09. 11	第 11 回なにわ南支部 ゴルフコンペ	岸和田カントリー倶楽部で開催
	R6. 10. 22 ～23	研修旅行	金沢方面
	R6. 10. 28	新入会員歓迎 昼食交流会	なにわ南支部新入会者を対象とした交 流と行事等のご案内
	R6. 12. 10	なにわ南支部忘年会	ホテルロイヤルクラシック大阪で開催
	R7. 01. 14	新年役員意見交換会	支部役員による意見交換
	R7. 02. 04	なにわ南支部ボウリング大会	ラウンドワンスタジアム千日前店で開 催、道頓堀たちばなで各賞発表・親睦会
	R7. 02. 25	新入会員歓迎 昼食交流会	なにわ南支部新入会者を対象とした 交流と行事等のご案内
	R7. 03. 05	日帰りバス研修旅行	備前から相生、姫路城へ
大阪南支部	R6. 05. 10 R6. 05. 16	公取・取引相談研修会、意見交 換会	於：大阪南支部 5/10 26 名、5/16 20 名
	R6. 06. 11	支部役員・協力委員意見交換会	令和 6 年度協力委員に委嘱状交付、 役員・協力委員との意見交換 於：梅の花 さかい利晶の杜店 出席者：33 名
	R6. 08. 06	大阪南支部納涼会	於：青いナポリ ウミソバ 出席者：82 名
	R6. 10. 22 ～10. 23	能登半島復興支援研修旅行	10/22 全日石川県本部と空家に関する意 見交換 10/23 能登半島地震被害状況視察、七尾 フィッシャーマンズワーフにて特産物 購入による復興支援 出席者：42 名
	R6. 11. 22	佐賀県視察研修	於：柳川、三柱神社、如意輪寺 出席者：17 名
	R6. 12. 19	大阪南支部忘年会	於：アンジェリカノートルダム 出席者：92 名
	R7. 02. 07	不動産研修セミナーと懇親会	於：堺市地場産業振興センター 出席者：47 名
	R7. 03. 11	支部役員・協力委員との懇親会	於：梅の花 さかい利晶の杜店 出席者：32 名

5. 組織事業

本年度上半期における当本部での新規入会実績は、以下のとおりである。

会員の属性	令和 6 年期首会員数 (令和 6 年 4 月 1 日時点)	新規入会社受付数 (令和 6 年度累計)	令和 6 年度末会員数 (令和 7 年 3 月末時点)
主たる事務所	5, 214 社	394 社	5, 461 社
従たる事務所	487 社	64 社	496 社

6. 広報事業

(1) 業界紙等への広告掲載

(公社)全日本不動産協会大阪府本部および(公社)不動産保証協会大阪府本部と連名で、住宅新報に暑中見舞広告・年賀広告を掲載した。

(2) ホームページの活用

大阪府本部版ホームページを活用し、会員向け事業の開催を案内した。

(3) その他の広報活動

- ・らびーず倶楽部のブログを維持管理・運用した。
- ・公式LINEを維持管理・運用した。
- ・(公社)全日本不動産協会大阪府本部および(公社)不動産保証協会大阪府本部と連名で、京阪電鉄および大阪メトロへ行先案内広告を掲出した。

7. その他の事業

(1) 第5回地方本部定時総会の開催

本年度も引き続き新型コロナウイルス感染症抑止対策として、政府ガイドラインに則り感染対策に万全を期しつつ、以下のとおり開催した。

1. 開催日 令和6年5月23日

2. 総地方本部代議員数 95名

会場出席者数 87名、議決権の代理行使数 7名 有効出席者数 計94名

3. 報告事項
1. 令和5年度 事業活動報告に関する件
 2. 令和5年度 決算報告に関する件
 3. 令和5年度 監査報告に関する件
 4. 令和6年度 事業活動計画に関する件
 5. 令和6年度 収支予算に関する件
4. 決議事項
1. 大阪府本部役員の補選に関する件

(2) 諸会議の開催

①本年度上半期において、下記のとおり諸会議を開催した。

会議の名称	開催回数
令和6年度地方本部定時総会	1回
理事会	9回
執行会	13回
各種委員会	適宜
監査会	2回

令和7年3月31日

令和6年度
一般社団法人全国不動産協会大阪府本部 役員名簿

本部長（理事）	堀田 健二	北
副本部長（理事）	後藤 義慶	北
専務理事	大西 剛義	なにわ南
理事	赤木 健	北大阪
理事・会員支援委員長	加藤 綾治	北大阪
理事	富永 明	北大阪
理事	梶本 智靖	北大阪
理事	深井 学	北大阪
理事・財務委員長	金山 尚晃	北
理事	金子 勝信	北
理事	大山 和俊	北
理事・不動産事業促進委員長	衣川 育良	北
理事・綱紀資格審査委員長	寺西 保雄	大阪東
理事	藤田 勝志	大阪東
理事	妹尾 和江	大阪東
理事	東 敬二	大阪東
理事	永松 秀昭	大阪東
理事	本間 敏司	中央
理事・広報委員長	浦中 晴美	中央
理事	山本 泰三	中央
理事	前田 信也	中央
理事・事業承継委員長	糸川 裕雄	中央
理事	角前 秀史	中央
理事	米田 昇市	中央
理事	古我 康浩	なにわ南
理事	八木場 正寛	なにわ南
理事・全日ラビー少額短期保険委員長	久保田 勝利	なにわ南
理事	小山 相一	なにわ南
理事	長谷川 琢也	大阪南
理事	林 勝行	大阪南
理事・総務委員長	西上 孔雄	大阪南
理事	片倉 勝	大阪南
理事	奥野 豊	大阪南
理事	川端 啓壺	大阪南
監事	西井 脩二	北大阪
監事	友永 雅伸	北大阪
監事	高瀬 鐵藏	中央

