



支部だより



令和 7年12月1日発行・第150号

(公社) 全日本不動産協会大阪府本部

なにわ南支部

TEL 6636-2103・FAX 6636-0505



令和7年度 第3回法定研修会のご案内 (必須)

本研修会は、宅地建物取引業法64条の6に基づく研修会となりますので、まだ受講されていない方は、必ず受講していただきますようお願い申し上げます。

期 間：令和7年11月11日(火)～12月19日(金) 17:00まで
テ マ：不動産の不具合(瑕疵)に関する仲介業者の責任
～売買仲介業者の調査・説明義務を中心に～
講 師：弁護士 那賀島 八起 氏
受講方法：ラビーネットURL <https://portal.rabbyneta.zennichi.or.jp/>より
(ID・パスワードが必要です)

■受講(出席)の認定■

講義を全て視聴し、全設問に解答かつ正解率5割以上



※今回eラーニングによる視聴受講が困難な会員様用に、全日大阪会館での受講日を設けています(要申込)。
※会員の皆様には、10月末に資料を郵送にてお届け済みです。

詳しくは⇒[令和7年度 第3回 法定研修会\(eラーニング\)のご案内](#)

問 合 せ：大阪府本部 TEL 06-6947-0341

なにわ南支部 ボウリング大会のご案内

開 催 日：令和8年2月10日(火)
会 場：ラウンドワンスタジアム千日前店
受 付 時 間：17:30～
スタート時間：18:00～
対 象 者：代表者・取引士・従業員(1社につき2名まで)
参 加 人 数：12レーン 36名
参 加 費：1人 2,000円(懇親会費込)
申 込 締 切：令和8年1月16日(金)
親 睦 会：ゲーム終了後会食
詳 し く は⇒[なにわ南支部 ボウリング大会のご案内](#)
申込フォーム⇒[2月10日\(火\)なにわ南支部 ボウリング大会](#)
問 合 せ：なにわ南支部 TEL 06-6636-2103



ご報告



●11月19日(水)～20日(木)の2日間、なにわ南支部 研修旅行に総勢30名の方が参加されました。秋晴れのなか、1日目は倉敷美観地区の散策、金比羅宮の参拝を、2日目には小豆島を訪れました。



11月度活動報告



6日(木) 財務委員会 1名
不動産無料相談会(天王寺区役所) 3名
運営会 6名
10日(月) 事務所調査・入会面接 4名
11日(火) 役員会 20名
18日(火) 不動産無料相談会(住吉区役所) 2名
19日(水) 不動産無料相談会(東住吉区役所) 2名
21日(金) 不動産無料相談会(阿倍野区役所) 2名
27日(木) 事務所調査・入会面接 2名
28日(金) 無料相談委員会 4名



宅地建物取引業人権推進員「養成講座」のご案内

開催日 ①12月3日(水)②令和8年2月4日(水)
時 間 午後1時30分～午後5時(受付：午後1時～)
会 場 全日大阪会館 受講料 無料 ※各回とも同じ講義内容です
詳しくは⇒[令和7年度 宅地建物取引業人権推進員「養成講座」のご案内!](#)



問合せ 大阪府本部 TEL 06-6947-0341

会員状況のお知らせ



◆新入会会員◆

株式会社 APP 森下 耕吉	浪速区難波中1-16-11-302
株式会社 エタニティボリス 姜 康董	浪速区難波西2-13-2
MKG 合同会社 諸妻 和明	西成区玉出中1-2-14-101
Kulam 株式会社 佐々木 一真	平野区西脇4-1-50
株式会社 クリア・シーホース 村上 美佐	住之江区安立2-7-23
株式会社 journey 小原 恵明	浪速区難波中3-9-3-503
ダブル 株式会社 植田 謙介	東住吉区杭全4-12-6 1階
株式会社 平田美創 平田 祥孝	阿倍野区昭和町3-11-8
株式会社 ビンホーム 木下 貴雅	東成区東小橋3-4-11
株式会社 basics 柴崎 香保利	西成区天下茶屋2-23-22
株式会社 メディカル総研 岡村 優太	浪速区難波中3-6-3-602
株式会社 Rizards 高井 里紗	浪速区日本橋5-13-9-305

◆代表者変更◆

りへい建設工業 株式会社 樺木 勝幸	平野区流町1-12-3
株式会社 インクルージョン福祉総研 小原 修	天王寺区大道4-2-3

◆事務所所在地変更◆

株式会社 大静不動産販売 島村 洋太	平野区背戸口4-9-11
株式会社 ランドレック 徳山 年浩	阿倍野区阿倍野元町4-4-302
株式会社 ワイズホーム 田淵 世一	住吉区長居東2-3-19-1014
信和商会 宮本 大祐	東住吉区東田辺3-6-12

◆支部移籍◆

〈北支部から転入〉 株式会社 flap my wings 宮本 羊好	天王寺区玉造本町8-2
〈中央支部から転入〉 園住宅 株式会社 真田 恵奈	天王寺区上汐3-6-14-401A
〈中央支部へ転入〉 株式会社 袴田興産 福山 高	中央区上汐2-3-5
共恵 株式会社 余 曉敏	中央区大手通1-2-8-501

◆退 会◆

一心商事 株式会社 徐 朋州	天王寺区生玉町9-18 1階
株式会社 FK不動産 深江 賢成	浪速区大国2-1-16 1階
有限会社 日邦産業 鈴木 正人	阿倍野区天王寺町南3-1-4

なにわ南支部 今後の行事予定

12月 9日(火) 忘年会(ホテルロイヤルクラシック大阪)
令和8年
2月10日(火) ボウリング大会(ラウンドワンスタジアム千日前店)

事務局 年末年始休業のお知らせ

大阪府本部・なにわ南支部
休業期間：令和7年12月27日(土)～令和8年1月5日(月)

ご不便をおかけいたしますが、ご理解の程お願い申し上げます

