

7 保本発第 021 号
令和 7 年 10 月吉日

会員各位

公益社団法人 不動産保証協会大阪府本部
本部長 古我 康浩
教育研修委員長 徳山 英和
(公印省略)

令和 7 年度第 3 回法定研修会 (e ラーニング) 開催のお知らせ

拝啓 時下ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。

平素は協会事業にご理解ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、このたび大阪府本部主催による令和 7 年度第 3 回法定研修会 (e ラーニングを活用した研修会) を下記要領により開催いたします。

本研修会は、宅地建物取引業法 6 4 条の 6 に基づく研修会となりますので、必ず受講していただきますようお願い申し上げます。

敬具

期 日 令和 7 年 11 月 11 日 (火) から 令和 7 年 12 月 19 日 (金) 17 : 00 まで

テ マ 不動産の不具合 (瑕疵) に関する仲介業者の責任
～売買仲介業者の調査・説明義務を中心に～

講 師 弁護士 那賀島 八起 氏

受講方法 ラビネット (URL : <https://portal.rabbynet.zennichi.or.jp/>) にアクセスし、コンテンツより「e ラーニング (法定研修・スキルアップ研修)」のアイコンを選択します。研修システムに移行しますので法定研修会のメニューより受講します。
(※別紙「e ラーニング新システム受講方法」をご覧ください。)

動作環境 安定した動画再生ができる、パソコン・タブレット等の端末とインターネット回線
(※視聴環境が無い方は裏面をご覧ください。)



受講 (出席) の認定

講義を視聴し、すべての設問に解答かつ正解率 5 割以上であること。

※ご注意

法定研修会として公開されている動画すべてをご視聴いただき、設問の正解率が 5 割以上である必要がございます。

動画を視聴しただけでは受講認定されませんのでご注意ください！

受講対象者 大阪府に本店・支店が所在する会員の代表者、政令使用人、宅地建物取引士
および宅地建物取引業の業務に従事し、又は従事しようとする者。

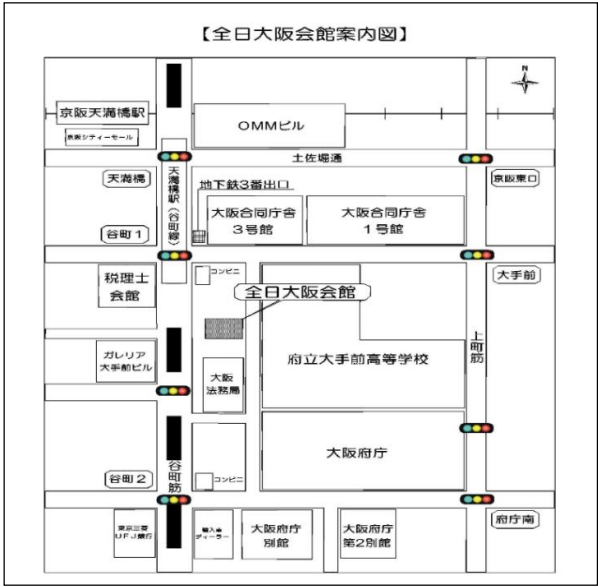
お問い合わせ (公社) 不動産保証協会大阪府本部 TEL06-6947-0341

【eラーニングによる法定研修の視聴受講が困難な会員様用】

令和7年度第3回(eラーニング) 法定研修会

(eラーニング法定研修視聴環境が無い方は、下記日程のいずれかでお申込み願います。)

会 場：大阪市中央区谷町1-3-26 (全日大阪会館)



【注意事項】

- ◎ 『会員カード』と『本申込票』を必ずご持参下さい。
- ◎ 各日程ともに、同一内容・同一時間帯で行ないます。
- ◎ 会場にお越しの際は、公共交通機関をご利用ください。会場には駐車場が無いため、お車での来場はご遠慮ください。
- ◎ 研修会開始時間厳守をお願い致します。
- ◎ 受付は13:00より開始し、研修会開始時間は13:30からです。また、止むを得ない事情により遅刻される場合は、14:00までとし遅刻理由について確認させていただくこともあります。講義受講中の途中退席は欠席とみなす場合があります。

◎ 気象警報発表時について

開催3時間前の時点で、開催場所に特別警報、暴風・暴風雪・大雨・洪水の各警報が発表されている場合は中止、または延期とします。大阪府本部ホームページの案内ページにも掲載いたしますのでご確認ください。開催場所以外で気象警報が発表されている場合、ご自身の安全を第一に、終了後の帰宅困難等も勘案いただいた上でご判断ください。※気象警報の発表については、気象庁のホームページでご確認ください。

申 込 票

(申込書提出日：令和7年 月 日)

免許証番号	・ 知 事 () 第 号	
商 号 ・ 名 称	・ 大 臣	
受 講 者 氏 名		
視聴受講申込み	研 修 会 開 催 日	受講希望欄
・ 会場：全日大阪会館 4階 (大阪市中央区谷町1-3-26) ・ 開催時間 13時30分～16時00分頃	令和 7 年 11 月 27 日 (木曜日)	
	令和 7 年 12 月 5 日 (金曜日)	
	※ 研修会開催日のうち、受講希望日の右欄に「○」印を付けて下さい。	

【お申込み Fax 番号】 06-6947-7661

- ※ お申込を頂いた方については、当日、直接、会場にお越し下さい。「会員カード」と「本申込票」を必ずご持参下さい。
- ※ 先着順でそれぞれ定員になり次第、申込みを締め切ります。なお、定員がオーバーした場合は、こちらから、その旨、お申込者へご連絡させていただきます。