一般社団法人全国不動産協会大阪府本部 執行会名簿

本部長	堀田 健二	北
副本部長（全日）	林 勝行	大阪南
副本部長（全日）	古我 康浩	なにわ南
副本部長（全日）	本間 敏司	中央
副本部長（全日）	長谷川 琢也	大阪南
副本部長（全日）	後藤 義慶	北
副本部長（保証）	寺西 保雄	大阪東
副本部長（TRA）	後藤 義慶	北
専務理事（保証・TRA）	大西 剛義	なにわ南
総務委員長（全日・保証・TRA）	西上 孔雄	大阪南
財務委員長（全日・TRA）	金山 尚晃	北

令和6年度 委員会構成メンバー表 (TRA)

委員会	会務担当役員	専務理事	委員長	副委員長	委 員				
総 務	林 勝行		西上 孔雄	金山 尚晃	赤木 健	東 敬二	木下 直秀	大西 剛義	
財 務	林 勝行		金山 尚晃	赤木 健	木下 直秀	大西 剛義	西上 孔雄		
入会促進	古我 康浩	木下 直秀	向井 達義	中筋 一徳	石橋 直樹	中村 佳代	官能 隆一	大内 進	福澤 喜美彦
教育研修		大西 剛義	山岡 英治	梶本 智靖	徳山 英和	久川 健治	金本 春樹	山本 恭弘	勝田 彰宏
広 報	長谷川 琢也	木下 直秀	浦中 晴美	衣川 育良	梶木 悠次	大塚 敏	安達 誠	新谷 欣也	宮本 逸樹
綱紀資格審査			寺西 保雄	奥野 豊	赤木 健	後藤 義慶	山本 泰三	洪 隆義	片倉 勝
会員支援	本間 敏司	大西 剛義	加藤 綾治	藪下 満雄	津野 貴之	向井 達義	松原 佳代子	中松 敦	吉村 英夫
全日ラビー少額短期保険	本間 敏司	大西 剛義	久保田 勝利	加藤 綾治	橋本 満	中島 昭彦	金平 圭司	竹中 陽子	前田 孝彦
事業承継	本間 敏司		糸川 裕雄	久保田 勝利	後藤 義慶	妹尾 和江	藪内 健二		
不動産事業促進	後藤 義慶		衣川 育良	大前 久明子	渡邊 啓一郎	佐野 雅成	米田 昇市	龍 優	八谷 尚宏

令和 6 年度 委員会活動報告書

理事会、執行会及び各種委員会の活動状況の詳細につきまして、
以下のとおりご報告申し上げます。

1. 理事会

理事会は、令和 6 年度において以下の通り開催し、当本部の議決機関として審議を行った。

第 1 回・4 月理事会	議題	大阪・関西万博チケット購入に関する件 「らびーず倶楽部」外部主催大会への参加に伴う助成申請に関する件
日時 令和 6 年 4 月 22 日（月）		
議題 令和 5 年度 事業・決算・監査報告に関する件	第 6 回・12 月理事会	
令和 6 年 定時総会 進行時間割・次第・役割分担に関する件	日時 令和 6 年 12 月 17 日（火）	
ラビース少額短期保険委員会委員の選任に関する件	議題 令和 7 年度 事業活動計画(案)に関する件 令和 7 年度 収支状況表(案)に関する件 万博関連事業予算に関する件 「らびーず倶楽部」会則及び運営細則の制定に関する件	
第 2 回・5 月理事会	第 7 回・1 月理事会	
日時 令和 6 年 5 月 23 日（木）	日時 令和 7 年 1 月 24 日（金）	
議題 TRA 事業会員登録契約書改訂に関する件	議題 本部長の日政連会員に関する状況報告について 全国不動産会議の日程変更について (9/3→9/4)	
第 3 回・7 月理事会	第 8 回・2 月理事会	
日時 令和 6 年 7 月 25 日（木）	日時 令和 7 年 2 月 21 日（金）	
議題 らびーず倶楽部の助成制度の新設及び運営細則一部変更に関する件	議題 審議事項なし	
第 4 回・9 月理事会	第 9 回・3 月理事会	
日時 令和 6 年 9 月 24 日（火）	日時 令和 7 年 3 月 25 日（火）	
議題 らびーず倶楽部外部主催大会参加に伴う費用助成に関する件	議題 審議事項なし	
第 5 回・11 月理事会		
日時 令和 6 年 11 月 25 日（月）		

