



支部だより



令和 7年11月4日発行・第149号

(公社) 全日本不動産協会大阪府本部

なにわ南支部

TEL 6636-2103・FAX 6636-0505

重要

令和7年度 第3回法定研修会のご案内 (必須)

期 間 : 令和7年11月11日(火)～12月19日(金) 17:00まで
テ ー マ : 不動産の不具合(瑕疵)に関する仲介業者の責任
～売買仲介業者の調査・説明義務を中心に～
講 師 : 弁護士 那賀島 八起 氏
受講方法 : ラビネットURL <https://portal.rabbynnet.zennichi.or.jp/>より
(ID・パスワードが必要です)

■受講(出席)の認定■

講義を全て視聴し、全設問に解答かつ正解率5割以上



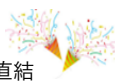
※今回eラーニングによる視聴受講が困難な会員様用に、全日大阪会館での受講日を設けています(要申込)。

※会員の皆様には、10月末に資料を郵送にてお届け済みです。

問 合 せ : 大阪府本部 TEL 06-6947-0341

忘年会のご案内

開 催 日 : 令和7年12月9日(火)
会 場 : ホテルロイヤルクラシック大阪
大阪メトロ各線「なんば」駅12番出口直結
受 付 時 間 : 18:00～
開 宴 : 18:30～20:30
対 象 者 : なにわ南支部会員 1社3名まで
会 費 : 代表者・政令使用人2,000円 従業員3,000円
定 員 : 110名(先着順)
申 込 締 切 : 11月19日(水)
詳 し く は ⇒ [忘年会のご案内](#)
申 込 フォーム ⇒ [なにわ南支部忘年会 お申込み](#)



※12月5日(金) 15:00以降のキャンセルは、キャンセル料1万円(実費)が発生します。

問 合 せ : なにわ南支部 TEL 06-6636-2103

10月度活動報告



2日(木) 青木会計財務確認 1名
不動産無料相談会(天王寺区役所) 3名
6日(月) 運営会 5名
9日(木) 不動産無料相談会(住之江区役所) 2名
10日(金) 事務所調査・入会面接 2名
14日(火) 役員会 20名
15日(水) 支部ゴルフコンペ
不動産無料相談会(東住吉区役所) 2名
17日(金) 不動産無料相談会(西成区役所) 2名
27日(月) 事務所調査・入会面接 2名
新入会員歓迎昼食交流会 6名



今後の行事予定

・なにわ南支部

11月19日(水) 研修旅行(四国方面)
～20日(木)
12月 9日(火) 忘年会(ホテルロイヤルクラシック大阪)
令和8年
2月10日(火) ボウリング大会

・大阪府本部

11月12日(水) 親睦ゴルフコンペ(春日台カントリークラブ)
11月18日(火) ランチタイム交流会(ライブキッチンCOOKA)

宅地建物取引業人権推進員「養成講座」のご案内

開催日 ①12月3日(水)②令和8年2月4日(水)
時 間 午後1時30分～午後5時(受付:午後1時～)
会 場 全日大阪会館 受講料 無料 ※各回とも同じ講義内容です。
詳しくは⇒[令和7年度 宅地建物取引業人権推進員「養成講座」のご案内!](#)



問 合 せ 大阪府本部 TEL 06-6947-0341

会員状況のお知らせ



◆新入会会員◆

株式会社 エスティ不動産 阿倍野区松崎町4-11-23-504
杉本 真吾

株式会社 たこやき王子 浪速区難波中2-10-52-404
青山 直樹

天成土地 株式会社 西成区山王1-3-19
南 瑛二

有限会社 メディアテクノス 天王寺区国分町17-20-302
富田 昇

◆代表者変更◆

有限会社 リステージ 阿倍野区天王寺町北3-9-28
矢萩 学

株式会社 JSK 天王寺区上本町7-3-7
高島 薫

◆事務所所在地変更◆

株式会社 MEGA VISION 浪速区難波中1-18-3 7階
寄本 晃次

T&G不動産 株式会社 生野区桃谷1-11-22 1階
青島 美香

ティアンドティジャパン 株式会社 生野区新今里4-10-21 2階
DO VIET TUAN

◆支部移籍◆

〈中央支部から転入〉
株式会社 AKATSUKI 西成区梅南3-1-16
鐘 曉峰

株式会社 Happy Home 阿倍野区丸山通1-5-2
徐 鏡淵

〈中央支部へ転出〉
株式会社 未来都市開発 西区江戸堀1-2-16
富美本 剛一

株式会社 プロスペラス 西区新町3-8-18-802
藤原 康弘

嘉宝 株式会社 中央区島之内1-21-24-501
尹 帥

◆退 会◆

日商メディカル 株式会社 浪速区難波中3-9-1 3階
塚尾 円



ご 報 告



●10月15日(水) 岸和田カントリー倶楽部にて、なにわ南支部ゴルフコンペを開催しました。30名の会員様にご参加いただき、プレー後には表彰式と懇親会も行われ、親睦を深める機会となりました。



●10月27日(月) なにわ南支部 新入会員・新代表者・新政令使用人歓迎昼食交流会をホテルトラスティ大阪阿倍野にて開催しました。新入会員と支部役員が自己紹介や業務内容の紹介、名刺交換を行い、これからの不動産ビジネスについて語り合いました。



お 願 い



全日からのメールをご覧ください!

全日では有益な情報をメール配信させていただいております。
(ラビネット、研修会、イベントなどの情報)
是非ご覧になり、お役にてください!!