2. 執行会

正副本部長、専務理事、総務委員長、財務委員長で構成された執行会は、令和 6 年度において 13 回開催し、当本部の運営を円滑に行うため、理事会議案、各種委員会の調整並びにその他懸案事項についての審議を行った。

3. 総務委員会

総務委員会は、令和 6 年度において 13 回開催し、当本部の健全な運営を確保するための業務を行った。また、総会、理事会、会務運営会、常務理事会の議案書、議事録の作成、開催の通知他、事務局体制の強化を図る等、当本部の健全、円滑な運営の確保に努めた。

4. 財務委員会

財務委員会は、令和 6 年度において 3 回開催し、予算調整協議は 1 回開催した。主な事項として、令和 7 年度予算策定・令和 6 年度における決算・年会費の請求を実施した。

5. 入会促進委員会

入会促進委員会は、令和 6 年度において 12 回開催し、入会促進グッズ制作、入会案内パンフレット・入会促進ポスター等の設置または配布を実施し入会の勧誘を積極的に行った。その結果、本年度入会計画「主たる事務所 400 社」に対し 394 社、「従たる事務所 40 か所」対し 64 か所の実績となった。

6. 広報委員会

広報委員会は、令和 6 年度において 8 回開催し、会員および社会に対する広報活動のための業務を行った。主な事項として、ホームページ及びらびーず倶楽部のブログの維持管理等を行った。

7. 教育研修委員会

教育研修委員会は、令和 6 年度において 6 回開催し、会員の知識と資質の向上を図るための会員支援セミナーを開催した。

8. 会員支援委員会

会員支援委員会は、令和 6 年度において 12 回開催し、会員支援事業および会員親睦事業に取り組んだ。会員支援事業として、提携協力企業が提供する各種業務支援サービスの案内を行い、会員親睦事業として、スイーツ交流会 1 回、らびーず倶楽部納涼大交流会 1 回、本部主催ゴルフコンペ 1 回、全日大阪ビジネス交流会 1 回を開催した。また、会員親睦の場として活用されているらびーず倶楽部の運営・活動について検討し、適宜、メールや LINE を活用して情報発信に努めた。

9. 全日ラビー少額短期保険委員会

全日ラビー少額短期保険委員会は、令和 6 年度において 7 回開催し、全日ラビー少額短期保険の運営に関する業務を行った。主な事項として、代理店登録&会員紹介キャンペーン運営、全日ラビー少額短期保険の代理店登録や取扱商品、関連する商品の説明会の開催、令和 5 年度の売上保険料上位 10 位までの会員に対し感謝状と賞品の贈呈を行った。また、入会者研修会にて全日ラビー少額短期保険等の PR 活動を行った。

10. 事業承継委員会

事業承継委員会は、令和 6 年度において 6 回開催し、事業承継の啓蒙活動と相談窓口の紹介を行った。主な事項として、事業承継セミナーを 2 回開催し、事業承継に関する相談を大阪府事業承継・引継ぎ支援センターへ取り次いだ。

11. 不動産事業促進委員会

不動産事業促進委員会は、令和 6 年度において 23 回開催し、当協会主催の不動産に関する無料相談会及び行政等からの要請に基づき、空き家等所有者への不動産業者紹介制度を運営し、制度内容の精査及び維持管理を実施した。本制度については令和 2 年度より累計 452 件の案件を取り扱っている。(内、本年度末時点で 157 件成約済)

12. 綱紀資格審査委員会

綱紀資格審査委員会は、令和 6 年度において 6 回開催し、各役員候補者及び協力委員の資格審査を行い、宅地建物取引士資格未取得役員・協力委員に資格取得を推奨した。また、行政処分対象会員への助言・指導のほか、会員処分について検討した。

報告事項 2

貸 借 対 照 表

令和7年3月31日 現在

一般社団法人 全国不動産協会 大阪府本部

(単位：円)

勘 定 科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	198,399,166	166,516,789	31,882,377
未収会費	1,314,000	1,248,000	66,000
未収金	351,000	240,000	111,000
貯蔵品	758,000	970,000	△212,000
流動資産合計	200,822,166	168,974,789	31,847,377
2. 固定資産			
(1) 特定資産			
退職給付引当資産	0	0	0
会館新規取得積立資産	0	0	0
記念事業積立資産	0	0	0
設備更新引当資産	0	0	0
会館建替等積立資産	0	0	0
高度情報化積立資産	0	0	0
公益目的事業積立資産	0	0	0
財政安定積立資産	0	0	0
地方本部等整備積立資産	0	0	0
特定資産合計	0	0	0
(2) その他固定資産			
建物	0	0	0
その他固定資産合計	0	0	0
固定資産合計	0	0	0
資産合計	200,822,166	168,974,789	31,847,377
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	750,400	428,144	322,256
前受金	436,000	0	436,000
預り金	713,294	8,485	704,809
流動負債合計	1,899,694	436,629	1,463,065
2. 固定負債			
負債合計	1,899,694	436,629	1,463,065
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
(うち特定資産への充当額)			
2. 一般正味財産	198,922,472	168,538,160	30,384,312
(うち特定資産への充当額)	0	0	0
正味財産合計	198,922,472	168,538,160	30,384,312
負債及び正味財産合計	200,822,166	168,974,789	31,847,377

令和6年度 収支状況表（予算決算対比）

自 令和6年4月1日 至 令和7年3月31日

一般社団法人 全国不動産協会 大阪府本部

（単位：円）

勘 定 科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	実施率	備 考
経常収益	62,294,000	75,084,400	△12,790,400	121	
受取会費	49,572,000	49,965,000	△393,000	101	
正会員受取会費	49,572,000	49,965,000	△393,000	101	
主たる事務所受取会費	48,069,000	48,432,750	△363,750	101	
従たる事務所受取会費	1,503,000	1,532,250	△29,250	102	
運営協力金	8,500,000	11,450,000	△2,950,000	135	
地方本部	8,500,000	11,450,000	△2,950,000	135	
主たる事務所入会金	7,500,000	9,850,000	△2,350,000	131	@25,000×394社
従たる事務所入会金	1,000,000	1,600,000	△600,000	160	@25,000×64ヶ所
事業収益	2,924,000	3,802,919	△878,919	130	
受託収益	2,924,000	3,802,919	△878,919	130	業務委託料
雑収益	1,298,000	9,866,481	△8,568,481	760	
受取利息	500	0	500	0	
受取手数料	1,297,500	1,371,531	△74,031	106	
雑収益	0	8,494,950	△8,494,950	0	
経常費用	47,348,760	44,700,088	2,648,672	94	
会員支援事業費	28,682,960	29,804,150	△1,121,190	104	教育研修委員会・ラビー少短・事業承継・TRA不動産事業促進委員会・支部業務代行事業
1 福利厚生費	0	920,000	△920,000	0	
2 会議費	8,087,960	15,540,922	△7,452,962	192	
3 旅費交通費	4,175,000	1,640,000	2,535,000	39	出務費
4 通信運搬費	160,000	191,262	△31,262	120	
5 消耗品費	720,000	992,622	△272,622	138	
6 印刷製本費	410,000	103,627	306,373	25	
7 賃借料	3,300,000	631,028	2,668,972	19	
8 保険料	60,000	65,282	△5,282	109	
9 渉外費	0	5,400	△5,400	0	
10 広告費	180,000	0	180,000	0	
11 諸謝金	2,310,000	1,040,682	1,269,318	45	
12 租税公課	100,000	9,600	90,400	10	
13 委託費	9,060,000	8,633,100	426,900	95	
14 支払手数料	60,000	20,625	39,375	34	
15 雑費	60,000	10,000	50,000	17	
組織事業	1,855,000	1,190,430	664,570	64	
1 会議費	400,000	370,000	30,000	93	
2 旅費交通費	95,000	66,000	29,000	69	
3 通信運搬費	15,000	8,250	6,750	55	
4 消耗品費	875,000	377,410	497,590	43	
5 印刷製本費	470,000	253,990	216,010	54	
6 渉外費	0	114,780	△114,780	0	
広報事業	864,000	495,000	369,000	57	
1 広告費	864,000	495,000	369,000	57	ホームページ保守費用他
福利厚生事業	7,927,000	7,946,060	△19,060	100	福利厚生(会員支援)・らびーず倶楽部
1 会議費	3,545,000	3,617,280	△72,280	102	
2 旅費交通費	1,022,000	1,024,800	△2,800	100	
3 消耗品費	130,000	214,248	△84,248	165	
4 印刷製本費	0	3,100	△3,100	0	
5 賃借料	450,000	796,400	△346,400	177	
6 保険料	0	10,700	△10,700	0	

令和6年度 収支状況表（予算決算対比）

自 令和6年4月1日 至 令和7年3月31日

一般社団法人 全国不動産協会 大阪府本部

（単位：円）

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
7 広告費	150,000	0	150,000	0	
8 諸謝金	150,000	320,462	△170,462	214	
9 支払助成金	0	1,187,500	△1,187,500	0	
10 委託費	800,000	769,570	30,430	96	
11 雑費	1,680,000	0	1,680,000	0	
12 雑損失	0	2,000	△2,000	0	
管理人件費	200,000	6,120	193,880	3	
1 旅費交通費	200,000	6,120	193,880	3	
管理運営費	7,819,800	5,258,328	2,561,472	67	
1 会議費	1,000,000	1,000,000	0	100	総会費用・賀詞交歓会費用負担分
2 旅費交通費	540,000	0	540,000	0	
3 通信運搬費	610,000	70	609,930	0	
4 消耗什器備品費	350,000	0	350,000	0	
5 消耗品費	300,000	0	300,000	0	
6 修繕費	100,000	0	100,000	0	
7 印刷製本費	400,000	104,720	295,280	26	総会議案書他
8 事務機リース料	39,600	39,600	0	100	複合機
9 賃借料	1,200,000	1,200,000	0	100	全日へ家賃支払い
10 渉外費	30,000	11,816	18,184	39	
11 慶弔費	100,000	0	100,000	0	
12 諸謝金	475,200	502,700	△27,500	106	顧問料
13 租税公課	300,000	0	300,000	0	
14 新聞図書費	30,000	0	30,000	0	
15 支払負担金	2,000,000	2,000,000	0	100	全日へ人件費支払い
16 委託費	120,000	0	120,000	0	
17 支払手数料	175,000	162,422	12,578	93	銀行振込料他
18 雑費	50,000	0	50,000	0	
19 雑損失	0	237,000	△237,000	0	
評価損益等調整前当期経常増減額	14,945,240	30,384,312	△15,439,072	203	
評価損益等	0	0	0	0	
当期経常増減額	14,945,240	30,384,312	△15,439,072	203	
経常外収益	0	0	0	0	
固定資産売却益	0	0	0	0	
経常外費用	0	0	0	0	
固定資産売却損	0	0	0	0	
固定資産除却損	0	0	0	0	
固定資産減損損失	0	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	0	
当期一般正味財産増減額	14,945,240	30,384,312	△15,439,072	203	
一般正味財産期首残高	160,185,783	168,538,160	△8,352,377	105	
一般正味財産期末残高	175,131,023	198,922,472	△23,791,449	114	
当期指定正味財産増減額					
指定正味財産期首残高					
指定正味財産期末残高					
正味財産期末残高	175,131,023	198,922,472	△23,791,449	114	

財 産 目 録

令和7年3月31日現在

(一社)全国不動産協会大阪府本部
(単位 : 円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金 額
(流動資産)	現金預金	現金 普通預金		384,964
			りそな銀行大手支店 No.0095749	71,227,140
			福邦銀行大阪中央支店 No.6000279	121,623,049
			福邦銀行大阪中央支店 No.6000431	235,500
			福邦銀行大阪中央支店 No.6000444	2,379,753
			福邦銀行大阪中央支店 No.6000509	1,107,160
			福邦銀行大阪中央支店 No.6000774	1,441,600
	未収会費		R6主144従6	1,314,000
未収金		全日より会費R6主22	330,000	
		会員支援 ビジネス交流会当日キャンセル料 3名	21,000	
貯蔵品		クオカード 758枚	758,000	
流動資産合計				200,822,166
(固定資産)				
特定資産				
	特定資産合計			0
その他固定資産				
	その他固定資産合計			0
固定資産合計				0
資産合計				200,822,166
(流動負債)	未払金		キャノンコピー保守料	3,300
			入会促進 入会促進ノベルティグッズ作成費用 他	595,100
			会員支援 らびーず倶楽部 ブログ掲載助成金	20,000
			総本部会費R6主22	132,000
	前受金		4月入会R7主12従1(大阪)	436,000
	預り金		未来総合法律事務所 預り源泉税3名 他	13,294
			4月入会R7主12従1(総本部)	700,000
流動負債合計				1,899,694
(固定負債)				
	固定負債合計			0
負債合計				1,899,694
正味財産				198,922,472

報告事項 3

令和6年度 業務監査並びに会計監査報告

一般社団法人全国不動産協会大阪府本部の令和6年度に於ける業務並びに会計監査を実施した結果、法令及び諸規程等に基づき業務処理は適正に実施されており、かつ証憑類、伝票、帳簿等記帳、整理保管及び現預金の出納業務は適正に処理されていることを認めます。

令和7年4月18日

一般社団法人 全国不動産協会大阪府本部

監 事

西村 信二

監 事

友永 雅伸

監 事

高瀬 鐵藏

令和 7 年度 大阪府本部事業活動計画書

自 令和 7 年 4 月 1 日

至 令和 8 年 3 月 31 日

(一社) 全国不動産協会大阪府本部は、会員の資質の向上と利益を図り、もって会員の事業発展に寄与することを目的とし、また国民の住生活の安定及びその質の向上並びに不動産取引の安全の確保を促進することを目的として、以下の事業を実施する。

1. 会員支援事業

- ・大阪府本部会員の親睦、業務支援の為に、以下の事業を行う。
 - (1) 会員の不動産に伴う知識の向上及び啓発
 - (2) 会員のためのセミナー実施
 - (3) 会員営業促進に役立つサービス情報の発信
 - (4) 関係団体との交流
 - (5) セミナー・相談会開催による事業承継の啓蒙活動、相談窓口（大阪府事業承継・引継ぎ支援センター）への取次
 - (6) 全日ラビー少額短期保険 代理店募集活動の促進及び営業支援
- ・総本部が実施する以下の事業について、会員に周知・案内する。
 - ① 全日ラビー少額短期保険
 - ② 宅地建物取引業総合賠償責任保険
 - ③ 家賃債務保証サービス

2. 研修事業

会員各社の従業者向け研修及び人材育成のため、下記のとおり会員の業務に直結するセミナー等を実施する。

(1) 業務支援セミナー

No.	テーマ・講座	開催日程
1	税制改正	4 月開催予定
2	宅建業に関するセミナー	年 7 回 予定
3	事業承継に関するセミナー	年 4 回 予定
4	会員の知識取得を目的としたセミナー	年 3 回 予定

3. 福利厚生事業

(1) 共済事業

会員の福利厚生の充実を図るため、総本部が実施する下記共済事業の周知に努めるとともに、各事由に応じ、共済金等給付申請手続きまたは案内を行う。

給付種別	給付金額
死亡共済金 (80 歳以下)	100 万円
死亡見舞金 (81 歳以上)	10 万円
入院見舞金 (※)	5 万円
火災見舞金	5 万円
配偶者弔慰金	5 万円
人間ドック受診助成金 (受診日時時点で 40 歳以上) (※)	上限 1 万円 (実費額)

(※) 従たる事務所の政令使用人を含む。

(1) 会員優待施設等の案内

総本部が各種企業と提携して優待価格で利用できる宿泊施設、観劇チケットを会員に案内する。

(3) 会員親睦事業

会員間の交流を目的とし、下記事業を実施する。

No.	内 容	開催日程
1	ゴルフコンペ	1 回開催予定
2	会員交流会	2 回開催予定
3	セミナー付き交流会	2 回開催予定
4	らびーず倶楽部	各部で開催

4. 組織事業

(1) 入会目標数

令和7年度の正会員数は以下を見込み、優良会員の加入促進に努める。

	入会目標数	予算上の算定数
主たる事務所	400 社	320 社
従たる事務所	40 ヶ所	40 ヶ所

(公社) 全日本不動産協会大阪府本部と共同して下記事業を実施する。

- ① 入会促進グッズ制作
- ② 入会案内パンフレット・入会促進ポスター等の設置または配布

5. 広報事業

(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部と共同して以下の事業を実施する。

- (1) 大阪メトロ・京阪電鉄の電照広告、会館案内広告の継続及び検討
- (2) 関係報道機関への広告
- (3) ホームページ・TRA らびーず倶楽部ブログの維持管理
- (4) 大阪府本部独自のPR活動の検討
- (5) 総本部広報活動への協力
- (6) SNS 活用の検討及び運用

6. その他事業

(1) 諸会議の開催

下記のとおり諸会議を開催する。

会議の名称	開催回数
定時総会	1 回
理事会	8 回
監査会	2 回
各種委員会	適宜
新年賀詞交歓会（全日と合同開催）	1 回

(2) (公社) 全日本不動産協会と連携し、その他本会運営に関する施策等への協力・調整を図る。

報告事項 5

収 支 状 況 表 (予算書)

自 令和7年4月1日 至 令和8年3月31日
一般社団法人 全国不動産協会 大阪府本部

(単位:円)

勘 定 科 目	当 期 予 算 額	前 期 予 算 額	増 減	備 考
経常収益	69,546,000	62,294,000	7,252,000	
受取会費	51,807,000	49,572,000	2,235,000	
正会員受取会費	51,807,000	49,572,000	2,235,000	
主たる事務所受取会費	50,247,000	48,069,000	2,178,000	
従たる事務所受取会費	1,560,000	1,503,000	57,000	
運営協力金	9,000,000	8,500,000	500,000	
地方本部	9,000,000	8,500,000	500,000	
主たる事務所入会金	8,000,000	7,500,000	500,000	@¥25,000×320社
従たる事務所入会金	1,000,000	1,000,000	0	@¥25,000×40ヶ所
事業収益	4,181,000	2,924,000	1,257,000	
受託収益	4,181,000	2,924,000	1,257,000	業務委託料
雑収益	4,558,000	1,298,000	3,260,000	
受取利息	500	500	0	預金利息
受取手数料	1,297,500	1,297,500	0	無料相談空き家事業媒介報酬・LECとの業務委託事務手数料・アメックスより手数料収入 他
雑収益	3,260,000	0	3,260,000	
経常費用	71,282,968	47,348,760	23,934,208	
総務事業	15,446,000	0	15,446,000	
1 福利厚生費	3,906,000	0	3,906,000	総務委員会 万博チケット(大阪会員用)620枚
2 通信運搬費	500,000	0	500,000	万博関連事業 万博展示物の移送費用
3 委託費	11,040,000	0	11,040,000	・総務委員会 万博チケット(大阪会員用)手配等手数料¥540,000 ・万博関連事業¥10,500,000
会員支援事業費	28,897,960	28,682,960	215,000	教育研修委員会・ラビー少短・事業承継・TRA不動産事業促進委員会・支部業務代行事業
1 会議費	11,432,960	8,087,960	3,345,000	
2 旅費交通費	3,065,000	4,175,000	△1,110,000	出務費
3 通信運搬費	130,000	160,000	△30,000	
4 消耗品費	1,880,000	720,000	1,160,000	
5 印刷製本費	360,000	410,000	△50,000	
6 賃借料	600,000	3,300,000	△2,700,000	
7 保険料	60,000	60,000	0	
8 広告費	30,000	180,000	△150,000	
9 諸謝金	1,760,000	2,310,000	△550,000	
10 租税公課	100,000	100,000	0	
11 委託費	9,320,000	9,060,000	260,000	
12 支払手数料	18,000	60,000	△42,000	
13 雑費	142,000	60,000	82,000	
入会促進委員会	1,770,000	1,855,000	△85,000	
1 会議費	440,000	400,000	40,000	行政書士感謝会
2 旅費交通費	95,000	95,000	0	出務費
3 通信運搬費	15,000	15,000	0	
4 消耗品費	700,000	875,000	△175,000	
5 印刷製本費	320,000	470,000	△150,000	
6 渉外費	200,000	0	200,000	
広報事業	864,000	864,000	0	
1 広告費	864,000	864,000	0	ホームページ保守費用他
福利厚生事業	16,429,208	7,927,000	8,502,208	福利厚生(会員支援) ・らびーず倶楽部 ・全国不動産会議交流会
1 会議費	5,125,000	3,545,000	1,580,000	
2 旅費交通費	1,238,000	1,022,000	216,000	出務費
3 消耗品費	180,000	130,000	50,000	
4 印刷製本費	0	0	0	
5 賃借料	777,440	450,000	327,440	
6 広告費	100,000	150,000	△50,000	
7 諸謝金	4,150,000	150,000	4,000,000	
8 委託費	1,292,744	800,000	492,744	
9 配布品制作費	400,000	0	400,000	
10 支払内部助成金	2,200,000	0	2,200,000	
11 支払手数料	6,024	0	6,024	
12 雑費	960,000	1,680,000	△720,000	

収 支 状 況 表 (予算書)

自 令和7年4月1日 至 令和8年3月31日
一般社団法人 全国不動産協会 大阪府本部

(単位:円)

勘 定 科 目	当 期 予 算 額	前 期 予 算 額	増 減	備 考
管理人件費	100,000	200,000	△100,000	
1 旅費交通費	100,000	200,000	△100,000	職員交通費
管理運営費	7,775,800	7,819,800	△44,000	
1 会議費	1,000,000	1,000,000	0	総会費用負担分 他
2 旅費交通費	465,000	540,000	△75,000	出務費
3 通信運搬費	610,000	610,000	0	通信費
4 消耗什器備品	350,000	350,000	0	
5 消耗品費	300,000	300,000	0	事務用品
6 修繕費	100,000	100,000	0	
7 印刷製本費	400,000	400,000	0	総会議案書他
8 事務機リース料	39,600	39,600	0	複合機
9 賃借料	1,200,000	1,200,000	0	全日へ家賃 月10万円
10 渉外費	36,000	30,000	6,000	
11 慶弔費	100,000	100,000	0	
12 諸謝金	475,200	475,200	0	顧問料
13 租税公課	300,000	300,000	0	税金
14 新聞図書費	30,000	30,000	0	
15 支払負担金	2,000,000	2,000,000	0	全日へ人件費
16 委託費	120,000	120,000	0	
17 支払手数料	200,000	175,000	25,000	銀行振込料他
18 雑費	50,000	50,000	0	
評価損益等調整前当期経常増減額	△1,736,968	14,945,240	△16,682,208	
評価損益等		0	0	
当期経常増減額	△1,736,968	14,945,240	△16,682,208	
経常外収益		0	0	
1 固定資産売却益		0	0	
経常外費用		0	0	
1 固定資産売却損		0	0	
固定資産除却損		0	0	
固定資産減損損失		0	0	
当期経常外増減額		0	0	
当期一般正味財産増減額	△1,736,968	14,945,240	△16,682,208	
一般正味財産期首残高	192,215,768	160,185,783	32,029,985	
一般正味財産期末残高	190,478,800	175,131,023	15,347,777	
			0	
当期指定正味財産増減額			0	
指定正味財産期首残高			0	
指定正味財産期末残高			0	
正味財産期末残高	190,478,800	175,131,023	15,347,777	

大阪府本部役員の選任に関する件

地方本部の組織及び運営に関する規則第 22 条及び大阪府本部規約第 6 条 1 項の規定に基づき、大阪府本部役員の選任をお諮りするものであります。

【1. 大阪府本部理事 30 名の選任】

下記表の通り、各支部から推薦された理事候補者を上程いたします。

	候補者名	商号	支部		候補者名	商号	支部
1	赤木 健	(株)Aスタイル	北大阪	16	木下 直秀	(株)ベストライフスタイル	中央
2	富永 明	(株)ケンセイ		17	前田 信也	(株)セレクト建物管理	
3	加藤 綾治	アヴェルエステート(株)		18	山本 泰三	日本データライフ	
4	梶本 智靖	(有)梶本不動産		19	本間 敏司	(株)技建設計	
5	深井 学	(株)深井不動産		20	谷 吉哉	(株)ゼクラス	
6	大前 久明子	ファミリー住建(株)	北	21	大西 剛義	(株)ライフライン	なにわ南
7	金子 勝信	(株)サンライズ		22	久保田 勝利	(有)クボタブランニング	
8	大山 和俊	アイビィ(株)		23	古我 康浩	大興ハウジング	
9	堀田 健二	ワイケイハウジング(株)		24	洪 隆義	(株)アステルホーム	
10	衣川 育良	(株)エンタープライズ		25	八木場 正寛	(株)ユニベストホーム	
11	寺西 保雄	(有)寺西ハウジング	大阪東	26	長谷川 琢也	(有)ハセガワ	大阪南
12	妹尾 和江	リジュネビルド(株)		27	西上 孔雄	(株)西上建設	
13	東 敬二	(株)EAST コーポレーション		28	片倉 勝	(有)リバティーハウス	
14	中島 昭彦	アネトス住宅(株)		29	林 勝行	忠建工営(株)	
15	藤澤 謙	(有)ダイワエステート		30	川端 啓壺	(株)セントラルホーム	

【2. 本部長推薦理事候補者 5 名の選任】

大阪府本部規約第 6 条 5 項 3 号の規定の通り、本部長は、組織運営細則第 3 条 1 項 1 号に定める定数（25 名以上 35 名以内）の範囲内の残余枠内において、理事候補者を推薦できます。

本部長推薦理事候補者は、総会当日、上程いたします。なお、後日資格審査を経ることを条件とします。

【3. 大阪府本部監事候補者 3 名の選任】

大阪府本部規約第 6 条 6 項 1 号の規定の通り、監事候補者は、組織運営細則第 3 条 1 項 2 号に定める定数（2 名以上 3 名以内）の範囲内において本部長候補者が推薦することになります。

監事候補者は、総会当日、上程いたします。なお、後日資格審査を経ることを条件とします。

決議事項 2

総本部理事候補者 3 名の選出に関する件

一般社団法人全国不動産協会 役員候補者選出規程に基づき、総本部理事の選出をお諮りするものがあります。

【総本部理事 3 名の選出】

総本部理事 3 名の選出については、大阪府本部理事会へ一任をお願いいたします。

[参考] 役員候補者選出規程 第 2 条（抜粋）

- 1 理事会は、正会員（法人にあっては宅地建物取引業法第 6 条の免許証に記載された代表者。第 3 条において同じ。）のうちから適任者を理事の候補者として選出するため、地区協議会に理事の候補者の推薦を求める。
（以下略）
- 2～4 略
- 5 地区協議会は、前項の通知を受けた場合、正副会長会議の決議に基づき当該地区協議会を構成する地方本部に推薦数を割り当て、当該地方本部総会の決議を経て理事の候補者を選出する。
- 6 略

総本部代議員 55 名の選出に関する件

定款第 15 条第 2 項の規定に基づき、総本部代議員の選出をお諮りするものであります。

【総本部代議員 55 名の選出】

下記表の通り、各選挙区選挙会において選出された大阪府本部代議員からの立候補および推薦立候補を集約の上、総本部代議員候補者を上程いたします。

	候補者名	商号	支部		候補者名	商号	支部
1	赤木 健	(株)Aスタイル	北大阪	29	山本 泰三	日本データライフ	中央
2	富永 明	(株)ケンセイ		30	糸川 裕雄	(株)エチゲン	
3	加藤 綾治	アヴェルエステート(株)		31	本間 敏司	(株)技建設計	
4	梶本 智靖	(有)梶本不動産		32	山岡 英治	大進土地建物(株)	
5	深井 学	(株)深井不動産		33	角前 秀史	オフィスサット	
6	石橋 直樹	城東住宅建設(株)		34	中松 敦	太平商事	
7	大山 和俊	アイビィ(株)	北	35	池山 誠一	(有)アプロハウジング	なにわ南
8	島本 隆	アドバン		36	平石 昌孝	(株)エステート英	
9	衣川 育良	(株)エンタープライズ		37	中筋 一徳	(株)リファインド	
10	徳山 英和	(株)サンアイ		38	谷 吉哉	(株)ゼクラス	
11	金子 勝信	(株)サンライズ		39	井上 知美	(株)スターヴィア	
12	後藤 義慶	(有)住宅情報館		40	大西 剛義	(株)ライフライン	
13	西本 賢治	(株)阪神住販		41	洪 隆義	(株)アステルホーム	
14	大前 久明子	ファミリー住建(株)		42	久保田 勝利	(有)クボタプランニング	
15	橋本 満	(株)ブリック		43	古我 康浩	大興ハウジング	
16	金山 尚晃	(株)ライフネット		44	八木場 正寛	(株)ユニベストホーム	
17	向井 達義	(株)ロータリー企画	大阪東	45	小山 相一	(株)キューブ	大阪南
18	堀田 健二	ワイケイハウジング(株)		46	龍 優	(株)協栄ホーム	
19	寺西 保雄	(有)寺西ハウジング		47	新谷 欣也	ケーズハウス	
20	妹尾 和江	リジュネビルド(株)		48	長谷川 琢也	(有)ハセガワ	
21	中島 昭彦	アネトス住宅(株)		49	林 勝行	忠建工営(株)	
22	永松 秀昭	(有)関西ホームドリーム		50	宮本 逸樹	(株)アール・ホーム	
23	東 敬二	(株)EAST コーポレーション		51	奥野 豊	(有)ライフ・ステージ	
24	藤澤 謙	(有)ダイワエステート		52	片倉 勝	(有)リバティーハウス	
25	松倉 安男	YA.MA.TO.ホーム		53	坂口 征治	(有)J ホーム	
26	古角 博昭	(株)ミドリ殖産		54	川端 啓壱	(株)セントラルホーム	
27	木下 直秀	(株)ベストライフスタイル	中央	55	西上 孔雄	(株)西上建設	
28	前田 信也	(株)セレクト建物管理					